



COMUNE DI MASULLAS
PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

Determinazione Servizio Tecnico Amministrativo

N. 160 DEL 18-05-2021

Oggetto: Contributi ai comuni per la redazione dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica Legge Regionale 23 Aprile 2015, n. 8, articolo 40, C. 10 Misura C "Programmi Integrati di Riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi" - CUP J74H21000000006 - € 166.055,55 Determina a Contrarre Indizione procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per la Redazione del Programma integrato di riqualificazione urbanistica denominato "Percorsi sospesi" - Lotto CIG [8759339336];

;

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto del Sindaco n. 04 del 11.11.2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica – Amministrativa e Vigilanza;

Visto il bilancio per il presente esercizio approvato con Deliberazione C.C. n° 07 del 29.01.2021, debitamente esecutivo ai sensi di legge;

Richiamati i seguenti atti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2000;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 12.10.2001;
- Il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e Trasparenza 2021/2023, approvato da questo Ente con Deliberazione G.M. n. 22 del 29.03.2021;
- Il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";
- Il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- La Legge Regionale n. 8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di - lavori, servizi e forniture";

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Arch. Fernando Andrea Scanu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Premesso che:

- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le regioni, le città metropolitane e i comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di migliorare la qualità della vita dei cittadini e di promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- tra le finalità della pianificazione paesaggistica regionale, richiamate anche dall'articolo 135 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, rientrano il recupero dei contesti degradati da attività umane e il miglioramento della qualità urbanistica e paesaggistica, mediante misure volte ad assicurare la salvaguardia del territorio e a promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- a tal fine, l'articolo 40 della Legge regionale n. 8 del 2015 stabilisce che la Regione, al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard, destina parte delle somme stanziare nel capitolo SC04.2774 e SC04.260 alla formazione e attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati di riordino urbano e di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi;
- con la Deliberazione G.R. n. 50/14 del 07.11.2017 la Giunta Regionale ha approvato gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- in attuazione della citata deliberazione, la Regione Sardegna ha proceduto, con la determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017 ad indire la procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica, pubblicato on-line in pari data;
- tale procedura prevede tre, distinte, misure di finanziamento: a) programmi integrati per le periferie, b) programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne; c) programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi;
- Il Comune di Masullas con Propria Deliberazione di Consiglio n. 11 del 06 marzo 2018 ha chiesto l'ammissione ai benefici finanziari previsti nell'avviso Programmi Integrati per il riordino Urbano urbanistica (Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40) - ha presentato la proposta di programma nella misura di finanziamento c) programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi – Ha approvato la proposta di programma "Programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi" dell'importo di € 2.675.950,00 di cui € 1.860.000 Finanziamento RAS ed € 815.950,00 Finanziamento Comunale – Ha approvato la Scheda Sintetica della proposta (Allegato II - Programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi) – Ha approvato la Relazione dove sono descritte in dettaglio tutte le condizioni ritenute utili ai fini dell'attribuzione dei diversi punteggi, il quadro economico, la specifica delle richieste a valere sul finanziamento regionale e quelle previste a valere sulle risorse comunali e/o di altri soggetti, la stima dei tempi e le modalità di attuazione del programma.
- con la Determinazione n. 203/SDA del 26/02/2019 della R.A.S. sono stati approvati i verbali redatti dalla commissione di valutazione appositamente nominata e le graduatorie relative alle tre misure;
- che il Comune è assegnatario di un contributo per la redazione e l'attuazione dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.), ex 40, comma 10, della Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, misura C, così come individuato con la Determinazione n. 203/SDA del 26/02/19;
- Il contributo attribuito a tal fine è complessivamente pari a € 1.860.000,00, suddiviso in € 149.450,00 per la redazione del Piano ed € 1.710.550,00 per la sua attuazione.

- ai fini dell'attuazione degli interventi, il perfezionamento delle procedure di assegnazione del finanziamento ai Beneficiari finali, dell'erogazione delle risorse finanziarie e del controllo e monitoraggio dell'esecuzione nonché della necessaria rendicontazione delle risorse, si rende necessario definire gli obblighi reciproci;

Vista la nota della RAS prot. 41450 del 06.11.201, con la quale ha trasmesso il protocollo d'intesa che dovrà essere completato nelle parti indicate, convertito in formato non modificabile (*.pdf), firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale in indirizzo (*.p7m o equivalente) ed essere, infine, restituito tramite PEC.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 29.11.2019 con la quale è stato approvato il cronoprogramma relativo alla redazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) denominato "Percorsi Sospesi", redatto nel rispetto delle prescrizioni ex art. 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e regolarmente approvato dall'Amministrazione comunale; E' stato approvato il piano finanziario per la redazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) denominato "Percorsi Sospesi" dell'importo complessivo di € 166.055,55, così suddiviso: Quota RAS € 149.450,00 - Quota Comune di Masullas € 16.605,55; Si è cofinanziato il programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) denominato "Percorsi Sospesi" nella misura di € 16.605,55;

Vista la nota della RAS Assessorato degli Enti Locali, prot. N. 23424 del 22.06.2020, nostro prot. N. 2573 del 23.06.2020, con la quale ha trasmesso il protocollo d'intesa regolarmente firmato;

Vista la nota della RAS Assessorato degli Enti Locali, prot. 23909 del 25.06.2020, nostro prot. 2634 del 25.06.2020, con la quale ha comunicato che ai sensi dell'art. 3, punto 1 del Protocollo d'intesa, il contributo per la predisposizione dello strumento sarà erogato dalla Regione solamente previa presentazione del Piano finanziario per la redazione del PIRU (all'interno del quale va inserito l'apposito cronoprogramma), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale e corredato dal provvedimento di accantonamento della necessaria quota di cofinanziamento comunale.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano Finanziario, corredato del cronoprogramma e delle fonti di finanziamento, relativo alla redazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica (P.I.R.U.) denominato "Percorsi Sospesi", redatto ai sensi dell'art. 3, punto 1° del Protocollo d'intesa:

Importo complessivo di € 166.055,55, così suddiviso:

Quota RAS € 149.450,00

Quota Comune di Masullas € 16.605,55

Visto l'aggiornamento al Piano Triennale della OO.PP. approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 15.02.2021;

Premesso che nel D.U.P. allegato al Bilancio 2021 è stata programmata la somma di Euro 166.055,55 al cap. 7602/0 per "REDAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI AREE A VALENZA AMBIENTALE"

Considerato che:

- Risulta necessario la Redazione del Programma integrato di riqualificazione urbanistica denominato "Percorsi sospesi";
- l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di poter ottemperare, nel breve periodo, in quanto gravato da un ingente mole di lavoro, alla predisposizione degli elaborati progettuali di cui sopra e, pertanto, si rende necessario affidare ad altri soggetti l'incarico professionale per la predisposizione e l'attuazione degli atti suddetti;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento):

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020:

“b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l’indicazione dei soggetti invitati.

Visto l’art. 35, comma 1 del Decreto Legislativo 50.2016 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti):

1. Ai fini dell’applicazione del presente codice, le soglie di rilevanza comunitaria sono:

- a) euro 5.350.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- b) euro 139.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle amministrazioni aggiudicatrici che sono autorità governative centrali indicate nell’allegato III; se gli appalti pubblici di forniture sono aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici operanti nel settore della difesa, questa soglia si applica solo agli appalti concernenti i prodotti menzionati nell’allegato VIII;
- c) euro 214.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali; tale soglia si applica anche agli appalti pubblici di forniture aggiudicati dalle autorità governative centrali che operano nel settore della difesa, allorché tali appalti concernono prodotti non menzionati nell’allegato VIII;
- d) euro 750.000 per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati all’allegato IX.

Visto l’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara);

Visto l’art. 1 comma 3 della Legge 120/2020:

“Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall’articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ritenuto vi siano i presupposti per procedere all’affidamento ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, col criterio del prezzo più basso, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35 del D.Lgs 50.2016 pari ad euro 139.000,00;

Ritenuto che il ricorso a tale procedimento sia motivato da ragioni di speditezza della procedura di gara;

Visto l’art.192 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicando il fine che s’intende perseguire tramite il contratto, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;

Visto l’allegato schema di lettera d’invito, contenenti le modalità e le norme di partecipazione alla gara e la modulistica;

Considerato che:

- in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l’atto:
 - a) di essere legittimato a emanare l’atto;

- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
 - a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
 - b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
 - c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - d) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, avendo verificato:

- il rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
- la correttezza e regolarità della procedura;
- la correttezza formale nella redazione dell'atto;

Tenuto conto che la pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

Proceduto alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 nonché dal D.lgs. n.33/2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

DETERMINA

- **Di indire**, per le motivazioni di cui alla premessa, la gara d'appalto per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del Programma integrato di riqualificazione urbanistica denominato "Percorsi sospesi", mediante affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, col criterio del prezzo più basso;
- **Di dare atto che** sono assicurati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante pubblicazione della Determinazione all'albo pretorio on-line del Comune di Masullas;
- **Di approvare** lo schema di lettera d'invito, dell'istanza di partecipazione, dell'offerta economica e dell'accettazione del Patto per l'integrità.
- **Di dare atto** che l'elenco dei professionisti invitati rimarrà segreto sino all'apertura delle offerte;
- **Di specificare**, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. 267/2000, quanto segue:

Importo a basa d'asta	Euro 130.876,06 Oltre: CASSA 4 % IVA 22 %
Oggetto del contratto	Incarico professionale per la redazione del Programma integrato di riqualificazione urbanistica denominato "Percorsi sospesi"
Modalità di scelta del contraente	Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, col criterio del prezzo più basso;
Lotto CIG:	8759339336

- **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000, alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni;

F.to ARCH. SCANU FERNANDO
ANDREA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Masullas 19-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
