



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

Det. Settore: 17 del 26-01-2026	DET. REG. GENERALE 61 DEL 26-01-2026
Resp. Procedimento: Giuseppe Sanna	

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 CIG: B3496E1CEF. Approvazione contabilità finale e presa d'atto del Certificato di regolare esecuzione.

II DIRIGENTE

DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza", nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita

<<Il Responsabile di procedimento

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29-07-2025 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;*
- *La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29-12-2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151,*

D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 19-01-2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000. Approvazione” con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028, i suoi allegati e gli obiettivi strategici di performance;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE” con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014** con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per gli studenti, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l’istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;

VISTA la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2 del 06.10.2015** è stata approvata la trasformazione della Struttura tecnica di missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998 art. 26;

CONSIDERATO che con la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/50 del 24.03.2021** è stata prorogata la durata dell’Unità di Progetto Iscol@ fino al 31.12.2023;

VISTA la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/50 del 30.06.2021** con la quale sono state approvate le “Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica” di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m e alla Legge Regionale n. 3/2009 art. 9, comma 1 lettera a;

RICHIAMATE le note:

Prot. n. 25033 del 13.11.2023 con la quale il Comune di Macomer ha presentato istanza per un finanziamento straordinario a valere sul fondo regionale per gli interventi di edilizia scolastica di cui alla L.R. n. 3/2008 per l’esecuzione dell’intervento in oggetto, il cui Quadro Economico di progetto ammonta a € 400.000,00;

Prot. n. 3680 del 14.12.2023 (acquisita al Prot. n. 27530 del 14.12.2023 del Comune di Macomer) con la quale la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – unità di progetto Iscol@ ha

trasmesso la convenzione di finanziamento dell'intervento in oggetto, poi sostituita con trasmissione della nota **Prot. n. 1656 del 11-06-2024** (assunta al protocollo dell'ente con Prot. n. 14171 del 11-06-2024);

DATO ATTO che l'oggetto della convenzione di finanziamento è la realizzazione dell'intervento denominato **"Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184)"** dell'importo complessivo di **€ 400.000,00** di cui:

- **€ 359.595,22** pari all'**89,90%** del totale a valere sul bilancio regionale;

- **€ 40.404,78** pari al **10,10%** del totale a valere sui fondi di bilancio del Comune di Macomer;

VISTA la **Determinazione Dirigenziale n. 167 Reg. Gen. 475 del 13-06-2024** con la quale sono stati affidati i **"Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184)" - CUP: F89I23001460006"**;

VISTA la **Determinazione Dirigenziale n. 171 Reg. Gen. 483 del 14-06-2024** con la quale è stato nominato il responsabile unico di progetto ed è stato individuato il gruppo di lavoro;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi in oggetto presentato FASE Architettura con nota **Prot. n. 18272 del 29/07/2024**;

RICHIAMATA la **Deliberazione G.C. n. 215 del 28-10-2024** con la quale è stata approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato **"Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184)" - CUP: F89I23001460006**, nel quale sono state recepite le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro;

RICHIAMATA la **Deliberazione C.C. n. 26 del 30-09-2024** con la quale è stata approvata la 1° Variazione al Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024 (art. 21, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) nel quale è inserito l'intervento in oggetto;

VISTA la **Deliberazione G.C. n. 256 del 11.12.2024** con la quale l'Amministrazione ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato **"Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184)" - CUP: F89I23001460006**, redatto da FASE Architettura ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, dell'importo l'importo complessivo di **€ 400.000,00** di cui **€ 274.295,95** per lavori a base d'asta ed oneri di sicurezza con quadro economico di spesa che risulta essere il seguente:

A)	Lavori	
a.1	Importo dei lavori	€ 210.295,95
a.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 64.000,00
Totale Importo dei lavori (a.1+a.2)		€ 274.295,95
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	IVA al 10 % su lavori	€ 27.429,60

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 17 del 26-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

b.2	Spese generali - Progettazione FTE, ESE, DL, CSE, CRE	€ 50.493,79
b.3	Cassa previdenziale al 4%	€ 2.019,75
b.4	IVA su b.2 e b.3 al 22%	€ 11.552,98
b.5	Fondo incentivante Art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 5.485,92
b.6	Pubblicità e altre Spese (Anac, etc.)	€ 500,00
b.7	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, prove, collaudi	€ 700,00
b.8	Imprevisti e arrotondamenti >5 e <10%	€ 13.807,21
b.9	Accantonamenti e accordi bonari	€ 13.714,80
B	Totale somme a disposizione	€ 125.704,05
C	Totale complessivo dell'opera	€ 400.000,00

CONSIDERATO che con la **Determinazione Dirigenziale n. 392 Reg. Gen. n. 1190 del 11/12/2024**, si è stabilito di assumere decisione a contrarre (art. 17, comma 1 Dlgs. n. 36/2023) per l'affidamento dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184)", finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023), previa consultazione degli economici individuati nella manifestazione di interesse di cui all'avviso **Prot. n. 23538 del 03-10-2024** di cui alla rfi_11696 sulla piattaforma telematica Sardegna CAT, e dalle successive indicazioni ricevute dalla SABAP competente per territorio e dunque abilitati iscritti e abilitati nelle categorie merceologiche "OG2 "AQ22AB22" e OG1 "AQ22AA22" della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT;

VISTA la **Determinazione Dirigenziale n. 423 Reg. Gen. n. 1270 del 24/12/2024** con la quale è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. n° 36/2023, dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184)" - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 CIG: B3496E1CEF, in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro 81, 92026 FAVARA (AG), codice fiscale - Partita IVA n. 02954820847 che ha offerto il **ribasso del 19,976%**, sull'importo a base d'asta di **€ 210.295,95**, equivalente ad un importo di aggiudicazione di **€ 168.287,23** oltre oneri di sicurezza pari a **€ 64.000,00** e I.V.A. di legge al 10%;

VISTO il contratto stipulato mediante scambio di lettera **Prot. 1686 del 21/01/2025** con allegata scrittura privata **Rep. n. 01 del 21/01/2025**;

RICHIAMATA la **Determinazione Dirigenziale n. 128 Reg. Gen. n. 341 del 23-04-2025** con la quale è avvenuta l'autorizzazione al subappalto di parte delle lavorazioni in particolare quelle appartenenti alla Cat. OG1 relative ai "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184), finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF";

VISTI:

- Il **Verbale di Consegna dei Lavori del 12-02-2025** assunto agli atti dell'ente con **Prot. n. 3798 del 13-02-2025** il quale prevede che i lavori dovranno essere compiuti

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 17 del 26-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale stesso e perciò entro il giorno 12-05-2025;

- Il Verbale di Sospensione dei Lavori del 13-02-2025 assunto agli atti dell'ente con Prot. n. 3904 del 14-02-2025 il quale prevede che la sospensione possa durare per 32 giorni naturali per consentire la ripresa delle lavorazioni in data 17 marzo 2025. La nuova data di ultimazione dei lavori è prevista nel 14-06-2025;

- Il Verbale di Ripresa dei Lavori del 19-03-2025 assunto agli atti dell'ente con Prot. n. 6659 del 19-03-2025 il quale stabilisce che l'ultimazione dei lavori, in conseguenza del periodo di sospensione, dovrà avvenire entro il 16/06/2025;

- L'Ordine di Servizio n. 1 del 01-04-2025 con il quale il Direttore dei Lavori ha disposto che codesto consorzio dovesse provvedere alla ripresa dei lavori entro e non oltre sette giorni dal ricevimento dello stesso e quindi entro il 08-04-2025;

- La nota Prot. n. 8061 del 03-04-2025 con la quale il CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ha comunicato che i lavori avrebbero avuto inizio il 07-04-2025 e che prima dell'inizio dei lavori sarebbero stati trasmessi tutti i documenti della sicurezza;

- L'Ordine di Servizio n. 2 del 23-04-2025 con il quale il Direttore dei Lavori ha ordinato di riprendere ad horas i lavori in argomento al fine di procedere utilmente con gli stessi nel rispetto del programma di esecuzione, recuperando il ritardo accumulato e assicurando in prosieguo ritmi lavorativi adeguati al fine di ultimare i lavori entro il termine contrattualmente previsto ed incrementando la forza lavoro in cantiere;

- istanza di sospensione della Ditta appaltatrice datata 05/08/2025, motivata dal periodo di chiusura di tutti i servizi e delle rivendite di materiale edile, viene richiesta una sospensione dei lavori;

- Il Verbale di Sospensione dei Lavori N.2 del 11/08/2025 a seguito della sopracitata istanza;

- Il Verbale di Ripresa dei Lavori N.2 del 25/08/2025 nel quale si stabilisce che l'ultimazione dei lavori, in conseguenza del periodo di sospensione, dovrà avvenire entro il 30/09/2025;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 188 Reg. Gen. n. 486 del 09-06-2025 con la quale è stata concessa la proroga di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184), finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 190 Reg. Gen. n. 490 del 11-06-2025 con la quale è avvenuta l'autorizzazione al subappalto di parte delle lavorazioni di parte delle lavorazioni in particolare quelle relative al noleggio, al montaggio e lo smontaggio del ponteggio metallico fisso ai "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184), finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 241 Reg. Gen. n. 609 del 14-07-2025 con la quale è stata concessa la proroga di giorni 11 (undici) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184), finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF";

VISTA la nota **Prot. n. 17918 del 17-07-2025** con la il Direttore dei Lavori, Arch. Fabrizio Fancello, constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 commi 3 e 5 del d.lgs. 36/2023 ha proposto al Rup la variante del contratto in corso di esecuzione;

VISTA la nota **Prot. n. 17920 del 17-07-2025** con la quale il RUP autorizza la redazione della perizia di variante del progetto in corso di esecuzione come proposta dal DL e nei limiti di disponibilità del Quadro Economico in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la perizia suppletiva e di variante relativa all' l'intervento denominato "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184), finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF", redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Fancello dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 180.577,86 per lavori al **netto del ribasso d'asta offerto del 19,976%**, oltre ad € 64.000,00 per oneri di sicurezza, per un nuovo importo contrattuale pari a netti € 244.577,86 composta dagli elaborati assunti agli atti con **Prot. n. 17920 del 23-07-2025**, appresso riepilogati:

- Relazione Tecnica di Variante;
- Quadro Economico Variante;
- Computo Metrico Estimativo Variante;
- Quadro Comparativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Tavola n. 1 – Prospetti 1 - interventi in variante
- Tavola n. 2 – Prospetti 2 - interventi in variante
- Tavola n. 3 – Sezioni- interventi in variante

ed avente il Quadro Economico di spesa che risulta essere il seguente:

A)	Lavori	
a.1	Importo dei lavori con ribasso offerto (19,976%)	€ 180.577,86
a.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 64.000,00
Totale Importo dei lavori (a.1+a.2)		€ 244.577,86
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	IVA al 22 % su lavori	€ 24.457,79
b.2	Spese generali - Progettazione FTE, ESE, DL, CSE, CRE	€ 57.180,27
b.3	Cassa previdenziale al 4%	€ 2.287,21
b.4	IVA su b.2 e b.3 al 22%	€ 13.082,85
b.5	Fondo incentivante Art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 5.793,09

b.6	Pubblicità e altre Spese (Anac, etc.)	€ 500,00
b.7	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, prove, collaudi	€ 0,00
b.8	Imprevisti, accantonamenti e arrotondamenti >5 e <10%	€ 2.536,49
B	Totale somme a disposizione	€ 105.837,70
C	Totale complessivo dell'opera	€ 350.415,56
D	Economie	€ 49.584,44

VISTA la Deliberazione G.C. n. 151 del 31-07-2025 con la quale l'amministrazione ha approvato la Perizia di Suppletiva di Variante relativa all' l'intervento denominato **Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006, avente il quadro economico complessivo pari a € 400.000,00;**

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 268 Reg. Gen. n. 671 del 04-08-2025 con la quale è stata impegnata la maggiore somma di € 12.290,63 oltre € 1.229,06 per I.V.A. (10%) per un totale di € 13.519,69 in seguito all'approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa dell'intervento denominato **Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 avvenuto con **Deliberazione G.C. n. 151 del 21-07-2025** in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.**, con sede in **Via Aldo Moro 81, 92026 FAVARA (AG)**, codice fiscale - Partita IVA n. 02954820847;**

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 311 Reg. Gen. n. 789 del 23-09-2025 con la quale è stata concessa la proroga di **giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184), finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 - CIG: B3496E1CEF";**

RICHIAMATA la nota Prot. n. 29854 del 28-11-2025 con la quale il RUP ha richiesto la trasmissione dell'attestazione di congruità da parte dell'impresa ai sensi del **D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 e della garanzia fideiussoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;**

RICHIAMATA la nota Prot. n. 676 del 13-01-2026 con la quale il Direttore dei Lavori ha proceduto alla segnalazione di alcuni difetti esecutivi e ha richiesto sopralluogo congiunto per la risoluzione delle criticità riscontrate segnalando che in data 22-12-2025 è stata trasmessa al consorzio la contabilità finale dell'intervento con richiesta di restituzione della stessa debitamente firmata;

RICHIAMATA la nota Prot. n. 1826 del 23-01-2026 con la quale il consorzio ha trasmesso la garanzia fideiussoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 17 del 26-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

RICHIAMATA la nota **Prot. n. 1880 del 23-01-2026** con la quale il RUP ha sollecitato la trasmissione dell'attestazione di congruità da parte dell'impresa ai sensi del **D.M. n. 143 del 25 giugno 2021**;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- **Atto di Liquidazione n. 208 Reg. Gen. n. 618 del 05-06-2025** con la quale è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 20% dei lavori in oggetto, per **€ 51.103,20** (Imponibile € 46.457,45 + € 4.645,75 IVA 10%) in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro 81, 92026 FAVARA (AG), codice fiscale - Partita IVA n. 02954820847;
- **Atto di Liquidazione n. 322 Reg. Gen. n. 931 del 08-08-2025** con la quale è stata liquidato il SAL n. 1 relativo ai lavori in oggetto, per **€ 48.290,00** (Imponibile € 43.900,00 + € 4.390,00 IVA 10%) in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro 81, 92026 FAVARA (AG), codice fiscale - Partita IVA n. 02954820847;
- **Atto di Liquidazione n. 419 Reg. Gen. n. 1169 del 24-10-2025** con la quale è stata liquidato il SAL n. 1 relativo ai lavori in oggetto, per **€ 87.780,00** (Imponibile € 79.800,00 + € 7.980,00 IVA 10%) in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.**, con sede in Via Aldo Moro 81, 92026 FAVARA (AG), codice fiscale - Partita IVA n. 02954820847;

VISTI:

- **Il Certificato di ultimazione dei lavori con opere da completare** emesso dal Direttore dei lavori in data **03/11/2025** per lavori completati in data **30-10-2025** pertanto entro i termini contrattuali con assegnazione di un tempo aggiuntivo per il completamento delle lavorazioni di piccola entità assunto al **Prot. n. 27824 del 07-11-2025**;
- **I documenti della contabilità finale dei lavori** (Libretto misure, Sal, Registro, Sommario del Registro) trasmessi dal Direttore dei Lavori con **Prot. n. 1501 del 20-01-2025**;
- **Il Certificato di Regolare Esecuzione** rilasciato dal Direttore dei Lavori firmato in data **19/01/2026** e assunto al **Prot. n. 1501 del 20-01-2025** che certifica che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.**, sono stati regolarmente eseguiti e dal quale risulta un credito a favore dell'Impresa di **€ 70.512,72** oltre IVA di legge;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della contabilità finale e presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione dei **"Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006** avvenuto con **Deliberazione G.C. n. 151 del 21-07-2025"**;

VERIFICATA e acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con Numero Protocollo **INAIL_51018492** Data richiesta **06/10/2025** Scadenza validità **03/02/2026**;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n° 81/2008;

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 13/03/2018;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 17 del 26-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrale e sostanziale

DI APPROVARE la contabilità finale e prendere atto del certificato di regolare rilasciato dal Direttore dei Lavori firmato 19/01/2026 e assunto al Prot. n. 1501 del 20-01-2025 relativo ai “Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell’edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 CIG: B3496E1CEF” eseguiti dal CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con Numero Protocollo INAIL_51018492 Data richiesta 06/10/2025 Scadenza validità 03/02/2026 e dal quale risulta un credito a favore dell’Impresa di € 70.512,72 oltre IVA di legge;

DI PRENDERE ATTO che il Certificato di Regolare Esecuzione assumerà automaticamente carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;

DI PRENDERE ATTO che il Certificato di Regolare Esecuzione sostituisce il Certificato di Collaudo ai sensi dell’art. 116, comma 7 e dell’Art. 13 comma 3 dell’Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e che lo stesso assumerà automaticamente carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, ai sensi dell’ex art. 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che risulta, a favore dell'Appaltatore, il credito residuo pari a netti € 70.512,72 da liquidarsi con separato provvedimento;

DI DARE ATTO che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla ricezione della dell’attestazione di congruità da parte dell’impresa affidataria o di un suo delegato ai sensi del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021;

DI SVINCOLARE la polizza fidejussoria presentata da FASE ARCHITETTURA Studio Associato – P. IVA 01460620915 - con sede in Via Beltrame di Bagnacavallo n.4 a Macomer (NU) per cauzione definitiva n. 2096214, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. D.M. 31 del 19/01/2018, emessa in data 18/06/2024 da REVO Insurance S.p.A. con sede in Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona per l'importo garantito di € 5.049,38;

DI SVINCOLARE la polizza fidejussoria presentata dal CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. per cauzione definitiva n. 10026910004036, emessa in data 13.01.2025, rilasciata dalla società “Bene Assicurazioni”, Numero di Iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054 - Codice Ivass n .0237415 del 21/12/2016 per l'importo garantito di € 11.615,00;

DI DARE ATTO che la presente Determina non è soggetta al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all’art. 151 del D.Lgs 267/2000;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale
- all’Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Sanna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del R.U.P.;

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 17 del 26-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

VISTO il Decreto del Sindaco n° 12 del 08/08/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico al Dott.ssa Ing. Floriana Muroi;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 in ordine alle Funzioni e responsabilità della Dirigenza, che demanda ai Dirigenti di Settore l'adozione degli atti gestionali per il perseguimento dell'obiettivo citato;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSTATATA la propria competenza;

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate e qui interamente richiamate;

DI APPROVARE la contabilità finale e prendere atto del certificato di regolare rilasciato dal Direttore dei Lavori firmato **19/01/2026** e assunto al **Prot. n. 1501 del 20-01-2025** relativo ai **“Lavori urgenti di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio scolastico sito in via Roma (codice ARES: 0910440184) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F89I23001460006 CIG: B3496E1CEF”** eseguiti dal **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con Numero Protocollo **INAIL_51018492** Data richiesta **06/10/2025** Scadenza validità **03/02/2026** e dal quale risulta un credito a favore dell'Impresa di **€ 70.512,72** oltre IVA di legge;

DI PRENDERE ATTO che il Certificato di Regolare Esecuzione assumerà automaticamente carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;

DI PRENDERE ATTO che il Certificato di Regolare Esecuzione sostituisce il Certificato di Collaudo ai sensi dell'art. 116, comma 7 e dell'Art. 13 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e che lo stesso assumerà automaticamente carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, ai sensi dell'ex art. 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che risulta, a favore dell'Appaltatore, il credito residuo pari a netti **€ 70.512,72** da liquidarsi con separato provvedimento;

DI DARE ATTO che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla ricezione della dell'attestazione di congruità da parte dell'impresa affidataria o di un suo delegato ai sensi del **D.M. n. 143 del 25 giugno 2021**;

DI SVINCOLARE la polizza fidejussoria presentata da **FASE ARCHITETTURA Studio Associato – P. IVA 01460620915** - con sede in **Via Beltrame di Bagnacavallo n.4 a Macomer (NU)** per cauzione definitiva n. **2096214**, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al **D.M. D.M. 31 del 19/01/2018**, emessa in data **18/06/2024** da **REVO Insurance S.p.A.** con sede in **Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona** per l'importo garantito di **€ 5.049,38**;

DI SVINCOLARE la polizza fidejussoria presentata dal **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** per cauzione definitiva n. **10026910004036**, emessa in data **13.01.2025**, rilasciata dalla società **“Bene Assicurazioni”**, Numero di Iscrizione Albo gruppi assicurativi n. **054** - Codice Ivass n. **.0237415** del **21/12/2016** per l'importo garantito di **€ 11.615,00**;

DI DARE ATTO che la presente Determina non è soggetta al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.Lgs 267/2000;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 17 del 26-01-2026 COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale
- all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Muroi Floriana