



# COMUNE DI LOTZORAI

PROVINCIA DI NUORO zona OMOGENEA DELL'OGLIASTRA

SERVIZIO AMMINISTRATIVO- Area Economica –Finanziaria e Tributi

**Proposta di DELIBERA**  
**al**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
**PROPOSTA N. 004**  
**del 25.03.2019**

**All. A)**

**Oggetto:** IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2019 CONFERMA.

**VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU per l'anno 2019, CONFERMA DELIBERATO DI GIUNTA COMUNALE N. 04 DEL 26.01.2018.**

**Servizio:** Amministrativo- **Ufficio:** Tributi /entrate

Proponente: Sindaco Dott. Antonello Rubiu, delega al Bilancio

Responsabile del Servizio: Rita Lisi

Responsabile dell'Ufficio Finanziario: Annamaria Demurtas

**Tipo Atto/Esecutività:** **Immediatamente esecutivo**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

### **RICHIAMATO:**

- il decreto sindacale prot. n. 4240 del 05.09.2011 di nomina, e il decreto prot. 927/2017 di riconferma, del Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Lotzorai, (Aree/Uffici Amministrativa, AA.GG. – Economico/Finanziaria –Tributi – Socio Assistenziale e Socio Culturale), nella persona della sottoscritta Ragioniera Comunale capo, Rita Lisi;

- la relazione istruttoria n. 02/2019 a cura della Responsabile dell'Ufficio Finanziario , giusto decreto Prot. 927 del 20.02.2017, Istruttore Direttivo Contabile Dott.ssa Annamaria Demurtas;

- la scadenza del prossimo 31 marzo per l'approvazione del bilancio di previsione relativo al triennio 2019-2021 per i Comuni. E, accertato che, entro e non oltre tale data, gli enti sono tenuti ad adottare le proprie scelte in materia di aliquote e tariffe dei tributi e delle altre entrate;

### **PREMESSO CHE**

□□ l'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, commi 639 e seguenti istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (I.U.C.), composta da imposta municipale propria (IMU) componente patrimoniale, tributo per i servizi indivisibili (TASI) componente servizi destinata a finanziare i servizi indivisibili del comune, tassa sui rifiuti (TARI), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 09/09/2014 è stato approvato, ai sensi di Legge, il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

- con delibera del Consiglio comunale n. 12 del 29/07/2015 avente ad oggetto: *"VARIAZIONE – AGGIORNAMENTO/INTEGRAZIONI – SPECIFICAZIONI AL REGOLAMENTO*

**COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC approvato con atto di C.C. n. 08 del 09.09.2014. RIAPPROVAZIONE REGOLAMENTO**” è stato modificato/integrato il Regolamento per la disciplina IUC;

□□ con l'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, comma 14 che recita: “*all'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:.....*” vengono apportate modifiche/integrazioni alla Legge sopraccitata;

- con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 29/04/2016 avente ad oggetto: “**REGOLAMENTO COMUNALE per l'applicazione dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC : APPROVAZIONE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI**”;

- con delibera del Consiglio comunale n. 2 del 27/03/2018 avente ad oggetto: “**IUC (imposta unica comunale) -DETERMINAZIONE aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2018 CONFERMA. Approvazione Delibera Giunta Comunale N. 004 del 26.01.2018 di "Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU 2018.- E TRIENNIO 2018/2020"**, sono stati determinati il valore venale delle aree fabbricabili e le aliquote IMU per l'anno 2018 ;

**VISTO** l'art. 13, commi da 6 a 10, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii. che testualmente dispone:

«15. *A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.»;*

**RILEVATO che** la Legge di bilancio 2019 conferma quanto già stabilito per l'anno 2018 con estensione per l'anno 2019 della riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori;

**RIPORTATE DI SEGUITO** le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016):

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni, la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - estensione per l'anno 2019 della riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori;

- tassazione IMU dei terreni agricoli: anche per l'anno 2019, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla

circolare del ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993; il comune di Lotzorai risulta indicato nell'elenco dei comuni sul cui territorio "...i terreni agricoli sono esenti dall'imposta comunale sugli immobili (ICI) ai sensi dell'articolo 7, lettera h), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504. Se accanto all'indicazione del Comune non e' riportata alcuna annotazione, significa che l'esenzione opera sull'intero territorio comunale ...", per cui rientra tra i comuni ESENTI;

- Riduzione del 25 per cento dell'imposta da versare per le abitazioni locate a canone concordato;

**CONSIDERATO CHE** il Comune ha determinato con Regolamento la disciplina per l'applicazione della IUC e stabilito, tra l'altro, il numero delle rate IMU pari a due "... scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre ...";

**VISTO**

- il Regolamento I.U.C. e ss.mm.ii. adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 05/09/2014 con particolare riferimento al titolo IV "disciplina dell'IMU";

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28/12/2015, n. 208 - legge di stabilità 2016 – così come modificato dalla Legge di stabilità 2019;

**RITENUTO** di dover confermare anche per l'anno 2019 la medesima aliquota e detrazione per abitazione principale IMU deliberata per l'anno 2018, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, confermando quindi le seguenti aliquote:

□ **ALIQUOTA DI BASE:** **0,76 PER CENTO**

□ **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE:** **0,40 PER CENTO**

**DI CONFERMARE** anche per l'anno 2019 quanto statuito con delibera di Giunta comunale n. 04 del 26/01/2018 di determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

**RICHIAMATO** l'articolo 13, comma 15 del decreto Legge 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che recita: "a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ...";

**VISTO:**

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti alla IUC sul citato portale;
- la legge n. 145 del 30/12/2018;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

La sottoscritta Responsabile del servizio, TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO SOTTOPONE la presente proposta alla disamina e all'approvazione del Consiglio Comunale;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**Di deliberare in merito:**

**DI DARE ATTO** che:

le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

il Comune di Lotzorai rientra, a decorrere dall'anno 2016, nell'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) per quanto riguarda l'IMU AGRICOLA;

le abitazioni principali così considerate ai fini IMU sono esenti dall'imposta ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**DI CONFERMARE** per l'anno 2019:

**a)** le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2018 e precedenti, come segue:

- ALIQUOTA DI BASE:** **0,76 PER CENTO**
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE:** **0,40 PER CENTO** (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);

**b)** per l'anno 2019 quanto statuito con delibera di Giunta comunale n. 4 del 26/01/2018 di determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

**c)** le detrazioni d'imposta IMU nell'importo di € 200,00 per le abitazioni principali delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**DI DARE ATTO** che il comune di Lotzorai rientra nell'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) per quanto riguarda l'IMU AGRICOLA;

**DI MANDARE** per gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato al Responsabile del Servizio Amministrativo;

**DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**E Responsabile IUC**

*Ragioniera Comunale Capo- f.to Rita Lisi*

-----  
**PARERI AI SENSI ART. 49 Dlgo 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:**

Lotzorai, 25.03.2019

parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Rita Lisi

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:**

Lotzorai, 25.03.2019

parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Rita Lisi