



COMUNE DI NEONELI

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 10-04-2026

Oggetto: Coltivazione di cava a cielo aperto in loc "Cherritza" in agro del Comune di Neoneli. Assenso sulla conformità dell'intervento alla pianificazione urbanistica

L'anno duemilaventisei, il giorno dieci del mese di aprile con inizio alle ore 18:30, parte in videoconferenza da remoto parte in presenza nell'aula consiliare del Municipio di Neoneli sito in via Roma n. 83, convocato con avviso trasmesso con le modalità e nel termine previsto dal regolamento, risultano all'appello:

| | | | |
|-------------------|---|---------------------------------|---|
| Cau Salvatore | P | Piras Ivano | P |
| Demontis Mariella | P | Magario Giorgio | A |
| Satta Paolo | P | Urru Daniela | A |
| Fais Sara | P | Mascia Antonio | P |
| Corda Nicola | A | Farina Lucia Caterina Consolata | A |
| Murgia Ornella | A | | |

presenti n. 6 Assenti n. 5.

Assiste alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Danilo Saba.

Verificato il numero legale, il Presidente Sindaco Cau Salvatore mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

VISTA la proposta di deliberazione n. 3 del 09/03/2026, predisposta dal responsabile dell'area tecnica;

RICHIAMATI:

- Le note dell'assessorato dell'Industria, prot. n. 3230 del 11/03/1993 e n. 3906 del 25/03/1993, di assenso alla prosecuzione dell'attività della cava "Cherritza" in regime transitorio, in attesa di definitiva autorizzazione;
- Le proprie deliberazioni C.C. n. 19 e n. 20 del 21/05/2004, di assenso in regime di prosecuzione dell'attività di cava in loc. "Cherritza";
- La deliberazione di G.R. n. 16/9 del 20/04/20210, che a seguito di relativa istanza di verifica di assoggettabilità a VIA, da parte della Sarda Porfidi srl, per la coltivazione e il ripristino di una cava in loc. "Cherritza" – Comune di Neoneli – delibera:
 - di non sottoporre l'intervento all'ulteriore procedura di VIA;
 - di stabilire che il relativo progetto dovrà essere trasmesso al servizio SAVI per la verifica della coerenza preliminare al rilascio dell'autorizzazione decennale da parte del competente servizio dell'assessorato regionale dell'Industria;

VISTA l'istanza, agli atti con prot. n. 1276 del 07/04/2025, della A.M. COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in Neoneli via G. Matteotti n. 12, per la richiesta assenso sulla riapertura della cava, con

attività a cielo aperto, denominata “Cherritza”, localizzata catastalmente al F. 8, mappali 29, 30, 31, 32 e 80 (parte);

VISTI gli art. 96 e 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., il quali recitano:

- Art. 96: “Le aree estrattive sono quelle interessate da miniere in attività per la coltivazione e lavorazione di minerali di 1° categoria (minerali di interesse nazionale) e da cave per la coltivazione di materiali di 2° categoria (inerti per il settore delle costruzioni, per uso industriale locale e rocce ornamentali quali marmi e graniti);
- Art. 97: “Nelle aree estrattive di cui all’art. 96 è fatto obbligo di presentare progetti corredati da piani di sostenibilità delle attività, giustificativi delle esigenze di mercato, di mitigazione degli impatti durante l’esercizio e contenenti i piani di riqualificazione d’uso delle aree estrattive correlati al programma di durata dell’attività di estrazione...”;

VISTA la Legge Regionale n° 15 del 09.08.2002 e s.m.i., e in particolare l’articolo 8 “Concessioni Minerarie e Autorizzazioni di Cava” che prevede al comma 1: *Fino all’emanazione di una normativa per la disciplina delle attività mineraria e di cava i permessi di ricerca, le concessioni minerarie e le autorizzazioni di cava possono essere rilasciate dall’Amministrazione regionale previa intesa con il Comune territorialmente competente espressa in conformità con la pianificazione urbanistica comunale o, in assenza di questa, previa delibera del Consiglio comunale assunta con i due terzi dei componenti con la maggioranza dei componenti assegnati;*

VISTA la propria deliberazione n. 11 del 28/03/2025 di prima adozione del Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che:

- dalla data di adozione del piano si applicano le misure di salvaguardia di cui all’art. 12, comma 3, del DPR 380/2001;
- nell’attuale programma di fabbricazione queste aree, non essendo specificamente localizzate, figurano indistintamente come aree appartenenti alla zona “E” agricola;
- nel nuovo PUC queste aree figurano attualmente come appartenenti alla “Sottozona E5, marginale per l’attività agricola”;
- nel catasto regionale dei giacimenti di cava, quella denominata “Cherritza”, con identificativo (LABEL) 367_C, non risulta autorizzata;
- dal punto di vista della pericolosità geomorfologica le aree in argomento, sono state individuate all’interno dei perimetri di pericolosità Hg2 e Hg1 del Piano per l’Assetto Idrogeologico comunale;

VISTO l’art. 13, comma 4, delle Norme di Attuazione del PAI, il quale recita: “Nelle aree di pericolosità idrogeologica perimetrale dal PAI le nuove attività estrattive sono consentite subordinatamente alla valutazione positiva dello studio di compatibilità idraulica o geologica e geotecnica di cui agli articoli 24 e 25”;

RITENUTO pertanto di poter deliberare, in conformità alla L.R. n. 15/2002, in merito all’assenso per la coltivazione e al ripristino ambientale di una cava a cielo aperto in località “Cherritza”;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D. lgs. N. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISTI sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile;

Con n. 5 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 1 astenuti (Mascia);

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ESPRIMERE il consenso ai sensi dell'articolo 8 della L.R. n° 15/2002 e ss.mm.ii., in ordine alla riapertura dell'attività di cava a cielo aperto, denominata "Cherritza", sull'istanza presentata da A.M. COSTRUZIONI S.R.L.S, con sede in Neoneli, in quanto compatibile con la pianificazione urbanistica vigente nel Comune di Neoneli;

DI TRASMETTERE copia della presente alla R.A.S. Assessorato all'Industria Servizio Attività Estrattive e Recupero Ambientale per i successivi adempimenti di competenza, e alla Società istante;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione degli atti susseguenti e conseguenti;

Con n. 6 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 astenuti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, vista l'urgenza di darvi esecuzione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Salvatore Cau
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Danilo Saba
Firmato Digitalmente