

FSCFondo per lo Sviluppo  
e la CoesioneREGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto I° - 08015 Macomer (NU) - Tel. 0785-790800 - Fax 0785-72895 - C.F. 83000270914 - P. I. 00209400910  
pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

SETTORE TECNICO

Prot.

## AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Risanamento conservativo dei solai della scuola elementare di Via Roma". CUP: F89D16003390002

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE TECNICO

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. del 14/11/2011 n° 286 e ss.mm.;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n° 56;

**VISTA** la Legge n° 55/2019

**VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 nel testo vigente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 04 del 14/06/2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente del III° Settore Tecnico;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei Lavori di "Risanamento conservativo dei solai della scuola elementare di Via Roma", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n° 50/2016, così come modificato dalla Legge n° 55/2019, previa consultazione di tre operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato

### RENDE NOTO

Che Comune di Macomer intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata informatizzata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dalla Legge n° 55/2019, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici, dotati di idonee competenze ed in possesso dei necessari requisiti di legge, da invitare alla procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per selezionare con sorteggio tre operatori economici.

Il procedimento avverrà mediante procedura negoziata informatizzata con invito di RDO sulla piattaforma telematica Sardegna CAT. Gli operatori economici per poter partecipare alla procedura dovranno essere iscritti ed abilitati al mercato elettronico "Sardegna CAT".

Gli operatori economici interessati qualora non ancora accreditati al portale Sardegna CAT, dovranno provvedere in primo luogo ad effettuare la registrazione nella categoria merceologica oggetto dei lavori (Categoria OG2).

La scelta dei tre operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno sorteggiati fra coloro che hanno manifestato interesse e presentato l'istanza di partecipazione. Le manifestazioni



di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità ad essere invitati alla procedura negoziata che si svolgerà, ai sensi degli artt. 58 e 37 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, nella piattaforma SARDEGNA CAT.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, e, pertanto di non dare seguito alla indicazione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione.

## INFORMAZIONI GENERALI

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Macomer, Settore tecnico con sede in Macomer Corso Umberto I, tel. 0785/790800 - fax 0785/72895 – pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it.

## OGGETTO DELL'APPALTO

Le opere da realizzare riguardano interventi strutturali presso l'edificio scolastico che ospita la scuola primaria "Giannino Caria".

Gli interventi da effettuarsi sono i seguenti:

- 1) Intervento di rinforzi del primo impalcato dei solai facente parte dell'ala sul fronte della via G Deledda, eseguito in parte mediante irrigidimento con putrelle IPE 180 quali rompitratta ed in parte mediante consolidamento dell'estradosso con cappa armata e connettori metallici.
- 2) Intervento di rinforzi degli impalcati superiori, (ossia quelli facenti parte delle aule) mediante sistema antisfondellamento consistente in controsoffittatura a secco posata su profili ad omega ad elevata resistenza. I lavori saranno estesi anche al terzo impalcato (sottocopertura) per una superficie complessiva di controsoffitti di 380.mq.
- 3) Realizzare alcuni lavori di manutenzione straordinaria nei corridoi e nei bagni che prevedano la realizzazione di bonifica degli intonaci ammalorati per circa 250 mq oltre che la realizzazione delle relative tinteggiature per circa 1300 mq compreso tutte le opere propedeutiche per la realizzazione delle fasi lavorative previste nei punti 1-2 come opere di puntellamento, la rimozione e posa delle lampade illuminanti.

## IMPORTO E CATEGORIE DELL'APPALTO

I lavori da eseguire rientrano nella categoria OG2.

L'importo dei lavori posti a base di affidamento risulta definito come segue:

| Importi in Euro |                | Colonna a)                | Colonna b)                                    | Colonna a + b) |
|-----------------|----------------|---------------------------|---|----------------|
|                 |                | Importo esecuzione lavori | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | TOTALE         |
| 1               | A misura       | € 117.464,04              | € 2.535,96                                    | € 120.000,00   |
| 2               | A corpo        |                           |   |                |
| 3               | In economia    |                           |   |                |
| 1+2+3           | IMPORTO TOTALE |                           |   |                |

Il subappalto è consentito ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

## DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 71 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., e cioè con il criterio del minor prezzo.

**FINANZIAMENTO:** Finanziamento RAS (Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@).

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### Requisiti generali

Potranno candidarsi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016, per i quali:

- 1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D.Lgs. n° 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
- 3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

Non possono presentare la propria candidatura i soggetti per i quali sussistano impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi peraltro i soggetti in stato di liquidazione o sottoposte a qualsiasi procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

### Requisiti di qualificazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 (ex art. 90 DPR n° 207/2010 nel testo vigente, come richiamato dalla disposizione dell'art. 216, comma 14, D.Lgs. n° 50/2016).

Nel caso di imprese concorrenti in possesso l'attestazione SOA in corso di validità relativa ai lavori da eseguire, categoria OG2 - classifica I<sup>a</sup>, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste per eseguire i lavori, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I requisiti sono verificati dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

**PROCEDURA DI SELEZIONE:** Modalità di selezione degli operatori economici ai fini dell'attivazione della procedura negoziata.

La scelta dei tre operatori economici sarà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50 e ss.mm., mediante sorteggio degli O.E. che hanno manifestato interesse; il sorteggio sarà casuale e avverrà mediante modalità telematica. Gli O.E. selezionati saranno invitati con successiva lettera di invito a presentare offerta.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.

La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono inviare la propria istanza di manifestazione di interesse debitamente firmata digitalmente tramite il portale Sardegna CAT RDI: rfi 2072 "Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di "Risanamento conservativo dei solai della scuola elementare di Via Roma" entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 07/08/2019**.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione, indicato nel presente avviso.

Al fine di consentire un corretto esame della documentazione i candidati dovranno produrre la seguente documentazione:

1. l'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta dal candidato alla quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità contenente:
  - dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti;
  - dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. per il ramo di attività oggetto inerente i lavori da eseguire;
  - dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 83 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;



All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le istanze:

- prive delle dichiarazioni di cui all'art 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- prive delle dichiarazioni di cui all'art 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016;
- prive del documento di identità;
- non sottoscritte dai richiedenti;
- contenenti informazioni non veritiere;
- pervenute fuori termine.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Salaris Giandomenico;
- il rapporto tra l'Ente e l'impresa verrà regolato da apposito Contratto d'appalto;
- resta inteso che le manifestazioni di interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e di qualificazione, i quali dovranno essere nuovamente dichiarati dagli O.E. invitati e verranno verificati in sede di gara.  
L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso e secondo le modalità previste nella lettera di invito e verrà stipulato apposito contratto tra l'Ente e la Ditta aggiudicatrice.
- il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso all'affidamento dei lavori, ma costituisce una modalità di svolgimento dell'indagine di mercato;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 101/2018 e del Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori.

Per qualsiasi informazione di natura tecnica ed amministrativa rivolgersi ai seguenti numeri telefonici: 0785 – 790880.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
ING. ALESSANDRO NAITANA

Allegati:

Istanza di partecipazione con annesse dichiarazioni in ordine al possesso dei di ordine generale e dei requisiti di qualificazione ex art. 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.