



COMUNE DI LAERRU
Provincia di Sassari

**Parere del Revisore Unico di revisione sulla proposta
consiliare di approvazione del
BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025
e documenti allegati**

IL REVISORE UNICO

Dott. Francesco Masala

Sommario

PREMESSA	3
1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024	3
2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	6
3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO	6
4. ACCANTONAMENTI	7
5. INDEBITAMENTO.....	7
6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO	8
7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI.....	11
CONCLUSIONI.....	11

IL REVISORE UNICO

Verbale n. 20 del 16/03/2023

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

PREMESSA

Il Comune di Laerru registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 863 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato la correttezza degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2023/2025, il Comune non ha caricato la documentazione nella modalità *"Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo"*.

Il Revisore unico sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune non è strutturalmente deficitario.

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente **ha rispettato** termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2023-2025.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025

La nota di aggiornamento del DUP 2023/2025, è **conforme** al contenuto minimo (o dello schema di documento semplificato per i comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti con ulteriori semplificazioni per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti previsti dal principio 4/1) previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011). Il DUP non dedica un'apposita sezione ai progetti che l'ente intende presentare al finanziamento del PNRR

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2023/2025

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

Il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10 del 12/05/2022 il rendiconto per l'esercizio 2021 sul quale il Revisore Unico ha espresso il proprio parere come da verbale n° 8 del 12/05/2022, rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2021 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/2021	€ 1.153.448,79
Parte accantonata	€ 234.596,62
Parte vincolata	€ 271.825,27
Parte destinata agli investimenti	€ 5.433,76
Parte disponibile	€ 641.593,14

Alla data odierna il risultato di amministrazione non risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2023.

Risultato di amministrazione	di	31/12/2021	Applicato	Non applicato
Parte accantonata	€	234.596,62	€ -	€ 207.610,43
Parte vincolata	€	271.825,27	€ -	€ 315.930,08
Parte destinata agli investimenti	€	5.433,76	€ -	€ 5.433,76
Parte disponibile	€	641.593,14	€ -	€ 424.515,09
TOTALE	€	1.153.448,79	€ -	€ 953.489,36

L'ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 16 del 24/02/2023, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2023	2024	2025
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	338.305,49	338.305,49	338.305,49
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.141.763,24	1.078.663,12	999.552,74
Titolo 3 - Entrate extratributarie	98.798,00	98.148,00	98.148,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.487.420,52	323.000,00	373.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie			
Titolo 6 - Accensione di prestiti			
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere			
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	354.831,66	354.831,66	354.831,66
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	3.421.118,91	2.192.948,27	2.163.837,89
SPESE	2023	2024	2025
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Spese correnti	1.506.413,53	1.441.592,68	1.361.364,04
Titolo 2 - Spese in conto capitale	1.487.420,52	323.000,00	373.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie			
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	72.453,20	73.523,93	74.642,19
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere			
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	354.831,66	354.831,66	354.831,66
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	3.421.118,91	2.192.948,27	2.163.837,89

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2023-2025, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente non ha deliberato modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Metodo accertamento	2020	Accertato 2021	Previsione 2023		Previsione 2024		Previsione 2025	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	Cassa/competenza								
IMU	competenza	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00		€ 60.000,00	
TARI	competenza	€ 141.038,10	€ 135.783,75	€ 134.358,25		€ 134.358,25		€ 134.358,25	
Imposta di soggiorno									
.....									

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2020	Accertato 2021	Previsione 2023		Previsione 2024		Previsione 2025	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 100,00	€ 100,00	€ 500,00		€ 500,00		€ 500,00	
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità								

Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 130.149,24 per fondo di solidarietà comunale, che corrisponde con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno.

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2020	Accertato 2021	Previsione 2023		Previsione 2024		Previsione 2025	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada			€ 195,00		€ 195,00		€ 195,00	
Canone unico			€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00	
Fitti attivi	€ 4.700,00	€ 20.000,00	€ 21.000,00		€ 21.000,00		€ 21.000,00	
Interessi attivi	€ 0,01	€ 0,01	€ 5,00		€ 5,00		€ 5,00	
Servizi scolastici (specificare)								
....								

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta Comunale con deliberazione n. 6 in data 24/02/2023 ha destinato:

- euro 195,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285);

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2023-2025 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo presunto.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2023 ad euro 1.250.000,00 messa in sicurezza e riqualificazione area pedonale via Roma euro 1.000.000,00 cucina scuola dell'obbligo, 250.000,00 messa a norma alloggi ERP;
- per il 2024 ad euro 300.000,00 interventi straordinari di messa a norma n 3 alloggi E.R.P.;
- per il 2025 ad euro 350.000,00 interventi straordinari su impianti risparmio energetico;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

Delibera 52 del 10/10/2022.

La previsione per l'esercizio 2023 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **non ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

4. ACCANTONAMENTI

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2023.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 23.163,36 per l'anno 2023;
- euro 23.163,36 per l'anno 2024;
- euro 23.163,36 per l'anno 2025;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'ente ai fini del calcolo della media non si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 sono accantonati euro 15.608,20 riferiti ai seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2023		Previsione 2024		Previsione 2025	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00	
Fondo passività potenziali	€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00	
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 2.608,20		€ 2.608,20		€ 2.608,20	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati						
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente						
Fondo crediti dubbia esazione						

5. INDEBITAMENTO

Il Revisore Unico, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge

164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	€ 738.520,02	€ 663.067,93	€ 586.365,40	€ 513.912,20	€ 440.388,27
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 75.452,09	€ 76.702,53	€ 72.453,20	€ 73.523,93	€ 74.642,19
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fine anno	€ 663.067,93	€ 586.365,40	€ 513.912,20	€ 440.388,27	€ 365.746,08
Nr. Abitanti al 31/12	863	863	863	863	863
Debito medio per abitante	768,33	679,45	595,50	510,30	423,81

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2023, 2024 e 2025 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 8.662,23	€ 7.411,79	€ 6.175,96	€ 5.105,23	€ 3.986,97
Quota capitale	€ 75.452,09	€ 76.702,53	€ 72.453,20	€ 73.523,93	€ 74.642,19
Totale fine anno	€ 84.114,32	€ 84.114,32	€ 78.629,16	€ 78.629,16	€ 78.629,16

	2021	2022	2023	2024	2025
Interessi passivi	€ 8.662,23	€ 7.411,79	€ 6.175,96	€ 5.105,23	€ 3.986,97
entrate correnti	€ 1.459.679,82	€ 1.709.710,30	€ 1.578.866,73	€ 1.515.116,61	€ 1.436.006,23
% su entrate correnti	0,59%	0,43%	0,39%	0,34%	0,28%
<i>Limite art. 204 TUEL</i>	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'ente **non prevede** di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

Il Revisore Unico ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			2023	2024	2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.011.710,42			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		1.578.866,73 0,00	1.515.116,61 0,00	1.436.006,23 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		1.506.413,53 0,00 23.163,36	1.441.592,68 0,00 23.163,36	1.361.364,04 0,00 23.163,36
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		72.453,20 0,00 0,00	73.523,93 0,00 0,00	74.642,19 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾					
O=G+H+I-L+M			0,00	0,00	0,00

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		5,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			5,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE					
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			5,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾:					
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)				
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurien.			0,00	0,00	0,00

Non vi sono entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili.

Non vi sono entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili.

L'equilibrio finale è pari a zero.

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore Unico a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

Riguardo alle previsioni di parte corrente congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base della salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del TUEL;

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2023-2025 e sui documenti allegati.

IL REVISORE UNICO

Dott. Francesco Masala

