



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

UFFICIO FINANZIARIO

ORIGINALE

Det. Settore: 39 del 11-02-2026	DET. REG. GENERALE 121 DEL 11-02-2026
Resp. Procedimento:	

Oggetto: Registrazione atti di concessione amministrativa relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica: impegno di spesa e liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate e accertamento somme a carico dei conduttori per imposta di registro e di bollo.

II DIRIGENTE

DATO ATTO:

del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

VISTA la proposta del responsabile di procedimento;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29-07-2025 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29-12-2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 19-01-2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000. Approvazione”

con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028, i suoi allegati e gli obiettivi strategici di performance;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO che il Comune di Macomer deve procedere alla stipulazione e registrazione degli atti di concessione amministrativa relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica,

DATO ATTO che, come previsto nell’atto di concessione, la spesa per l’imposta di registro è da suddividere in parti uguali tra concedente e concessionario,

DATO ATTO che tutte le concessioni di fatto sono a tempo indeterminato,

DATO ATTO che l’imposta è determinata nella misura del 2% del canone previsto nel “contratto-concessione” per ciascun anno di durata cui si applica uno sconto pari alla metà del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità;

DATO ATTO che il versamento dell’imposta non può essere inferiore a 67,00 €;

DATO ATTO che deve essere sostenuta anche la spesa per l’imposta di bollo, a carico comunque dei conduttori, in quanto la registrazione avverrà per via telematica da parte del Comune e le somme saranno prelevate automaticamente dal c/c bancario;

CONSIDERATO che per ciascun conduttore l’imposta di registro e di bollo sono state quantificate come segue (con arrotondamento all’intero per l’ammontare complessivo dell’imposta di registro):

conduttore	canone d’uso 2026 come da contratto	durata della concessione ai fini dell’imposta di registro	imposta di registro	imposta di registro a carico del conduttore	imposta di bollo (a carico del conduttore)
S.C. [REDACTED]	402,65 €	anni 9 dalla sottoscrizione dell’atto di concessione	67,00 €	33,50 €	64,00 €
C.D. [REDACTED]	366,83 €	anni 9 dalla sottoscrizione dell’atto di concessione	67,00 €	33,50 €	64,00 €

DETERMINA

DI ACCERTARE le seguenti somme per ciascun conduttore a valere del capitolo n° 6013/0 del PEG 2026:

conduttore	somma da accertare per conduttore
S.C.	97,50 €
C.D.	97,50 €

DI IMPEGNARE in favore dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro sul capitolo n° 1059 "Spese per gare d'appalto, contratti e pubblicazioni" del PEG 2026 la somma di € 67,00 corrispondente all'ammontare dell'imposta di registro a carico del Comune,

DI IMPEGNARE in favore dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro sul capitolo n° 5014 "Erogazione a terzi di somme riscosse" del PEG 2026 la somma di € 195,00 corrispondente all'ammontare dell'imposta di registro e di bollo a carico dei conduttori,

DI DISPORRE la liquidazione delle somme impegnate in sede di registrazione telematica dell'atto di concessione (il pagamento verrà regolarizzato con l'emissione del mandato successivamente al prelievo delle somme dal conto bancario da parte dell'Agenzia delle Entrate).

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Cadoni Cristina