



COMUNE DI LAERRU

PROVINCIA DI SASSARI

Via Grazia Deledda n. 4 – 07030 Laerru (SS)

Tel. 079570013-079570063-079570274 fax 079570300

e-mail serv.sociali@comunelaerru.ss.it

AREA SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO ANNO 2013

per l'assegnazione di un contributo regionale integrativo per il pagamento dei canoni di locazione a favore di alcune categorie disagiate di cittadini.

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, art. 11, comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso residenziale .

A tale bando possono partecipare i cittadini interessati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Laerru e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Laerru – Ufficio Servizi Sociali – Via Grazia Deledda 4 – tutti i giorni, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alla ore 11.00 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/09/2013.**

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- b)** essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (Decreto legge 25.06.08 n. 112 – Capo IV art.11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133) e residenti nel Comune di Laerru;
- c)** essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Laerru alla data di presentazione della domanda;

d) non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;

e) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

f) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Laerru, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, reso in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla data di presentazione della domanda; (I contratti stipulati dopo il 1998 non possono essere diversi da quelli contemplati nella L. 431/98. Non saranno pertanto ammessi patti in deroga, né contratti verbali).

g) di essere titolari di un contratto di locazione stipulato in data antecedente alla presentazione della domanda e valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

h) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2013;

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

Non sono inoltre ammessi al godimento del contributo i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO INCIDENZA	CANONE/REDDITO
Fascia A	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS: € 12.493,98	Non inferiore al 14% e non superiore a € 3.098,74
Fascia B	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di € 12.943,98 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R.	Non inferiore al 24%

	13/89: 1 o 2 persone € 15.403,33 3 persone € 18.509,89 4 persone € 21.616,44 5 o più persone € 22.651,96	
--	--	--

I requisiti di cui ai punti a), c), d), e) si riferiscono al nucleo familiare.

Tutti i requisiti devono comunque essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Laerru, i quali potranno essere ritirati presso: l'Ufficio dei Servizi Sociali – o direttamente stampati dal sito internet istituzionale del comune di Laerru (www.comunelaerru.ss.it) e dovranno contenere:

- a) I dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione (comprensivo dell'aggiornamento ISTAT, opportunamente documentato), la decorrenza della locazione, gli estremi della registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente, il tipo di contratto di locazione che deve essere ad esclusivo uso abitativo, per un alloggio nel Comune di Laerru, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);
- d) l'indicazione del reddito imponibile complessivo quale risultante dalle dichiarazioni fiscali; i redditi IRPEF di riferimento sono quelli dell'anno 2012, risultanti dall'ultima dichiarazione presentata o in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o enti previdenziali, percepiti dall'intero nucleo familiare. Il reddito da prendere in considerazione è quello riportato nel rigo 1) parte B del CUD 2013, negli altri casi è quello espressamente indicato quale "Reddito imponibile".

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalle certificazioni anagrafiche alla data di pubblicazione del presente bando; Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

- e) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di componenti anziani e/o invalidi (per l'ottenimento del punteggio vedasi il punto 5).
- f) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
- g) l'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile, eseguito in data non anteriore al 01.05.2009, in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- h) l'eventuale titolarità di provvedimento di separazione legale o divorzio, emesso in data non anteriore al 01.05.2009.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie, devono essere dichiarate nella domanda e documentate con apposita certificazione che deve essere allegata alla domanda stessa.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia.

Deve essere allegata, altresì, la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.

3) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

- **FASCIA A:** il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di **€ 3.098,74**;
- **FASCIA B:** il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di **€ 2.320,00**.

Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità pari o superiore al 67% riconosciuta dalla Commissione competente, il contributo può essere incrementato, fino al limite massimo previsto del 25% e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto per le fasce A e B.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2013 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2013.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti il nucleo familiare così come composto al momento della pubblicazione del bando.

I contributi di importo inferiore a complessivi € 51,65 annui non verranno liquidati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione, con la data di emissione, il n. progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore (che dovranno essere consegnate, improrogabilmente, pena l'esclusione del contributo, a far data dal 06/02/2014 ed entro e non oltre il 31/05/2014), congiuntamente all'apposito modulo allegato alla domanda debitamente compilato.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti con facoltà di procedere con controlli a campione.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Ufficio dei servizi Sociali entro e non oltre il termine di 5 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare con reddito da € 0 a € 12.943,98 annui: dal 15% al 30% dal 31% al 50% oltre il 50% (le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)	Punti 01 Punti 02 Punti 03
---	---

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare con reddito da € 12.943,98 a € 22.651,96 annui: dal 25% al 40% dal 41% al 50% oltre il 50%	Punti 01 Punti 02 Punti 03
Nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni	Punti 02
Presenza di soggetti invalidi o disabili con invalidità pari o superiore al 67%	Punti 02
Presenza di figli minorenni in assenza di un coniuge	Punti 01
Entrambi i coniugi o l'unico coniuge del nucleo familiare disoccupati:	Punti 01
Nuclei composti da 5 o più persone	Punti 01
Richiedente che abbia stipulato contratto di locazione in seguito a provvedimento di sgombero e/o provvedimento esecutivo di sfratto, escluse le cause di morosità	Punti 03

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale.

La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. Qualora i fondi erogati non fossero sufficienti a soddisfare tutti gli utenti inseriti in graduatoria, non si opererà la riduzione proporzionale dei contributi in quanto le fasce sociali economicamente più deboli potrebbero ricevere un contributo che non gli consentirebbe, comunque, di agevolarli per il pagamento del canone d'affitto.

Qualora i fondi a disposizione non dovessero soddisfare le domande inserite nelle ultime posizioni utili della graduatoria ed in presenza di aventi diritto con parità di punteggio si procederà all'assegnazione del contributo residuo mediante sorteggio.

In caso di morosità accertata nel pagamento del canone, (risultante da provvedimento esecutivo di sfratto per morosità da parte del Tribunale) l'Amministrazione verificherà la possibilità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, nella misura necessaria per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Loredana Cau