



COMUNE DI NEONELI

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 17-09-2026

Oggetto: PT-CRP-22-13 - PST "VIVI BARGUI! COMUNITÀ, ESPERIENZE E PERCORSI INTORNO AL LAGO OMODEO". Completamento Lavori di qualificazione del Parco de S'Angelu - CUP I45D1800010000. Progetto esecutivo

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di settembre, con inizio alle ore 11:35, in videoconferenza da remoto, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Piras Ivano	Sindaco	P
Uras Monica	Vice Sindaco	P
Camboni Gabriele Angelo	Assessore	P
Corda Maria	Assessore	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Assiste alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Danilo Saba. Verificato il numero legale, il Presidente Piras Ivano mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 60 del 11.09.2026 presentata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Premesso che:

- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 è stato approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 6/5 del 24.2.2015 e prevede nell'ambito delle sue strategie, la Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", la quale ha come obiettivo principale quello di mettere a sistema le esperienze derivanti dalle precedenti stagioni dello sviluppo locale attivate in Sardegna, integrando e territorializzando le politiche, gli strumenti e le risorse della Programmazione 2014-2020 con quelle ordinarie della Regione, anche nella logica di specializzarne il relativo utilizzo, favorendo il miglioramento qualitativo e duraturo del grado di coesione sociale di un'area e contribuendo ad attivare percorsi virtuosi di crescita del territorio regionale;
- con Deliberazione G.R. n. 9/22 del 10 marzo 2015 "Indirizzi per l'attuazione della Programmazione territoriale", la giunta Regionale dava mandato agli uffici dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio di procedere con la pubblicazione di una Manifestazione di Interesse per la presentazione delle proposte progettuali individuando nel Centro Regionale di Programmazione la struttura tecnica di supporto per la gestione e l'assistenza nella definizione dell'idea progettuale ed affidando alla Cabina di regia della Programmazione Unitaria, integrata con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, la verifica della coerenza con gli indirizzi contenuti nel Programma Regionale di

Sviluppo, delle proposte progettuali provenienti dagli Enti locali in forma aggregata e le relative fonti di finanziamento nel quadro della programmazione unitaria, che saranno approvate con Delibera di Giunta;

- con Determinazione n. 3114 Rep. n. 138 del 08.04.2015 il Centro Regionale ha approvato l'Avviso e la Manifestazione di Interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della Strategia regionale della Programmazione Territoriale;
- l'Unione di Comuni Guilcier, in associazione con l'Unione di Comuni del Barigadu ha presentato la Manifestazione di Interesse in data 21 febbraio 2017 acquisita con Prot. CRP n. 1281 del 21.02.2017 identificata con il codice PT-CRP-22, approvata con Determinazione n. 2804 rep. n.217 del 14.4.2017;
- l'Unione di Comuni del Guilcier è stata individuata Soggetto Attuatore Unico, con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 03.12.2018 da parte dell'Unione di Comuni del Barigadu per la fase attuativa del progetto "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" e, per accettazione, dall'Assemblea dei sindaci dell'Unione dei Comuni del Guilcier con la deliberazione n. 16 del 3.12.2018;
- il 10.12.2018 a Ghilarza si è tenuto il tavolo di partenariato istituzionale e socio economico, che ha condiviso il Progetto di Sviluppo denominato " Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo";
- nella medesima data è stato consegnato all'Assessore della Programmazione, dal Presidente dell'Unione del Guilcier – Soggetto Attuatore Unico, il Protocollo di Intesa sottoscritto dal partenariato istituzionale e socioeconomico del territorio, nel quale si dà atto della condivisione dei contenuti del progetto con l'impegno di dare continuità alla collaborazione avviata nell'ambito del percorso della Programmazione Territoriale, anche nelle fasi di attuazione del Progetto;
- il 11.12.2018 si è tenuta la Cabina di Regia della Programmazione Unitaria che ha validato le risultanze delle attività del tavolo di partenariato e l'individuazione delle fonti di finanziamento del Progetto di Sviluppo denominato "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", rinviando l'approvazione dello Schema di Accordo, del Progetto di Sviluppo Territoriale e dell'Allegato Tecnico a successiva Deliberazione della Giunta regionale, con mandato per la sua sottoscrizione;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n°60/4 del 11/12/2018 è stato approvato l'accordo di programma e il Progetto di Sviluppo territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°119 del 17/12/2018 è stato approvato l'accordo di programma inerente il progetto di sviluppo territoriale denominato "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", sottoscritto in data 12/12/2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dall'Unione dei Comuni del Guilcier, in associazione con l'Unione di Comuni del Barigadu e dall'Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano;
- il 17.06.2019 è stata sottoscritta, tra la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio – Centro Regionale di Programmazione, rappresentata dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Territoriale, e l'Unione dei Comuni

del Guilcier, rappresentata dal Presidente pro tempore, la Convenzione attuativa per la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT 22. "Vivi Bargui! comunità, esperienze e percorsi intorno al lago Omodeo" affidato per l'esecuzione all'Unione dei Comuni del Guilcier, in qualità di Soggetto Attuatore Unico;

- a seguito della sottoscrizione della suindicata convenzione, la responsabilità dell'attuazione e del raggiungimento degli obiettivi previsti nel Progetto di Sviluppo Territoriale in parola è in capo all'Unione dei Comuni del Guilcier. Il Soggetto Attuatore Unico opera come Centrale Unica di Committenza ed è supportato da un Gruppo Tecnico di Coordinamento (c.d. "Ufficio unico di progetto"), formato da personale tecnico-amministrativo identificato sia all'interno che all'esterno delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dei progetti.

Richiamato l'art. 12 dell'Accordo Quadro secondo cui *"Il Progetto di Sviluppo dovrà essere realizzato nel termine di 36 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione attuativa con il Soggetto Attuatore..."*.

Considerato che nel Progetto di Sviluppo è previsto l'intervento denominato "Riqualificazione del parco de S'Angelu nel Comune di Neoneli", Azione 22.01 (*Il potenziale innovativo delle risorse territoriali*), Sub azione 22.01.3 (*Valorizzazione delle piccole unicità diffuse*), finanziato per un importo complessivo pari a € 393.000,00 nell'ambito del FSC 2014-2020 – area tematica 4 Turismo cultura valorizzazione risorse naturali – tema prioritario 4.2 valorizzazione del patrimonio culturale – Linea di azione 4.2.1 Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Cultura – Codice strumento SAPT – Codice intervento FSC PT – CRP – 22-13.

Dato atto che con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 05.10.2020 sono stati adottati il Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e l'Elenco annuale dei lavori pubblici 2020 all'interno del quale è previsto l'intervento in oggetto con il codice L90038340957201900009, CUP: I45D18000100002

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione del Guilcier n. 106 del 18.12.2019, di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, inerenti l'intervento all'Arch. Giampiero Piras con sede a Montefalco (PG), per il corrispettivo di € 25.173,80 per onorari e spese, oltre € 1.006,67 per oneri previdenziali al 4% e € 5.759,77 per I.V.A. di legge al 22%, per un totale di € 31.940,52;
- il contratto di appalto dei servizi di progettazione, in forma di scrittura privata rep. n.10/2019 sottoscritta dal professionista e per l'Unione dei Comuni del Guilcier dal Responsabile del servizio Tecnico;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Guilcier n. 5 del 19/03/2020 di approvazione del progetto preliminare dell'opera;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione del Guilcier n. 67 del 14.12.2020 avente ad oggetto la determinazione di motivata di conclusione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Guilcier n. 46 del 14/12/2020 di approvazione del progetto definitivo dell'opera.
- la propria deliberazione n. 20 del 26 febbraio 2021, di approvazione del progetto esecutivo, costituente, unitamente alla validazione del RUP, titolo edilizio ai sensi dell'articolo 7, comma

1, lettera c), del D.P.R. n. 380/2001;

- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 79 del 7 giugno 2021, con la quale, all'esito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati alla Edile Caredda Gianpiero S.r.l. per euro 186.001,04, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA;
- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 122 del 14 ottobre 2021, con la quale i servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati affidati all'arch. Giovanni Curreli;

Considerato che, nel corso dell'esecuzione:

- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 40 del 22 maggio 2024 è stata disposta la risoluzione del contratto relativo ai servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 41 del 27 maggio 2024 i servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati affidati all'arch. Gianmichele Sedda di Paulilatino (Or);
- a causa delle gravi inadempienze dell'appaltatore, con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 4 del 23 gennaio 2025 è stata disposta, ai sensi dell'articolo 108, comma 4, secondo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016, la risoluzione in danno del contratto d'appalto stipulato con la Edile Caredda Gianpiero S.r.l.;
- a seguito della risoluzione sono risultate disponibili risorse per complessivi euro 205.736,96, derivanti dai lavori non eseguiti e dalle economie di gara, da destinare al completamento funzionale delle strutture e degli impianti compresi nel Parco de S'Angelu;

Dato atto, che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 9 del 13 febbraio 2026 sono stati affidati al medesimo professionista i servizi di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di completamento, predisposto dall'arch. Gianmichele Sedda e acquisito in data 27 luglio 2026, costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

1. Elaborato A1 – Relazione tecnico-illustrativa;
2. Elaborato A2 – Relazione CAM;
3. Elaborato A3 – Relazione DNSH;
4. Elaborato A4 – Relazione impianto elettrico e illuminazione;
5. Elaborato A5 – Inquadramento;
6. Elaborato B1 – Elenco prezzi unitari;
7. Elaborato B2 – Analisi prezzi unitari;
8. Elaborato B3 – Computo metrico estimativo;
9. Elaborato B4 – Quadro economico;
10. Elaborato B5 – Quadro di incidenza della manodopera;
11. Elaborato B6 – Calcolo degli oneri della sicurezza non compresi nei prezzi;
12. Elaborato B7 – Piano di manutenzione;
13. Elaborato B8 – Cronoprogramma;
14. Elaborato B9 – Schema di contratto;
15. Elaborato B10 – Capitolato speciale d'appalto;
16. Elaborato B11 – Piano di sicurezza e coordinamento;
17. Elaborato B12 – Fascicolo dell'opera;

18. Tavola 1 – Ambito 4: progetto illuminazione pubblica;
19. Tavola 2 – Ambito 4: progetto fontanili e allaccio Abbanoa;
20. Tavola 3 – Completamento centro polivalente – esterni;
21. Tavola 4 – Completamento centro polivalente – copertura;
22. Tavola 5 – Completamento Ambito 4: fontanili, staccionata e colonnine elettriche;
23. Tavola 6 – Particolari staccionata e guard-rail;
24. Tavola 7 – Progetto alimentazione elettrica illuminazione Ambito 4;
25. Tavola 8 – Particolari illuminazione Ambito 4;
26. Tavola 9 – Quadri elettrici;
27. Tavola 10 – Layout di cantiere.

Visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di completamento, dell'importo complessivo di euro 205.736,96, così articolato:

a.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	137.283,57
a.3	COSTI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	€	7.907,71
A	Totale IMPORTO LAVORI	€	145.191,28
b.1	I.V.A. sui lavori (10% e 22%)	€	20.223,73
b.2.a	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, collaudo...)	€	27.404,81
b.2.b	Contributo previdenziale INARCASSA	€	1.096,19
b.2	Totale SPESE TECNICHE	€	28.501,00
b.3	INCENTIVI per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€	2.903,83
b.4	IMPREVISTI E SPESE DI GARA	€	2.903,83
b.5	Contributo ANAC	€	225,00
b.6	Verifiche impianto elettrico e illuminazione	€	5.709,60
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	60.545,68
	TOTALE INTERVENTO		205.736,96

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Guilcier n. 46 del 14/12/2020 di approvazione del progetto definitivo dell'opera.

Dato atto che il presente provvedimento, unitamente alla validazione del progetto da parte del RUP, costituisce anche titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 comma c) del DPR 380/2001.

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP, geom. Gianfranco Urru, in data 11 agosto 2026 e acquisito al prot. n. 3623, ai sensi dell'articolo 42 e dell'Allegato I.7 al decreto legislativo n. 36/2023;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto la presente proposta non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Unanime.

DELIBERA

di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di approvare il progetto esecutivo denominato «PT-CRP-22-13 – Progetto di sviluppo territoriale “Vivi BarGui!

Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo” – Riqualificazione del Parco de S’Angelu nel Comune di Neoneli – Lavori di completamento», CUP I45D18000100002, predisposto dall’arch. Gianmichele Sedda, costituito dagli elaborati indicati in premessa e dell’importo complessivo di euro 205.736,96, di cui euro 145.191,28 per lavori e oneri della sicurezza ed euro 60.545,68 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Di prendere atto che la spesa relativa é interamente finanziata dall’Accordo di Programma del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP-22 "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo" ed é gestita dall’Unione dei Comuni del Guilcier.

Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla validazione del progetto da parte del RUP, costituisce titolo edilizio per la realizzazione dell’intervento, ai sensi dell’art. 7 comma c) del DPR 380/2001.

All’unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ivano Piras
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Danilo Saba
Firmato Digitalmente