



Comune di
MUROS
PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 23 AREA TECNICA

Responsabile AREA: Geom. Mauro Cau

Responsabile Procedimento: Marco Marras

REG. GENERALE N. 72 DEL 17-03-2026

OGGETTO: SERVIZIO ANNUALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATO AL MANTENIMENTO DEL LIVELLO DI EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI DI PROPRIETA' DELL'ENTE E NOMINA TERZO RESPONSABILE. AFFIDAMENTO SERVIZIO FINO AL 31.03.2027 E CONTESTUALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA BENCI & PAULESU.

CIG: BAC92D3687

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella persona del Geom. Cau Mauro, incaricato con provvedimento Sindacale n. 02 del 02.01.2026;

- Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- Il Regolamento di Contabilità
- Regolamento sui Controlli Interni dell'Ente

VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 48 del 16.12.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il DUPS per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 16.12.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 101 del 16/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di C.C. n. 11 del 30.04.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio 2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 09.04.2025, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

PREMESSO CHE risulta essere necessario programmare attività specifiche di gestione degli attuali impianti termoidraulici di proprietà dell'Ente;

DATO ATTO che l'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 prevede che La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, mediante propri dipendenti in servizio;

VISTO il progetto del Servizio a firma del tecnico comunale Geom. Mauro Cau contenente i seguenti elaborati:

- TAV.1 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV. 2 – QUADRO ECONOMICO;
- TAV. 3 – PIANO FREQUENZA INTERVENTI;

VISTO il quadro economico così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		
A		ANNUALE
A1	Importo Servizio	€. 4.000,00
A2	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 200,00
	Totale Parziale A	€. 4.200,00
B		
B1	Oneri Iva al 22%	€. 924,00
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€. 5.124,00

CONSIDERATO che, l'importo soggetto a ribasso d'asta nella successiva fase di procedura negoziata, sarà pari ad €.4.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 200,00, per complessivi €. 4.200,00, oltre I.V.A. di legge;

VISTI:

- l'art. 50, co.1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o sei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria finalizzato al mantenimento del livello di efficienza degli impianti termoidraulici di proprietà dell'ente e nomina terzo responsabile;
- Importo del contratto: €. 4.200,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 77/2021, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori;

VISTO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad €. 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

VISTO che si rende necessario individuare idonea ditta a cui conferire l'incarico relativamente al servizio di cui all'oggetto;

VISTA la lettera d'invito allegata alla presente, dal quale risulta che l'importo a base di gara, risulta pari a €. 4.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 200,00;

DATO ATTO che si è proceduto a richiedere offerta, a ditta qualificata, attraverso posta elettronica certificata con prot. 1257 del 02/03/2026, mediante ribasso unico sull'importo a base di gara come su descritto;

VISTI gli allegati trasmessi con prot. 1324 del 04/03/2026, dal quale risulta che la ditta "BENCI & PAULESU SNC" con sede legale in SASSARI (SS), via Roma n.70 - P.Iva: 00103080909, il quale ha offerto un ribasso del 1,50% sull'importo a base di gara, determinando pertanto un importo netto di affidamento pari a €. 3.940,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 200,00 e oltre Iva a norma di legge del 22% di €. 910,80 per un totale complessivo di €. **5.050,80**, determinando il seguente quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO			
A		ANNUALE	POST GARA
A1	Importo Servizio	€. 4.000,00	€. 3.940,00
A2	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 200,00	€. 200,00
	Totale Parziale A	€. 4.200,00	€. 4.140,00
B			
B1	Oneri Iva al 22%	€. 924,00	€. 910,80
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€. 5.124,00	€. 5.050,80

VALUTATA la congruità dell'offerta presentata in rapporto alla tipologia del lavoro ed alle tempistiche per la sua esecuzione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dell'incarico sopra menzionato;

PRESO ATTO CHE l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento di lavori di importo inferiore a 140.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'Art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede, che in merito all'affidamento di cui all'Art. 50 comma 1, lett. a) e b) di importo inferiore ad €. 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

EFFETTUATE le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs 34/2023, attraverso Dichiarazione Sostitutiva del possesso dei requisiti trasmessa dalla ditta con prot. 1324 del 04/03/2026;

VISTA la regolarità contributiva INPS_49586098, la quale risulta REGOLARE con validità fino al 22.06.2026;

DI DARE ATTO che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **BAC92D3687**;

DATO ATTO che all'esito delle verifiche sopra menzionate si può procedere con l'affidamento a favore della "BENCI & PAULESU SNC" con sede legale in SASSARI (SS), via Roma n.70 - P.Iva: 00103080909;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e DPR 62/2013;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTE le seguenti norme:

- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 7 agosto n. 241 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";
- il vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi"

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente trascritto e riportato;

DI APPROVARE i documenti trasmessi dalla "BENCI & PAULESU SNC" con sede legale in SASSARI (SS), via Roma n.70 - P.Iva: 00103080909, aventi prot. 1324 del 04/03/2026, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 il servizio di gestione degli attuali impianti termoidraulici di proprietà dell'Ente, alla ditta "BENCI & PAULESU SNC" con sede legale in SASSARI (SS), via Roma n.70 - P.Iva: 00103080909, per l'importo di €. 3.940,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 200,00 e oltre Iva a norma di legge del 22% di €. 910,80 per un totale complessivo di €. **5.050,80**;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di €. 5.050,80 (IVA a norma di legge inclusa) come segue:

- Annualità 2026 (9 mesi) €. **3.788,10** sul Capitolo 101503/7 del Bilancio 2026/2028;
- Annualità 2027 (3 mesi) €. **1.262,70** sul Capitolo 101503/7 del Bilancio 2025/2027;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DARE ATTO che questa stazione appaltante in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari L. n. 136/2010) ha acquisito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) il codice C.I.G. **BAC92D3687**;

DI DARE ATTO che il Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS_49586098 che risulta REGOLARE con scadenza 22.06.2026;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

A norma dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si rende noto che, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Cau - Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro Cau

PARERE REGOLARITÀ TECNICA - art.49 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole

Muros, li 17-03-2026

Il Responsabile del Servizio Geom. Mauro Cau

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)