



# COMUNE DI MACOMER

## Settore Tecnico

### Ufficio Patrimonio

Corso Umberto I 08015 Macomer (NU)  
Tel: 0785/790800 - Email: info@comune.macomer.nu.it -  
PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Macomer, 15.06.2021

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FORAGGIO (ROTOBALLE) IN LOCALITÀ “*Bara*”

Foglio 20 mappali 35-59-61  
(approvato con Det. n. 401 del 15.06.2021)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione dell'ordinanza Sindacale n. 29 del 11.05.2021, della deliberazione della Giunta Regionale n. 15/7 del 23.04.2021 “*Prescrizioni Regionali Antincendio 2020-2022. Aggiornamento 2021*” e, in particolare, l'art. 3 che individua nel periodo dal 01 Giugno al 31 Ottobre il periodo di elevato pericolo di incendio boschivo e della Determinazione n. 401 del 15.06.2021,

### RENE NOTO

che il Comune di Macomer intende procedere alla vendita di n. 312 rotovalle, presenti nelle aree Comunali del complesso di Bara site in Macomer. A tal fine indice procedura un'asta pubblica mediante gara al rialzo, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari a € 35,00/cadauna (euro trentacinque/00), oltre IVA di legge se dovuta.

DESCRIZIONE DEL MATERIALE: il foraggio, costituito da n. 312 rotovalle, è accatastato in località Bara nei terreni Comunali distinti in catasto al F. 20 mappali 35-59-61. Le rotovalle hanno le seguenti dimensioni:

- diametro 150/160 cm
- altezza 125/130 cm
- peso 350/400 kg.

La vendita è suddivisa come segue:

1. Lotto 1: n. 62 rotovalle
2. Lotto 2: n. 100 rotovalle
3. Lotto 3: n. 150 rotovalle

**Ogni partecipante può presentare offerta per lotti interi e massimo n. 162 rotovalle.**

**Il materiale deve essere prelevato dai terreni Comunali entro il 24.06.2021.**

REQUISITI DI AMMISSIBILITA': Tutti i soggetti partecipanti dovranno possedere le specifiche competenze di carattere tecnico, economico, amministrativo, organizzativo e legale:

1. Residenza nel Comune di Macomer e /o sede legale nel Comune di Macomer (le terre ricadono in uso civico L.R. n. 12/1994);
2. persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente. In particolare i soggetti partecipanti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nel modello allegato al presente avviso, che di seguito si elencano:

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- la mancanza di estensione, nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- *(solo per le persone giuridiche)* che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- *(per le persone fisiche)* di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

*(al di fuori degli indicati reati, l'esclusione di un operatore economico da una pubblica gara, in presenza di un reato, è oggetto di una valutazione discrezionale da parte della stazione appaltante, diretta a verificarne l'incidenza sulla cosiddetta moralità professionale. Il concetto di "moralità professionale" per i suoi caratteri di astratta vaghezza ha reso necessario più di un intervento chiarificatore dell'ANAC, la quale ha avuto modo di specificare (cfr. da ultimo parere n. 114 del 22 ottobre 2009) che tale concetto delimita il campo di applicazione della causa di esclusione a quei fatti illeciti che manifestano una radicale e sicura contraddizione con i principi deontologici della professione e che la mancanza di parametri fissi e predeterminati e la genericità della prescrizione normativa lascia un ampio spazio di valutazione discrezionale per la stazione appaltante, che consente alla stessa margini di flessibilità operativa al fine di un apprezzamento delle singole concrete fattispecie, con considerazione di tutti gli elementi delle stesse che possono incidere sulla fiducia contrattuale, quali ad esempio, l'elemento psicologico, la gravità del fatto, il tempo trascorso dalla condanna, le eventuali recidive ecc.);*

- di avere in corso i seguenti procedimenti penali (riportare dettagliatamente):

---

---

---

---

---

---

---

---

- *(solo per le persone giuridiche)* di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- *(solo per le persone fisiche)* di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazioni di alcuno di tali stati;
- *(solo per le persone giuridiche)* di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di

---

---

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio ***(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)***

---

---

---

---

3. dichiarazione di:

- di aver preso conoscenza del contenuto dell'avviso d'asta e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
- di accettare l'acquisto delle rotoballe nello stato di fatto e diritto in cui si trovano;
- che la propria offerta è impegnativa e vincolante e si impegna a prelevare il materiale acquistato entro il 24.06.2021;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa.

**MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:** Il procedimento di gara si terrà con il “*metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta*”, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regolamento R.D. 23/05/1924 n. 827 mediante gara al rialzo dalla valutazione di stima. L'aggiudicazione della gara verrà disposta a favore del concorrente che offrirà il maggiore aumento in percentuale sul predetto prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conforme alle condizioni di cui al presente avviso.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, come da modello B, oltre alla documentazione richiesta, come da modello A debitamente compilati e sottoscritti, a questo Comune, Corso Umberto I 08015 – Macomer, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 21.06.2021**, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi all'esterno della quale dovrà essere riportato, oltre al nominativo del mittente, la dicitura “OFFERTA VENDITA ROTOBALLE FIENO CAMPO BARA”.

L'offerta potrà essere recapitata direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune a mezzo posta o tramite corriere o a mani; si ricorda che non fa fede la data del timbro postale. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida nessuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente. Nel caso che due o più concorrenti risultassero i migliori offerenti, si procederà, seduta stante, al sorteggio. L'offerta dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

Apertura offerte **ore 16:00 del giorno 21.06.2021.**

**OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:** Il plico sigillato dovrà contenere al suo interno:

1. La dichiarazione sostitutiva, da redigersi in conformità al modello A compilato in ogni sua parte, in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000);
2. Una busta contenete l'offerta, conforme al modello B, con indicazione dell'ammontare della percentuale in aumento dell'offerta espressa sia in cifre che in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Società. La busta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza dell'offerta prevale il rialzo percentuale indicato in lettere, l'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni.

**AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:** E' stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento della presentazione dell'offerta, mentre il Comune rimarrà vincolato soltanto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le condizioni contenute nel presente bando d'asta pubblica. **Ai fini dell'aggiudicazione dovrà essere interamente corrisposto in anticipo il prezzo di aggiudicazione.**

**DISPOSIZIONI FINALI:** Si avverte espressamente che:

- ✓ Si procede all'aggiudicazione anche qualora dovesse pervenire una sola offerta valida;
- ✓ Non sono ammesse le offerte a ribasso;

- ✓ L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri in tutto e in parte gli obblighi ed i diritti relativi all'aggiudicazione della gara;
- ✓ Le irregolarità nella documentazione e nella presentazione dell'offerta, nonché l'assenza anche parziale dei requisiti per la partecipazione alla gara e della documentazione richiesta, se non sanabili, comporterà l'esclusione dalla gara. *In merito alla verifica del requisito di moralità si specifica che la grave negligenza e malafede non presuppone il definitivo accertamento di tale comportamento, essendo sufficiente la valutazione fatta dalla Amministrazione ed il giudice amministrativo, nell'esame degli atti, non può rivalutare nel merito i fatti già vagliati dall'Amministrazione. Non occorre, pertanto, attendere la sentenza definitiva per escludere un concorrente da una gara per grave negligenza o malafede);*
- ✓ Oltre il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- ✓ Nel caso di gara deserta si potrà procedere a bandire una nuova asta.

L'Ente, se ricorrono le condizioni di legge, emetterà fattura.

Tutti gli aspetti che afferiscono la sicurezza in ambiente di lavoro ed eventuali danni cagionati a cose o persone, durante il prelievo delle rotoballe, sono a totale responsabilità della ditta appaltatrice.

Informazioni possono essere richieste all'Ing. Marco Contini, numero 0785/790813 o all'indirizzo Email:marco.contini@comune.macomere.nu.it. ovvero al protocollo@pec.comune.macomere.nu.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Macomer e all'Albo pretorio on line.

Macomer, 15.06.2021

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
F.to Ing. Sergio Garau

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FORAGGIO (ROTOBALLE) IN LOCALITÀ "Bara"**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, Pec:  
\_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, PI: \_\_\_\_\_, con posizione  
I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ matr. n. \_\_\_\_\_ - I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ matr. n.  
\_\_\_\_\_;

**PARTECIPANTE ALL'ASTA PUBBLICA INDICATA IN OGGETTO COME:**

- (per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali);

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare altro) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- a) Di \_\_\_\_\_ essere \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Macomer \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b) Di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta pubblica e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso;
- d) Di essersi recato sui luoghi, aree di intervento, e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa;
- e) Di e non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- f) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- g) la mancanza di estensione, nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- h) *(solo per le persone giuridiche)* che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- i) *(per le persone fisiche)* di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

*(al di fuori degli indicati reati, l'esclusione di un'impresa da una pubblica gara, in presenza di un reato, è oggetto di una valutazione discrezionale da parte della stazione appaltante, diretta a verificarne l'incidenza sulla cosiddetta moralità professionale. Il concetto di "moralità professionale" per i suoi caratteri di astratta vaghezza ha reso necessario più di un intervento chiarificatore dell'ANAC, la quale ha avuto modo di specificare (cfr. da ultimo parere n. 114 del 22 ottobre 2009) che tale concetto delimita il campo di applicazione della causa di esclusione a quei fatti illeciti che manifestano una radicale e sicura contraddizione con i principi deontologici della professione e che la mancanza di parametri fissi e predeterminati e la genericità della prescrizione normativa lascia un ampio spazio di valutazione discrezionale per la stazione appaltante, che consente alla stessa margini di flessibilità operativa al fine di un apprezzamento delle singole concrete fattispecie, con considerazione di tutti gli elementi delle stesse che possono incidere sulla fiducia contrattuale, quali ad esempio, l'elemento psicologico, la gravità del fatto, il tempo trascorso dalla condanna, le eventuali recidive ecc.);*

j) di avere in corso i seguenti procedimenti penali (riportare dettagliatamente): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

k) *(solo per le persone giuridiche)* di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;

l) *(solo per le persone fisiche)* di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazioni di alcuno di tali stati;

m) *(solo per le persone giuridiche)* di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio **(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

n) di accettare l'acquisto delle rotoballe nello stato di fatto e diritto in cui si trovano;

o) che la propria offerta è impegnativa e vincolante e si impegna ad asportare il materiale venduto entro il 24.06.2021;

p) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;

q) Che ha tenuto conto nel redigere l'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza applicabili;

r) di assumersi ogni responsabilità per tutti gli aspetti che afferiscono la sicurezza in ambiente di lavoro ed eventuali danni cagionati a cose o persone durante il prelievo del materiale.

Allega alla presente dichiarazione: fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

Luogo e data

Timbro e firma del Titolare

\_\_\_\_\_

(MODELLO B)

**AI COMUNE DI MACOMER**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FORAGGIO (ROTOBALLE) IN LOCALITÀ “Bara”**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
In qualità di Titolare della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto dei seguenti lotti (**ogni partecipante può presentare offerta per lotti interi e massimo n. 162 rotoballe** [barrare l'opzione scelta con X](#)):

- \_\_\_\_\_ n. 1 composto da 62 rotoballe
- \_\_\_\_\_ n. 2 composto da 100 rotoballe
- \_\_\_\_\_ n. 3 composto da 150 rotoballe

in Loc. “Bara”, nel comune di Macomer, una **percentuale in aumento** del \_\_\_\_\_ % (in lettere \_\_\_\_\_)  
sul prezzo unitario posto a base d'asta di € 35,00/cadauna, oltre IVA di legge se dovuta.

Alla presente si allega documento di identità del dichiarante in corso di validità.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_