



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 del 02-02-2026

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, di una parte dell'immobile Comunale denominato Ex Pretura / Ex Tribunale, all'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, per la prosecuzione delle attività di Protezione Civile. Indirizzi alla Dirigente del Settore Tecnico.**

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di febbraio alle ore 09:00, nella solita sala delle riunioni si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente - Assente
Uda	Riccardo	Sindaco	Presente
Muzzu	Maria Luisa	Vice Sindaco	Presente
Masala	Danilo	Assessore	Presente
Castori	Federico	Assessore	Presente
Mazzette	Luciano	Assessore	Presente
Atzori	Rita	Assessore	Presente

PRESENTI	n. 6	ASSENTI	N° 0
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatato il numero legale degli intervenuti, Riccardo Uda, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Partecipa la SEGRETARIA GENERALE Dott.ssa Silvia Sonnu .

In prosecuzione di seduta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione n. 20/2026 dell'Assessore al Patrimonio Luciano Mazzette, avente per oggetto **“Concessione in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, di una parte dell'immobile Comunale denominato Ex Pretura / Ex Tribunale, all'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, per la prosecuzione delle attività di Protezione Civile. Indirizzi alla Dirigente del Settore Tecnico”**, e che testualmente recita:

<< L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

***VISTA** la richiesta pervenuta al protocollo di questo Ente in data 29.10.2025, registrata col n. 26903, con la quale l'Associazione Aquile Sardegna Organizzazione di Volontariato – Ente Terzo Settore, ha richiesto la concessione, in comodato d'uso gratuito, di alcune stanze da adibire a sede operativa per le attività istituzionali, come deposito di materiali e attrezzature e al fine di allestire le postazioni necessarie per continuare a svolgere le proprie attività statutarie, compresa la gestione delle medesime per conto del Comune di Macomer (c.d. Zerogis);*

***RICHIAMATO** l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, il quale testualmente recita “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”, sancendo, di fatto, il c.d. principio di sussidiarietà orizzontale, il quale stabilisce che gli Enti Pubblici favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, sia singoli che associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, promuovendo la collaborazione tra pubblico e privato;*

***RITENUTO**, pertanto, di dover accogliere la richiesta in un'ottica di collaborazione fra il Comune di Macomer e le associazioni del territorio, stante quanto sopra esposto, in particolare in favore delle realtà che svolgono attività di primaria importanza per la comunità, quali quelle di Protezione Civile e di volontariato;*

***DATO ATTO** che la richiesta è meritevole di accoglimento poiché tale associazione svolge effettivamente un'importante attività di Protezione Civile, anche in collaborazione con lo scrivente Comune;*

***CONSIDERATO** che presso l'immobile Comunale denominato Ex Pretura / Ex Tribunale, sono disponibili locali adeguati a tali finalità;*

***VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.;*

DELIBERA DI GIUNTA n.20 del 02-02-2026 COMUNE DI MACOMER

VISTO lo Statuto del Comune di Macomer;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 14.11.2011;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE CHE DELIBERI

1. *le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
2. *di dare indirizzi alla Dirigente del Settore Tecnico, affinché individui due stanze e i relativi servizi igienici, ubicate all'interno dell'immobile Comunale denominato Ex Pretura / Ex Tribunale, da concedere in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, all'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, da adibire esclusivamente a sede operativa per le attività istituzionali (es. Protezione Civile, volontariato, etc.), come deposito di materiali e attrezzature e al fine di allestire le postazioni necessarie per continuare a svolgere le proprie attività statutarie, compresa la gestione delle medesime per conto del Comune di Macomer (c.d. Zerogis). Qualora fosse possibile, si concede anche un garage o porzione di garage, per il ricovero dei mezzi di proprietà dell'associazione medesima;*
3. *di predisporre il necessario contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, in favore dell'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, da sottoscrivere tra le parti e i cui oneri e costi di registrazione, di bollo, etc, dovranno essere sostenuti esclusivamente dall'associazione comodataria;*
4. *di disporre che l'allestimento e lo sgombero degli spazi concessi, come anche la movimentazione di strumentazioni e attrezzature, siano a carico esclusivamente del comodatario;*
5. *di disporre che il comodatario dovrà versare in favore del Comune di Macomer, a titolo di rimborso, le somme anticipate dal Comune relative ai consumi inerenti le varie utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, etc.). Tale rimborso verrà calcolato sulla base della superficie concessa. Per le ulteriori utenze (telefonia, internet, etc.), l'associazione comodataria dovrà provvedere autonomamente, qualora lo ritenga opportuno, ad attivare appositi contratti con i vari fornitori, intestati all'associazione;*
6. *di disporre che il comodatario dovrà farsi carico degli oneri manutentivi ordinari e di tutti gli ulteriori oneri previsti dalla normativa di settore vigente (Codice Civile, etc.), disciplinante l'Istituto del comodato d'uso gratuito. >>*

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000;

- **per quanto concerne la regolarità tecnica:**

Favorevole

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Floriana Muroi

- **per quanto concerne la regolarità contabile:**
Favorevole

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Cristina Cadoni

Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente e fare propria la proposta di deliberazione n. 20/2026 dell'Assessore al Patrimonio Luciano Mazzette, avente per oggetto **“Concessione in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, di una parte dell'immobile Comunale denominato Ex Pretura / Ex Tribunale, all'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, per la prosecuzione delle attività di Protezione Civile. Indirizzi alla Dirigente del Settore Tecnico”**;

DI DARE INDIRIZZI alla Dirigente del Settore Tecnico, affinché individui due stanze e i relativi servizi igienici, ubicate all'interno dell'immobile Comunale denominato Ex Pretura / Ex Tribunale, da concedere in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, all'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, da adibire esclusivamente a sede operativa per le attività istituzionali (es. Protezione Civile, volontariato, etc.), come deposito di materiali e attrezzature e al fine di allestire le postazioni necessarie per continuare a svolgere le proprie attività statutarie, compresa la gestione delle medesime per conto del Comune di Macomer (c.d. Zerogis). Qualora fosse possibile, si concede anche un garage o porzione di garage, per il ricovero dei mezzi di proprietà dell'associazione medesima;

DI PREDISPORRE il necessario contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, per anni dieci, in favore dell'Associazione Aquile Sardegna OdV-ETS, da sottoscrivere tra le parti e i cui oneri e costi di registrazione, di bollo, etc, dovranno essere sostenuti esclusivamente dall'associazione comodataria;

DI DISPORRE che l'allestimento e lo sgombero degli spazi concessi, come anche la movimentazione di strumentazioni e attrezzature, siano a carico esclusivamente del comodatario;

DI DISPORRE che il comodatario dovrà versare in favore del Comune di Macomer, a titolo di rimborso, le somme anticipate dal Comune relative ai consumi inerenti le varie utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, etc.). Tale rimborso verrà calcolato sulla base della superficie concessa. Per le ulteriori utenze (telefonia, internet, etc.), l'associazione comodataria dovrà

provvedere autonomamente, qualora lo ritenga opportuno, ad attivare appositi contratti con i vari fornitori, intestati all'associazione;

DI DISPORRE che il comodatario dovrà farsi carico degli oneri manutentivi ordinari e di tutti gli ulteriori oneri previsti dalla normativa di settore vigente (Codice Civile, etc.), disciplinante l'Istituto del comodato d'uso gratuito.

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di dar seguito ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 18.08.2000 n.267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Riccardo Uda

LA SEGRETARIA GENERALE
Dott.ssa Silvia Sonnu

La sottoscritta SEGRETARIA GENERALE visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Macomer 02-02-2026

LA SEGRETARIA GENERALE
Dott.ssa Silvia Sonnu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)