



COMUNE DI MACOMER

COMUNE DI MACOMER

Tipo Protocollo: Interno

n. **0023454** del **07-12-2018**

Reg. de 07-12-2018 alle ore 11:18:51

Cat. 6 - Classe 4



Macomer (NU) - Tel. 0785-790800 - Fax 0785-72895 - C.F. 83000270914
protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO

Affidamento dei lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo della Chiesa Parrocchiale di San Pantaleo" per un importo lavori di € 80.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza.
CUP F89C17000000002

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE TECNICO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°08 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 (art. 151 del D.Lgs. n° 118/2011 e art. 10 del D.Lgs. n° 118/2011);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. del 14/11/2011 n° 286 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il D.Lgs n° 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.Lgs n° 56 del 19/04/2017;

VISTO il Regolamento di esecuzione e attuazione D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm. nel testo vigente;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 14/06/2018 conferimento dell'incarico di Dirigente del III° Settore Tecnico;

PREMESSO che :

1. con la determinazione RAS n. 1400 - prot. n. 35800 del 18/09/2017 - è stato stanziato a favore del Comune di Macomer l'importo di € 119.000,00 per eseguire degli interventi di "Restauro e risanamento conservativo della Chiesa Parrocchiale di San Pantaleo", nell'ambito delle competenze dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici individuate al comma 18 dell'articolo 2 della legge regionale 13 aprile 2017 n. 5, (Legge di stabilità 2017) finalizzate alla concessione di finanziamenti agli Enti locali per la valorizzazione degli edifici di culto e di chiese di particolare interesse storico e artistico;
2. con Delibera. G.C. n. 195/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Chiesa Parrocchiale di San Pantaleo", redatto dal Settore Tecnico del comune di Macomer, per un importo lavori di € 80.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, in conformità all'importo finanziato dalla RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici - pari ad € 119.000,00

RENDE NOTO

che il Comune di Macomer intende procedere all'affidamento dei lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo della Chiesa Parrocchiale di San Pantaleo" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, da espletarsi nel sistema telematico della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Marghine.

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Marghine, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici dotati di idonee competenze ed in possesso dei necessari requisiti di legge, procederà mediante sorteggio ad invitare alla procedura negoziata dieci

operatori economici, estratti con sorteggio dall'Albo degli operatori economici (imprese), istituito presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Marghine.

Gli operatori economici interessati dovranno obbligatoriamente accreditarsi ed iscriversi nell'Albo degli operatori economici (imprese), istituito presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Marghine, di cui all'avviso pubblico prot. n. 2376 del 17.11.2016.

L'operatore economico interessato all'iscrizione dovrà compilare apposita istanza esclusivamente per via telematica collegandosi al sito istituzionale di Unione di Comuni del Marghine, sezione "Albo Fornitori". In tale pagina web viene gestita l'iscrizione agli Albi qualificati degli operatori economici dell'Ente.

Il link diretto è il seguente: <https://unionemarghine.acquistitelematici.it>

L'account creato dal sistema a seguito della registrazione sarà differenziato in relazione alla tipologia dell'albo prescelto.

Una volta effettuata la registrazione, l'operatore economico sarà guidato alla compilazione della propria anagrafica e quindi potrà procedere con l'iscrizione all'Albo di interesse compilando tutti i campi obbligatori e allegando le documentazioni richieste.

L'iscrizione all'Albo comporta l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso ed eventuali integrazioni e modificazioni e di quanto indicato nel "Regolamento di utilizzo del sistema di e-Procurement", visibile alla pagina:

<https://unionemarghine.acquistitelematici.it/media/files/regolamento-e-procurement.pdf>.

INFORMAZIONI GENERALI

Informazioni e condizioni per partecipare alla procedura negoziata.

1. Amministrazione Aggiudicatrice

1.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

C.U.C. Unione di Comuni Marghine

Corso Umberto I n° 186 Cap 08015 Macomer

Tel: 0785 222200 Fax: 0785 222216

PEC: cuc@pec.unionemarghine.it

Responsabile C.U.C.: Ing. Elio Cuscusa

Ente Committente:

1.2 Comune di MACOMER, con sede in Corso Umberto I MACOMER (NU)

Informazioni tecniche ed Amministrative: Settore tecnico, Tel. 0785-790872

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Sito web www.comune.macomer.nu.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ruiu Pasquale

Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Macomer: Ing. Naitana Alessandro (Tel. 0785790810)

OGGETTO DELL'APPALTO: Il progetto prevede un intervento di restauro e considerare *in primis* l'aspetto sicurezza per risolvere i due problemi che maggiormente preoccupano e incombono sull'edificio, ovvero il delicato quadro fessurativo delle volte e le infiltrazioni d'acqua sempre più copiose derivate anche dalle precipitazioni meteoriche particolarmente intense di quest'anno.

Vincoli e prescrizioni urbanistiche: pur non essendo presente nell'elenco degli edifici vincolati ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n°42/2004, la chiesa rappresenta indubbiamente un bene architettonico, essendo il manufatto realizzato da più di 70 anni e identificato, insieme al campanile, fra i beni culturali immobili non verificati.

IMPORTO E CATEGORIE DELL'APPALTO

categorie lavori		importo
	OG 2	€ 77.000,00
	Oneri della sicurezza	€ 3.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 80.000,00

Il contratto tra il Comune di Macomer e l'impresa aggiudicataria verrà stipulato a misura.

Il subappalto è consentito ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le opere saranno affidate in appalto con la procedura e con le modalità previste dall'art. 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs 50/2016, e cioè con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

FINANZIAMENTO: Fondi RAS: Deliberazione della Giunta regionale n°41/2 del 07/09/2017 e determinazione RAS n. 1400 protocollo n. 35800 del 18/09/2017 con la quale viene delegato al Comune di Macomer l'intervento di restauro e risanamento conservativo presso la Chiesa Parrocchiale di San Pantaleo per un importo complessivo di € 119.000,00.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno candidarsi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016, per i quali:

1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D.Lgs. n° 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;

2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;

3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

Non possono presentare la propria candidatura i soggetti per i quali sussistano impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi peraltro i soggetti in stato di liquidazione o sottoposte a qualsiasi procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 (ex art. 90 DPR n° 207/2010 nel testo vigente come richiamato dalla disposizione dell'art. 216, comma 14, D.Lgs. n° 50/2016):

- a) aver eseguito lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese concorrenti in possesso l'attestazione SOA in corso di validità relativa ai lavori da eseguire, categoria OG2 - classifica I^a, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste per eseguire i lavori, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I requisiti sono verificati dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

ALTRE INFORMAZIONI

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ruiu Pasquale;
- il rapporto tra l'Ente e l'impresa verrà regolato da apposito Contratto d'appalto;
- il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 101/2018 e del GDPR 679-2016 (Regolamento UE) per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Alessandro Naitana

