



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

Det. Settore: 37 del 09-02-2026	DET. REG. GENERALE 114 DEL 09-02-2026
Resp. Procedimento: SALVATORE SERRA	

Oggetto: Affidamento triennale servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione negli edifici comunali. Impegno di spesa annualità 2026 per manutenzione ordinaria, fornitura di materiali e compenso per terzo responsabile. CIG: B41052FBE3.

II DIRIGENTE

DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza", nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita

<<Il Responsabile di procedimento

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29-07-2025 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;*
- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29-12-2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;*

- La Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 19-01-2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000. Approvazione” con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028, i suoi allegati e gli obiettivi strategici di performance;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la determinazione n° 624 del 22.07.2022, in particolare l’allegato” A” con la quale Il Geom. Salvatore Serra viene nominato Responsabile del Procedimento del Servizio Tecnico Manutentivo e della gestione della squadra operai;

RAVVISATA la necessità di dover provvedere all’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione negli edifici comunali, con assolvimento della figura di “terzo responsabile”, ai sensi del D.P.R. n. 74/2013;

PRESO ATTO che l’importo stimato del servizio, per anni tre, è pari a € 123.510,00, oltre I.V.A. al 22% e che occorre procedere all’affidamento del servizio in parola all’esterno della S.A., in quanto all’interno del personale dell’Ente non vi è una figura professionale avente le necessarie qualificazioni professionali;

DATO ATTO che nella fattispecie tale servizio deve essere eseguito da Impresa di comprovata affidabilità e qualificazione specifica;

PRESO ATTO:

- che l’importo complessivo del servizio in oggetto è inferiore ad € 140.000,00 e pertanto l’affidamento diretto può rientrare pienamente nelle modalità e nei limiti fissati dall’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023);
- che occorre procedere all’affidamento all’esterno della S.A., in quanto trattasi di prestazioni tecniche che richiedono competenze non presenti tra il personale in servizio presso l’Ente;

CONSIDERATO che, dato l’importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di servizi e forniture pubbliche, di cui all’art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 37 del 09-02-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

VISTI gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici, previsti dalla normativa;

PRESO ATTO:

- trattandosi di affidamento di servizio di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che per l'affidamento del servizio in oggetto, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 denominata Sardegna CAT;
- che la Regione Sardegna dispone di una piattaforma di approvvigionamento e-procurement Sardegna CAT la cui disciplina di utilizzo e la disciplina del sistema di e-procurement è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 e che la stessa viene utilizzata dalle stazioni appaltanti operanti nel territorio della Regione Sardegna per l'acquisizione di beni, servizi e lavori ai sensi della normativa vigente;
- che la piattaforma Sardegna CAT in uso alla Regione Sardegna è certificata ai sensi della normativa vigente e risulta iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice dei contratti;
- che con la Delibera n° 58 del 22 luglio 2015 l'ANAC ha individuato l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;
- che questa Amministrazione conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- che a tale scopo è stata effettuata una ricerca di un O.E. all'interno della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente recita:

1. “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.
2. “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.

VISTO l'art. 192 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), il quale prescrive l'adozione di apposito atto preventivo per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO in funzione delle caratteristiche dell'affidamento della fornitura di che trattasi, di agire nel rispetto dei principi generali di cui agli articoli del Libro I, Parte Prima dei Principi, Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 37 del 09-02-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

DATO ATTO che in data 22.10.2024 è stata pubblicata sul portale Sardegna CAT la RDO_rfq_448391 (lettera d'invito – Prot. n. 25529 del 22-10-2024) finalizzata alla richiesta di offerta all'Operatore Economico selezionato per l'affidamento triennale del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione negli edifici comunali, ed è stata avviata una negoziazione recante le condizioni di partecipazione e le clausole disciplinanti il servizio in oggetto (oltre ad allegata documentazione costituita dalle dichiarazioni da produrre in ordine alla dimostrazione dei requisiti), con l'Operatore Economico "IDEM di Contini Giovanni Pietro", con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913, iscritto e abilitato nelle categorie merceologiche "AH22 e AH32";

VERIFICATA la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta di qualifica da parte dell'operatore economico;

VISTA l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico "IDEM di Contini Giovanni Pietro", con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913 dell'importo di € 109.553,37 (ribasso offerto: 11,30%) sull'importo posto a base d'asta di € 123.510,00 (per 3 anni), oltre IVA di legge;

VALUTATA l'offerta presentata dall'operatore economico e verificata la congruità del prezzo offerto;

PRESO ATTO che in data 30/10/2024 la RDO_rfq_448391 di cui sopra è stata aggiudicata a sistema sul portale Sardegna CAT;

VISTO il verbale delle operazioni di gara della RDO_rfq_448391 generato nella piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT relativo alla procedura di affidamento;

PRESO ATTO delle condizioni contrattuali proposte, la ditta svolgerà le prestazioni secondo le modalità e le tempistiche riportate nella documentazione lettera di invito e Capitolato d'Oneri, per un importo complessivo di € 109.553,37 per anni tre, oltre IVA di legge, per anni tre;

PRESO ATTO delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, e 98 del D.lgs. 36/2023 per tramite del Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE;

VERIFICATA e acquisita la regolarità contributiva dell'Operatore Economico "IDEM di Contini Giovanni Pietro", con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913, con Prot. INAIL_46381295, con validità a tutto il 05.03.2025;

RILEVATO che, risulta attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG: B41052FBE3;

VISTA a tal proposito la Determinazione Dirigenziale Reg. gen. n. 1230 del 19/12/2024 con la quale è stata attivata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione negli edifici comunali, per anni tre", mediante affidamento diretto, in favore della all'Operatore economico "IDEM di Contini Giovanni Pietro", con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913, che ha presentato il ribasso percentuale del 11,30% sull'importo a base d'asta di € 123.510,00, corrispondente al prezzo offerto di € 109.553,37, esclusa IVA di legge mediante la quale sono state anche impegnate le somme necessarie al Servizio, per l'anno 2024, mesi di novembre e dicembre, con imputazione al cap. 1043/1 imp. 1082 del bilancio comunale 2024, a favore della stessa ditta Idem;

PRESO ATTO che il servizio ha avuto inizio il 01.11.2024 come da verbale di consegna in data 09.12.2024;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 24.01.2025 n° 2 di rep. tramite scrittura privata;

PRESO ATTO che il canone mensile per la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione, di cui sopra, è pari ad € 2.822,58 IVA compresa (€ 2.313,59 ed € 508,99 IVA) da cui un canone annuale per l'anno 2026 pari ad € 33.870,98 IVA compresa (€ 27.763,10 ed € 6.107,88 IVA);

PRESO ATTO che il canone mensile per la eventuale fornitura di materiali per la manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione, di cui sopra, è pari ad € 757,50 IVA compresa (€ 620,90 ed € 136,60 IVA) da cui un canone annuale per l'anno 2025 pari ad € 9.090,00 IVA compresa (€ 7.450,80 ed € 1.639,18 IVA);

PRESO ATTO che il canone annuale per l'assunzione del servizio di terzo responsabile, è pari ad € 1.590,75 IVA compresa (€ 1.303,89 ed € 286,86 IVA);

VERIFICATA e acquisita la regolarità contributiva dell'Operatore Economico "IDEM di Contini Giovanni Pietro", con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913, con Prot. INAIL_ 52624011, con validità a tutto il 29.05.2026;

RILEVATO che, risulta attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG: B41052FBE3;

TENUTO conto che apposite dotazioni economiche sono previste nel bilancio pluriennale 2025 -2027 al cap. 1043/1;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATO l'art. 183 T.U. E.L. del 18.08.2000 in materia di impegno della spesa;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2 al D. Lgs. n. 118/2011);

VERIFICATO di averne preventivamente accertato la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2 del D.L. 1° luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi evidenziati nel prospetto allegato al bilancio e sue successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO il D. Lgs. n° 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n° 81/2008;

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 13/03/2018 e ss. mm.;

PROPONE

DI IMPEGNARE a favore della ditta “IDEM di Contini Giovanni Pietro”, con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913, per il servizio da svolgersi nell’anno 2026, l’importo complessivo € 44.551,71, comprensivo di quota per manutenzione ordinaria, quota per eventuale fornitura di materiali e quota per compenso dovuto per l’assunzione del ruolo di terzo responsabile, con imputazione delle somme al cap. 1043/1 del Bilancio comunale 2026.

DI DARE ATTO che si provvederà con successivi provvedimenti all’impegno di spesa per ciascuna delle annualità sulle somme stanziare al cap. 1043/1.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

Il Responsabile Unico del
Progetto
Geom. Salvatore Serra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del R.U.P.;

VERIFICATA la regolarità della proposta del R.U.P. e la correttezza dell’istruttoria;

RITENUTO di approvare le risultanze del procedimento svolto;

CONSIDERATO che il sottoscritto Dirigente non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 in ordine alle Funzioni e responsabilità della Dirigenza, che demanda ai Dirigenti di Settore l’adozione degli atti gestionali per il perseguimento dell’obiettivo citato;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 12 del 08/08/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore Tecnico alla Dott. Ing. Floriana Muroni;

CONSTATATA la propria competenza;

RITENUTO di dover provvedere in merito

Per le motivazioni in premessa indicate e qui interamente richiamate

DETERMINA

DI IMPEGNARE a favore della ditta “IDEM di Contini Giovanni Pietro”, con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913, per il servizio da svolgersi nell’anno 2026, l’importo complessivo € 44.551,71, comprensivo di quota per manutenzione ordinaria, quota per eventuale fornitura di materiali e quota per compenso dovuto per l’assunzione del ruolo di terzo responsabile, con imputazione delle somme al cap. 1043/1 del Bilancio comunale 2026.

Eserc. Finanz.	2026	codice 01.02-1.03.02.09.004	
Cap./Art.	1043/1	Descrizione	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 37 del 09-02-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

Intervento		Miss/Progr		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
Ex SIOPE		CIG	B41052FBE3	CUP	
Creditore	IDEM di Contini Giovanni Pietro, con sede in Macomer, viale Gramsci, 92 – P.IVA 01553540913				
Causale	Impegno di spesa per l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione negli edifici comunali annualità 2026.				
Modalità finan.	Fondi del bilancio comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 44.551,71	Frazionabile in 12	NO

DI ACCERTARE ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Scadenza di pagamento	Importo
2026	€ 44.551,71

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che per ciascuna annualità si provvederà ad assumere l'impegno di spesa delle somme stanziare al cap. 1043/1;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere e nel rispetto della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contratto avrà la durata di tre anni, prorogabili in caso di esigenza dell'Ente, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- le modalità di pagamento sono le seguenti:
 - Il corrispettivo per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione negli edifici comunali verrà liquidato mensilmente secondo quanto indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 37 del 09-02-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

- La quota per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile verrà liquidata a misura, alla scadenza delle annualità corrispondenti, successivamente alla verifica di tutti gli adempimenti previsti dal D.P.R. 74/2013 e previa trasmissione di regolari report sulle attività svolte.
- Gli eventuali interventi extracanone relativi a sostituzione di parti o ricambi, non rientranti nella manutenzione ordinaria, verranno contabilizzati e liquidati applicando al prezzo dei materiali il ribasso offerto in sede di gara.

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Salvatore Serra;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n° 33/2013;

DI DARE ATTO ai sensi dell'articolo 20 del D. Lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge;
- al Settore Finanziario per gli atti di competenza (controllo contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa);
- all'Operatore economico affidatario.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Muroi Floriana