



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-72895 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO

Prot.

AVVISO PUBBLICO

Contributo per la realizzazione di investimenti per messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale di cui all'art. 1, commi da 107 a 114, Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e D.M. Interno 10 gennaio 2019. Lavori di Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli stabili comunali Biblioteca Comunale di Villa Salmon e Piscina Comunale sita in Via degli Artigiani. CUP F89H19000000001

Manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli stabili comunali Biblioteca Comunale di Villa Salmon e Piscina Comunale sita in Via degli Artigiani.

(corrispettivo stimato di importo superiore ad euro 40.000 D.Lgs. n°50/2016 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione", così come modificato dal D.Lgs. n° 56/2017)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE TECNICO

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. del 14/11/2011 n° 286 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n° 56;

VISTA la Legge n° 145/2018, art. 1 comma 912

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 nel testo vigente;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 14/06/2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente del III° Settore Tecnico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei Lavori di **Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli stabili comunali Biblioteca Comunale di Villa Salmon e Piscina Comunale sita in Via degli Artigiani** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n° 50/2016, così come modificato all'art. 1, comma 912, della Legge n° 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), previa consultazione di tre operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende avviare un procedura negoziata informatizzata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato all'art. 1, comma 912, della Legge n° 145/2018, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici, dotati di idonee competenze ed in possesso dei necessari requisiti di legge, da invitare alla procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per selezionare con sorteggio tre operatori economici.

Il procedimento avverrà mediante procedura negoziata informatizzata con invito di RDO sulla piattaforma telematica Sardegna CAT. Gli operatori economici per poter partecipare alla procedura dovranno essere iscritti ed abilitati al mercato elettronico "Sardegna CAT".

Gli operatori economici interessati qualora non ancora accreditati al portale Sardegna CAT, dovranno provvedere in primo luogo ad effettuare la registrazione nella categoria merceologica oggetto dei lavori (Categoria OG1).

La scelta dei tre operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno sorteggiati fra coloro che hanno manifestato interesse e presentato l'istanza di partecipazione. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, e, pertanto di non dare seguito alla indicazione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione.

INFORMAZIONI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Macomer, Settore tecnico con sede in Macomer Corso Umberto I, tel. 0785/790800 - fax 0785/72895 – pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi da effettuarsi presso lo stabile della Biblioteca Comunale risultano i seguenti:

Gli interventi da effettuarsi presso lo stabile della Biblioteca Comunale risultano mirati alla manutenzione straordinaria della copertura, con rifacimento dei canali di gronda ed esecuzione di nuovi pluviali a vista, all'impermeabilizzazione della terrazza soprastante gli uffici al piano terra e rifacimento della pavimentazione, oltre alla revisione di alcuni rivestimenti murari in pietra e all'esecuzione di opere interne di rifacimento intonaci e tinteggiature. Più in particolare verranno eseguiti:

- Rimozione della pavimentazione esistente su ballatoio sopra uffici e demolizione massetto in conglomerato cementizio;
- Rimozione della cancellata estensibile esistente ingresso "Padiglione Castagna";
- Posa di barriera vapore costituita da telo in PVC 150gr/mq;
- Esecuzione di massetto alleggerito con perlite per formazione pendenze;
- Impermeabilizzazione in pasta elastomerica;
- Posa di pavimentazione in quadrotti di graniglia di cemento;
- Riparazione del manto di copertura del "Padiglione Castagna" con reintegro delle tegole laterizie nella misura del 20%;
- Impermeabilizzazione con guaina ardesiata 4 mm. lungo le travi a costola;
- Posa di nuovo canale di gronda in lamiera d'alluminio;
- Posa di scossaline tutto-giro in lamiera d'alluminio nelle travi a costola;
- Perforazione con carotatrice del canale di gronda interno in c.a. per esecuzione nuovi scarichi;
- Posa di messicani in epdm su copertura e terrazza;
- Posa di pluviali in lamiera d'alluminio diam. 100 mm.
- Sostituzione di elementi lapidei in fase di distacco su facciata;
- Ricollocamento del cancello estensibile e di nuova guida di scorrimento a terra;
- Spicconatura di intonaco interno e rifacimento con finitura civile e tinteggiatura;

Gli interventi da effettuarsi presso la Piscina Comunale risultano i seguenti:

Gli interventi da effettuarsi presso lo stabile della Piscina Comunale riguarderanno il rifacimento del manto di copertura nel corpo sopraelevato della zona spettatori, con realizzazione di manto ad unica pendenza e realizzazione di nuovi pluviali di scarico, la manutenzione straordinaria del compluvio centrale con sostituzione gronda e impermeabilizzazione pareti, la realizzazione di struttura ottagonale di copertura del lastrico solare sopra palestra, a protezione anche dei macchinari di climatizzazione presenti. Più nel dettaglio verranno eseguiti:

- Rimozione della controsoffittatura interna voltata su area vasca;
- Rimozione del manto di copertura in lamiera metallica nel corpo più elevato della zona spettatori;
- Rimozione dei canali di gronda ubicati nel compluvio centrale, nel corpo sopraelevato e su copertura centinata lato giardino;
- Accurato smontaggio delle lattonerie coprimuro e scossaline della copertura nel corpo alto;
- Realizzazione di nuova copertura a unica falda inclinata nel corpo elevato, costituita da pannelli in lamiera grecata sandwich spess. 40 mm., sorretti da profili ad omega;

- Perforazione con carotatrice del canale di gronda interno in c.a. per esecuzione nuovi scarichi;
- Posa di messicani in epdm su copertura e terrazza;
- Posa di pluviali in lamiera d'alluminio diam. 100 mm.
- Esecuzione di riempimento in conglomerato cementizio alleggerito del compluvio centrale per pendenza;
- Impermeabilizzazione del compluvio centrale con guaina elastomerica;
- Realizzazione di copertura del lastrico solare costituito da struttura ottagonale in ferro scatolato, sormontato da manto di copertura in lastre di lamiera grecata e scossaline di raccordo.

IMPORTO E CATEGORIE DELL'APPALTO

I lavori da eseguire rientrano nella categoria OG1.

L'importo dei lavori posti a base di affidamento risulta definito come segue:

Importi in Euro		Colonna a)	Colonna b)	Colonna a + b)
		Importo esecuzione lavori	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE
1	A misura	83.404,23	5.292,28	88.696,51
2	A corpo			
3	In economia			
1+2+3	IMPORTO TOTALE	83.404,23	5.292,28	88.696,51

Il subappalto è consentito ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 105 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Si precisa che il Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ha emesso in data 10 gennaio 2019 il Decreto di attuazione del programma di finanziamento ai sensi dell'art.1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prevede tra le altre cose (ed impone) una ristretta tempistica per l'attuazione e per la rendicontazione dell'intervento, stabilendo che i lavori debbano essere iniziati entro il **15 maggio 2019**, pena revoca del finanziamento. Si procederà pertanto alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le opere saranno affidate in appalto con la procedura e con le modalità previste dall'art. 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs 50/2016, e cioè con il criterio del minor prezzo.

FINANZIAMENTO: Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art.1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali

Potranno candidarsi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016, per i quali:

- 1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D.Lgs. n° 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
- 3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

Non possono presentare la propria candidatura i soggetti per i quali sussistano impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi peraltro i soggetti in stato di liquidazione o sottoposte a qualsiasi procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Requisiti di qualificazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 (ex art. 90 DPR n° 207/2010 nel testo vigente, come richiamato dalla disposizione dell'art. 216, comma 14, D.Lgs. n° 50/2016).

Nel caso di imprese concorrenti in possesso l'attestazione SOA in corso di validità relativa ai lavori da eseguire, categoria OG1 - classifica I^A, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste per eseguire i lavori, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I requisiti sono verificati dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

PROCEDURA DI SELEZIONE: Modalità di selezione degli operatori economici ai fini dell'attivazione della procedura negoziata.

La scelta dei tre operatori economici sarà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50 e ss.mm., mediante sorteggio degli O.E. che hanno manifestato interesse; il sorteggio sarà casuale e avverrà mediante modalità telematica. Gli O.E. selezionati saranno invitati con successiva lettera di invito presentare offerta.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.

La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono inviare la propria istanza di manifestazione di interesse debitamente firmata digitalmente tramite il portale Sardegna CAT RDI: rfi 1695 del 09/04/2019 "Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di **Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli stabili comunali Biblioteca Comunale di Villa Salmon e Piscina Comunale sita in Via degli Artigiani** entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 17/04/2019.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione, indicato nel presente avviso.

Al fine di consentire un corretto esame della documentazione i candidati dovranno produrre la seguente documentazione:

1. l'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta dal candidato alla quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità contenente:
 - dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti;
 - dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. per il ramo di attività oggetto inerente i lavori da eseguire;
 - dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 83 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le istanze:

- prive delle dichiarazioni di cui all'art 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- prive delle dichiarazioni di cui all'art 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016;
- prive del documento di identità;
- non sottoscritte dai richiedenti;
- contenenti informazioni non veritiere;
- pervenute fuori termine.

ALTRE INFORMAZIONI

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Salaris Giandomenico;
- il rapporto tra l'Ente e l'impresa verrà regolato da apposito Contratto d'appalto;
- resta inteso che le manifestazioni di interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e di qualificazione, i quali dovranno essere nuovamente dichiarati dagli O.E. invitati e verranno verificati in sede di gara.

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso e secondo le modalità previste nella lettera di invito e verrà stipulato apposito contratto tra l'Ente e la Ditta aggiudicatrice.

- il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso all'affidamento dei lavori, ma costituisce una modalità di svolgimento dell'indagine di mercato;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 101/2018 e del Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori.

Per qualsiasi informazione di natura tecnica ed amministrativa rivolgersi ai seguenti numeri telefonici: 0785 – 790880.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
ING. ALESSANDRO NAITANA

Allegati:

Istanza di partecipazione con annesse dichiarazioni in ordine al possesso dei di ordine generale e dei requisiti di qualificazione ex art. 83, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.