



# Parco Molentargius Saline

Settore Amministrativo

Prot. n. 1708 del 10.08.2016

Spett.le Ditta

**LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA NEL PARCO DI MOLENTARGIUS SALINE**

**CIG 6768720C6F**

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13.00 del giorno 15.09.2016.**

## **Premessa**

In esito all'indagine di mercato svolta mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente scrivente di un avviso per la manifestazione di interesse, con il quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara ex art. 30 del D. Lgs 163/2006, Codesto operatore economico è invitato a presentare l'offerta per l'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto.

A tal fine si indicano di seguito le caratteristiche della concessione:

## **Ente appaltante**

Parco Naturale Regionale Molentargius Saline

Edificio Sali Scelti - Via La Palma snc - 09126 Cagliari

Tel. 070/37919303

Fax 070/37919300

Indirizzo internet: [www.parcomolentargius.it](http://www.parcomolentargius.it)

e-mail: [protocollo@parcomolentargius.it](mailto:protocollo@parcomolentargius.it)

P.E.C.: [posta@pec.parcomolentargius.it](mailto:posta@pec.parcomolentargius.it)

Responsabile del procedimento: Dott. agronomo Claudio Maria Papoff

## **Oggetto della concessione**

La concessione ha per oggetto il servizio di informazione ed accoglienza turistica agli utenti del Parco mediante attività di front-office e back-office, noleggio biciclette, escursioni guidate a piedi, in bicicletta, minibus elettrico e battello, allestimento e gestione di n. 2 punti di ristoro, parcheggio a pagamento, nonché delle ulteriori attività specificate nel capitolato speciale d'appalto.

## **Valore della Concessione**

Euro 168.000,00 (centosessantottomila/00) oltre IVA, se dovuta, soggetto a ribasso, come onere della stazione appaltante (vedi oltre);

Euro 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA, se dovuta, soggetto a rialzo, come onere del soggetto aggiudicatario della concessione (vedi oltre);



## Parco Molentargius Saline

### Prezzo a base di gara.

L'importo a base di gara relativo al prezzo che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere nei primi tre anni di attività è di complessivi euro **168.000,00** oltre IVA se dovuta, **corrispondenti ad euro 56.000,00 annui**, oltre IVA se dovuta, **sogetti a ribasso**.

L'importo a base di gara relativo al canone complessivo che il Concessionario dovrà pagare per tutto il periodo della concessione è di euro **30.000,00** oltre IVA se dovuta, **corrispondente a euro 5.000,00 annui**, oltre IVA se dovuta, **sogetti a rialzo**.

### Durata

La concessione ha la durata di **anni 6** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. **Il Parco si riserva la facoltà unilaterale di anticipare il termine di scadenza**, senza alcun riconoscimento di risarcimento a favore del concessionario, nel caso di mancato stanziamento delle necessarie risorse economiche da parte degli Enti Pubblici finanziatori, utili per la prosecuzione dei servizi in concessione.

### Luogo di esecuzione dei servizi

I servizi oggetto della concessione dovranno essere svolti all'interno del territorio del Parco come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

### Natura della concessione

Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Troveranno applicazione le seguenti prescrizioni:

- il Concessionario incasserà la totalità dei proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe per i beni e i servizi a pagamento. Tutte le attività a pagamento e le relative tariffe a pagamento dovranno essere anticipatamente proposte dal Concessionario ed approvate dal Consiglio Direttivo;
- il Concessionario dovrà corrispondere all'Ente, per tutta la durata della Concessione, un canone annuo corrispondente alla somma di euro 5.000,00, oltre all'importo del rialzo d'aggiudicazione ed oltre IVA se dovuta, presentato in sede di gara;
- il Parco corrisponderà al Concessionario, esclusivamente per i primi tre anni di attività, il prezzo di euro 56.000,00 annui oltre IVA se dovuta, decurtati del ribasso proposto in sede di gara;
- al termine della Concessione, o in caso di sua scadenza anticipata per mancanza di fondi, nulla è dovuto al Concessionario uscente come forma di rimborso od indennità di qualsiasi natura (avviamento, locazione etc.);
- tutti i costi in qualsiasi modo connessi alla gestione dei servizi faranno capo al Concessionario.

### Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di scelta del contraente tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del decreto legislativo 163/2006, singoli, riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del medesimo decreto, nonché le società, le associazioni o fondazioni, le cooperative sociali e i loro consorzi iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi dell'art. 9 della legge 8 5 novembre 1991, n. 381 (art. 2 della Legge Regione Sardegna n. 16/97), i cui scopi istituzionali desumibili dagli atti costitutivi siano conformi alle prestazioni



## Parco Molentargius Saline

oggetto dell'appalto, nonché le organizzazioni di volontariato e le Associazioni di promozione sociale, sempre persistendo la loro conformità prestazionale alle caratteristiche della concessione del presente Bando dai rispettivi atti costitutivi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Per poter partecipare alla gara si deve essere in possesso dei requisiti generali di cui ai successivi punti 1) e 2) e dei requisiti di carattere **economico- finanziario** e **tecnico organizzativi** di cui ai punti 3), 4) e 5) (per questi ultimi tre requisiti è ammesso, oltre che la partecipazione in forma plurima anche l'avvalimento):

1) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per le attività richieste nel presente avviso e/o nell'albo della Regione Autonoma della Sardegna se si tratta di società cooperative o di associazioni Onlus e/o nel registro regionale se si tratta di organizzazioni di volontariato o Associazioni di promozione sociale;

2) non avere violato il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/2001, e quindi non avere alle proprie dipendenze e non aver conferito incarichi professionali o di collaborazione con soggetti che negli ultimi tre anni abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto del Parco Molentargius;

3) aver svolto attività di gestione di servizi turistici o comunque di accoglienza utenti per almeno ventiquattro mesi nell'arco degli ultimi cinque anni;

4) aver avuto un fatturato globale minimo di euro 200.000,00, come somma degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi. La richiesta di fatturato è giustificata dalla necessità di garantire una solidità aziendale adeguata ai servizi oggetto della concessione.

5) avere a disposizione personale idoneo e qualificato per l'esercizio di attività oggetto dell'appalto.

Trova attuazione l'art. 49 del Codice (avvalimento), per cui il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.



## Parco Molentargius Saline

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice .

### Sopralluogo

**E' obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, l'effettuazione del sopralluogo** che può essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa partecipante alla gara, o da un soggetto dipendente munito di specifica delega. Dell'intervenuto espletamento del sopralluogo verrà redatto apposito verbale o certificazione da parte di un referente del Responsabile del procedimento. A tal fine l'operatore economico dovrà comunicare mediante PEC all'indirizzo [posta@pec.parcamolentargius.it](mailto:posta@pec.parcamolentargius.it) l'intenzione di effettuare il sopralluogo, specificando il nominativo del richiedente e le generalità del soggetto che procederà al sopralluogo, nonché l'indirizzo PEC al quale dovrà essere indirizzata la risposta. La richiesta di sopralluogo dovrà essere trasmessa entro le ore 13.00 del giorno 05.09.2016 . Entro il secondo giorno lavorativo successivo alla richiesta l'Amministrazione comunicherà all'impresa il giorno e l'ora del sopralluogo.

In caso di raggruppamenti o consorzi, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

### Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante.

### Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata e di posta elettronica generica indicati dai concorrenti.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



## Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con fondi regionali. Il Parco si riserva la facoltà di anticipare il termine di scadenza nel caso di mancato stanziamento delle risorse economiche da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Per quanto attiene i tempi di pagamento vale quanto indicato nel capitolato.

Trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## Subappalto o subconcessione

L'affidamento in subconcessione è consentito nel rispetto dell'art. 118 dedicato al subappalto del Codice.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione del servizio oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

La Stazione appaltante di norma non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo i casi previsti dalla normativa specifica.

## Cauzione provvisoria

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di euro 3.360,00, come definita dall'art. 75 del Codice, con le riduzioni previste dall'art. 75 comma 7 D.Lgs 163/2006. La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti** con versamento presso la Tesoreria dell'Ente;

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva in** favore della stazione appaltante..

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

a) contenere la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

d) avere validità di 240 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

e) **prevedere espressamente:**

1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;



## Parco Molentargius Saline

- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

### Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 20,00 (venti/00). secondo le modalità operative presenti sul sito ANAC.

### Criteri di aggiudicazione ed anomalia delle offerte

Per l'aggiudicazione si seguirà il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che, rispettati tutti i requisiti richiesti a pena di esclusione, otterrà il maggiore punteggio complessivo ottenuto tra tutti punti sotto indicati.

La Commissione di gara, appositamente nominata, avrà a disposizione **punti 100,00, che vengono considerati fino alla seconda cifra decimale senza arrotondamento rispetto alla terza (cosiddetta troncatura dalla seconda cifra decimale)** ripartiti nei seguenti criteri:

Criterio		Punti	max
A	<p><b>Proposta tecnica dettagliata per il servizio di informazione turistica mediante apposita relazione in fogli A4, massimo 8 pagine (o 4 fogli fronte/retro), di cui almeno 2 pagine con tabelle/figure/fotografie.</b></p> <p>Dovranno essere indicate nel dettaglio le proposte innovative e migliorative aggiuntive rispetto a quanto previsto nel capitolato. Esse devono contenere i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1) ore aggiuntive di lavoro (rispetto al minimo stabilito) anche con il medesimo personale impegnandolo fino al massimo della durata dell'orario di lavoro secondo il CCNL di riferimento (max punti 10,00)</li> <li>- 2) altre offerte migliorative riferite, con dettaglio descrittivo ed economico, all'ampliamento di servizi gratuiti o a tariffa per gli utenti (max punti 5,00)</li> </ul>	25,00	



## Parco Molentargius Saline

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3) Programmi delle attività finalizzate all'attrazione turistica ed alla fruizione del Parco. L'operatore economico dovrà specificare i canali di informazione e promozione specifici per ogni target programmatico (max punti 10,00)</li> </ul>	
Criterio B	<p><b>Proposta tecnica per la produzione di eventi, mediante apposita relazione in fogli A4, massimo 8 pagine (o 4 fogli fronte/retro), di cui almeno 2 pagine con tabelle/figure/fotografie.</b></p> <p>Nella proposta l'operatore economico dovrà descrivere gli eventi, tesi alla valorizzazione delle qualità del Parco, in termini di ricettività artistico/culturale/didattico. Egli descriverà cosa intende proporre (quali), la loro articolazione (come) lungo la durata dell'intera concessione (tempo o quantità).</p>	<b>Punti max 10,00</b>
Criterio C	<p><b>Proposta per l'allestimento e la gestione dei punti di ristoro mediante apposita relazione in fogli A4, massimo 6 pagine (o 3 fogli fronte/retro) e di ulteriori Fogli A3, massimo 6 pagine (o 3 fogli fronte/retro) di cui almeno 4 pagine con tabelle/figure/fotografie/tavole anche fuori scala.</b></p> <p>Il Concessionario dovrà presentare il PROGETTO DI GESTIONE comunque finalizzato alla realizzazione di strutture entro manufatti già esistenti o, se nuovi, compatibili con il rigido regime vincolistico del Parco. In premessa pertanto dovrà sviluppare gli argomenti urbanistici e paesaggistici che necessariamente vincolano le sue proposte. Poi dovrà indicare i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1) tipologia e qualità dell'arredo e delle attrezzature da installare;</b>  <i>Verranno assegnati i punteggi in base alla quantità e soprattutto alla qualità delle caratteristiche edilizie e degli arredi proposti. Gli stessi devono possedere le caratteristiche tecniche adeguate alla specificità della struttura, <u>tenuto conto del rigido regime vincolistico che insiste nel parco.</u></i>  <b>Fino a 8 punti</b></li> <li>- <b>2) monte ore annuale minimo d'apertura al pubblico (da garantire per tutti i 6 anni);</b>  <b>Fino a 7 punti</b>  <i>verranno attribuiti 7 punti alla migliore offerta e verranno riproporzionati gli altri punteggi secondo la seguente formula:</i></li> </ul>	<b>Punti max 15,00</b>





	<u>monte ore preso in esame * 7 (punteggio massimo)</u> monte ore più vantaggioso	
Criterio D	<p><b>Fidelizzazione del personale, mediante Modello N.</b></p> <p>Qualora l'impresa partecipante voglia conseguire il punteggio relativo a tale criterio dovrà presentare la dichiarazione/relazione di cui sopra, nella quale dovrà essere indicato il numero delle unità lavorative che l'impresa è disposta ad assumere e le relative qualifiche stabilite obbligatorie stabilite. (Modello N). Inoltre l'operatore economico che fruisce di tale criterio deve assicurare al personale fidelizzato un numero di ore settimanali lavorative non inferiore a 20 e fino al massimo previsto dal contratto di settore per ciascun operatore.</p> <p>Appare chiaro che, nel caso di massima fidelizzazione con impegno massimo orario per ciascuno di cui al successivo personale A (38 ore lavorative per settimana per ciascuna delle 4 unità), oltre all'assunzione delle ulteriori 2 unità lavorative di cui al personale B, l'Ente autorizzerà il soggetto ad un ampliamento delle ore d'apertura al pubblico delle strutture ricettive, riservandosi, per l'orario d'apertura del parco un suo ampliamento, compatibilmente alle risorse disponibili.</p> <p><b>Fidelizzazione del personale A</b></p> <p>Consiste nell'opportunità di eseguire il servizio con l'impiego di personale che ha già prestato servizio presso il Parco nell'ultimo anno, alle dipendenze del precedente concessionario, fino ad un massimo di <b>n. 4</b> unità lavorative fidelizzabili. La fidelizzazione comporta l'assunzione per tutta la durata della concessione delle figure sopra conteggiate da assumere con le seguenti qualifiche contrattuali, per ciascuno dei 4 lavoratori: operatore servizi informativi – livello C1 – contratto Cooperative Sociali.</p> <p>Riferimenti Operatori: G.D.; M.X; V.M.;D.T.</p> <p><b>Verrà attribuito un punteggio pari a 2,00 punti per ogni operatore assunto con un minimo livello orario di lavoro di 20 ore/settimana.</b></p> <p><b>Verrà aggiunto un ulteriore punteggio pari a 2,00 punti per ogni operatore assunto con contratto a tempo pieno (pari a 38 ore settimanali).</b></p> <p><b>Fidelizzazione del Personale B</b></p> <p>Consiste nell'opportunità di eseguire il servizio con l'impiego di personale che ha già prestato servizio presso il Parco degli ultimi due anni con contratto di somministrazione lavoro, fino ad un massimo di n. 2 unità lavorative fidelizzabili. La fidelizzazione comporta l'assunzione per tutta la durata della concessione delle figure sopra conteggiate con le</p>	<b>Punti max</b> <b>20,00</b>





## Parco Molentargius Saline

	<p>seguenti qualifiche contrattuali: collaboratore amministrativo livello B3 Operatori: E.A.; L.L. <b>Verrà attribuito un punteggio pari a 2,00 punti per ogni operatore assunto.</b></p>	
E	<p><b>Offerta economica</b></p> <p>a) massimo rialzo sul canone b) massimo ribasso sul prezzo</p> <p>I punteggi per questi due sottocriteri vengono, per ciascuno di essi, proporzionalmente parametrati all'offerta proponente il massimo rialzo sul canone ed a quella contenente il massimo ribasso sul prezzo, rispettivamente.</p>	<p><b>Punti max</b> <b>30,00</b></p> <p>Punti 5,00 Punti 25,00</p>

Per quanto riguarda la valutazione di ciascuno dei criteri A, B e C (solo per il requisito 1), di cui alla precedente tabella, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi nel rispetto dei limiti massimi prestabiliti, per ciascuno di essi, e facendo riferimento all'Allegato P del DPR 207/2010, punto II) lettera a) ipotesi 4. Si procederà all'attribuzione discrezionale dei coefficienti, trasformando la media dei coefficienti attribuiti per ciascuna offerta e per ciascun criterio, da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le medie provvisorie prima calcolate degli altri concorrenti.

Il criterio C, requisito 2, viene valutato dalla Commissione utilizzando la formula di cui alla precedente tabella.

Il criterio D viene conseguentemente calcolato, per il Personale A, in base al numero delle fidelizzazioni (massimo 4 unità lavorative che ha prestato servizio nell'ultimo anno e che ancora presta servizio nell'Informazione Turistica del Parco) ed all'impegno orario che l'offerente assicurerà per ciascuna unità lavorativa (o 20 o 38 ore settimanali) e, per il Personale B, in base al numero di fidelizzazioni (massimo 2 unità lavorative che hanno già prestato servizio presso il Parco, negli ultimi due anni, con contratto di somministrazione lavoro).

Il criterio E viene calcolato come sotto meglio articolato.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso di progetti tecnici ritenuti non idonei e soddisfacenti ovvero nel caso di rivalutazione dell'interesse pubblico originario o di mancanza di documenti necessari per rendere operativa la struttura.

**Offerta economica.** Il Concessionario dovrà corrispondere al Parco un canone annuo, soggetto al rialzo, quale compenso onnicomprensivo a favore dell'ENTE, per i servizi resi contro pagamento da parte degli utilizzatori. **Verrà pertanto attribuito un punteggio all'offerta in aumento, espressa in percentuale, sul canone annuo di concessione stabilito in euro 5.000,00 oltre IVA se dovuta, secondo la seguente formula:**

- a) punteggio da attribuire all'offerta: =
- $$\frac{\text{percentuale dell'offerta presa in esame} * 5,00}{\text{percentuale dell'offerta ammessa più elevata di rialzo}}$$



## Parco Molentargius Saline

Per assicurare al Concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione nei termini di cui all'art. 30, comma 2, del D Lgs 163/2006, il Parco corrisponderà al medesimo esclusivamente per i primi tre anni di attività, un corrispettivo annuale, soggetto a ribasso, A partire dal quarto anno non verrà riconosciuto al concessionario alcun compenso. Verrà attribuito un punteggio al ribasso proposto, espresso in percentuale, sul prezzo annuale di euro 56.000,00 oltre IVA se dovuta, secondo la seguente formula

$$\text{b) Punteggio da attribuire all'offerta} = \frac{\text{percentuale dell'offerta presa in esame} * 25,00}{\text{percentuale dell'offerta ammessa più elevata di ribasso}}$$

**Totale offerta economica a) + b)**

La Commissione valuterà la congruità di ogni offerta che a suo giudizio appaia anormalmente bassa. In caso di applicazione di tale procedura i criteri di verifica e i relativi procedimenti sono quelli stabiliti dagli artt. 87 e 88 del D-lgs 163/2006 ss. mm. ii.

### **Modalità di presentazione della domanda e criteri di ammissibilità delle offerte.**

Per partecipare alla gara il concorrente, a pena di esclusione, dovrà fare pervenire al seguente indirizzo: Parco Naturale Regionale Molentargius Saline, Edificio Sali Scelti, **Ufficio Protocollo Piano Primo** - Via La Palma snc - 09126 Cagliari, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 15.09.2016**, a mano oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata, un plico idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente o ceralacca e con apposizione di firma sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, nonché le indicazioni relative all'oggetto della gara.

**Il plico dovrà essere consegnato esclusivamente al primo piano, Ufficio Protocollo** e dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“BUSTA A – Documentazione Amministrativa”**, **“BUSTA B - Offerta Tecnica”** e **“BUSTA C - Offerta Economica”**.

L'Ente non sarà responsabile di eventuali ritardi nella consegna dei plichi.

Troveranno applicazione le norme sul soccorso istruttorio previste dal codice dei contratti. Si stabilisce infine che la sanzione applicata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D. Lgs, 163/2006 e ss. mm. ii. è fissata in €200,00 (Euro duecento/00).

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

**1) domanda di partecipazione e dichiarativa del possesso dei requisiti**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.



## Parco Molentargius Saline

Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lett. b) c) ed m-ter) dovranno essere rese anche dai soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lett. b) e c).

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

**2) (da allegare solo in caso di avvalimento): Il concorrente** deve allegare alla domanda di partecipazione:

a) **dichiarazione sostitutiva del partecipante alla gara** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, contenente inoltre le seguenti dichiarazioni: a) l'impresa ausiliaria **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; b) l'impresa ausiliaria **attesta** che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice;

c) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

**3) documento** attestante il versamento della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria di euro 3.360,00**, (tremilatrecentosessanta).

**4) attestazione di pagamento di euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'ANAC.**

### **Contenuto della Busta "B- Offerta tecnica"**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore e comunque contenente la proposta progettuale suddivisa secondo lo schema riportato nel paragrafo relativo ai criteri di aggiudicazione (specificano e punti relativi ai criteri A, B, C e D).

### **Contenuto della Busta "C- Offerta economica"**

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente e resa in carta legale con bollo da € 16,00 (con esenzione di bollo riconosciuta solo per i soggetti all'uopo previsti dalla legge):

- 1) l'indicazione del **ribasso percentuale sull'importo annuale posto a base di gara di euro 56.000,00** oltre IVA se dovuta, espresso in cifre ed in lettere, che la Stazione Appaltante corrisponderà al Concessionario nei primi tre anni dell'attività;
- 2) l'indicazione del **rialzo percentuale sull'importo annuale posto a base di gara di euro 5.000,00** oltre IVA se dovuta, espresso in cifre e in lettere, che il Concessionario dovrà corrispondere all'Ente quale canone di concessione.



## Parco Molentargius Saline

L'indicazione del ribasso/rialzo percentuale non deve contenere più di due decimali, in caso contrario la Stazione appaltante procederà al troncamento dalla seconda cifra, non considerando alcun arrotondamento successivo.

Non sono ammesse offerte con plurime indicazioni per ciascun sottocriterio ovvero incomplete o condizionate.

Qualora nell'offerta vi dovesse essere discordanza tra la percentuale in cifre e in lettere, ovvero tra la percentuale e l'importo di conseguenza calcolato, sarà ritenuta valida la percentuale/importo più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

### **Procedura di aggiudicazione**

La procedura di selezione pubblica, sarà esperita **il giorno 16.09.2016 alle ore 9.00 presso la sede del Parco Naturale Regionale Molentargius Saline, Edificio Sali Scelti, Via La Palma s.n.c.** In seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati si procederà:

- alla verifica della correttezza della documentazione e, nel caso di esito negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

- all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e al controllo della regolarità di quest'ultima.

Successivamente si procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri e dei punteggi previsti nella presente lettera di invito.

In seduta pubblica, previa comunicazione ai partecipanti, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e verrà attribuito il relativo punteggio. Successivamente, nella stessa seduta si procederà alla formazione della graduatoria e alla nomina dell'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione definitiva avverrà con un atto successivo nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. I risultati saranno comunicati ai soggetti partecipanti alla gara con le modalità previste per le comunicazioni.

### **Obblighi dell'aggiudicatario**

Dopo l'approvazione della graduatoria, previa richiesta della stazione appaltante, il concessionario dovrà:

**1)** costituire una cauzione definitiva, nella misura del 10 % dell'importo contrattuale, mediante versamento nelle casse dell'Ente, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate come meglio specificato nell'art. 113 D.Lgs163/2006.

**2)** procedere alla stipulazione di una apposita polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da responsabilità sia civile che penale per ogni danno che dovesse verificarsi ai beni mobili ed immobili, nonché ai dipendenti del Concessionario o a terzi e o a cose di terzi per fatti connessi all'attività svolta nella struttura di cui trattasi.

**3)** fornire alla stazione appaltante tutti i dati necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva (D.U.R.C.);

**4)** depositare le spese necessarie per la stipulazione e la registrazione del contratto e/o alle stesse connesse o collegate.

**5)** procedere alla firma del contratto con le modalità previste dalle legge che saranno indicate dalla stazione appaltante in una apposita comunicazione.

Il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.



## Parco Molentargius Saline

Eventuali verifiche che dimostrino che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara determineranno la decadenza dall'affidamento.

### **Altre informazioni**

- a) Si procederà all'affidamento anche qualora sia stata presentata una sola offerta se la stessa è ritenuta dall'Ente congrua e conveniente.
- b) In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
- c) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- d) In assenza dei requisiti dichiarati dall'impresa vincitrice, la concessione verrà affidata all'impresa seguente in graduatoria.
- e) In caso di discordanza delle informazioni ricomprese negli atti di gara l'ordine di priorità dei documenti è il seguente: lettera di invito/disciplinare – Capitolato - allegati.
- f) Il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Dott. Agr. Claudio Maria Papoff.

### **Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

### **Allegati:**

Modelli: H, H1, H2, H3, I, L, M,N, informativa.

**In caso di mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla stazione appaltante, resta comunque obbligatoria la trasmissione di tutte le informazioni contenute in detti modelli.**

**In fede**

**Dottor agronomo**

**Claudio M. Papoff**

**(sottoscritto in originale)**