



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
Servizio Territoriale Gestione UtENZE di Sassari

Telefono 079/221220 - fax 079/242007

Ai Comuni
Sede di alloggi erp di
Proprietà A.R.E.A.
Loro indirizzi pec

Oggetto: Bando per la formazione della graduatoria per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi erp gestiti da A.R.E.A.- Fondo sociale 2015. Trasmissione bando e modulistica.

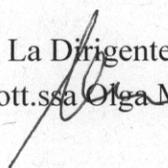
Pubblicazione in data 09/03/2017 – scadenza 08/05/2017.

Si inoltra la documentazione in oggetto, resa pubblica mediante affissione sul sito internet aziendale www.area.sardegna.it sezione bandi e gare, fondo sociale.

Si invitano i Comuni in indirizzo, nei quali sono situati gli alloggi erp di proprietà di questa Azienda, a voler provvedere alla pubblicazione di quanto trasmesso nell'Albo Pretorio del Comune, e a garantirne la massima diffusione.

Si invitano gli Uffici interessati a voler fornire agli utenti la documentazione di competenza (attestazione dei Servizi sociali di grave ed effettivo disagio economico per gli assegnatari in carico al Servizio, in situazione di indigenza o con disabili e malati cronici o terminali presenti nel nucleo) al fine di consentire il recupero della morosità maturata per il mancato pagamento dei canoni e delle spese condominiali.

Si porgono saluti.

La Dirigente
Dott.ssa  Manca

Avv. Lisetta Satta
079 221250 lisetta.satta@area.sardegna.it

Dott.ssa A. Bernasconi
079 221220



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Utenze

Via A. Cervi 12 07100 Sassari – tel.079221200 – fax 079242007

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA - FONDO SOCIALE 2015

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE UTENZE DI SASSARI

Il Servizio territoriale Gestione Utenze di Sassari bandisce il presente concorso per la concessione di contributi di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000, a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso all'Azienda delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali.

Art. 1

Condizione di indigenza

Si considera in condizioni di indigenza:

- il nucleo familiare dell'assegnatario che, per l'anno 2013 abbia percepito un reddito annuo imponibile non superiore all'importo di € 12.881,18 corrispondente a 2 pensioni minime INPS;
- il nucleo familiare dell'assegnatario, il quale, versando nella condizione **A** descritta dal successivo art. 2, si trovi in una situazione di grave ed effettivo disagio economico, attestato dai Servizi sociali del Comune di appartenenza;
- nucleo familiare dell'assegnatario che, non rientrando nelle condizioni previste nei punti precedenti, versi in una situazione di effettivo disagio economico attestato dai servizi sociali del Comune di appartenenza.

Art. 2

Situazioni che danno titolo al contributo.

Ferma restando la situazione di indigenza, come formulata dall'art. 1, che deve comunque persistere, possono presentare domanda gli assegnatari che si trovino in una delle seguenti condizioni, individuate ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000:

A): nucleo familiare comprendente soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai Servizi Sociali del Comune di appartenenza;

B): canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

C) canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per le morosità pregresse, sia superiore all'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

Si precisa che, ai fini della ammissione al contributo:

- 1 Per "oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse" deve intendersi l'intero rateo annuo del piano di rateizzazione, sottoscritto entro la data di scadenza del presente bando, comprensivo delle quote di canone e degli altri oneri contrattuali (spese registrazione contratto, etc.) e relativi interessi;
- 2 il canone annuo di concessione è quello dovuto per l'anno 2015 e la percentuale di incidenza sarà valutata sul reddito dell'anno 2013;
- 3 la composizione del nucleo familiare è quella risultante alla data della pubblicazione del presente bando;

Possono concorrere altresì i regolarizzandi ai sensi dell'art. 40 e ss mm ii della L.R. 13/1989 per i quali, alla data di pubblicazione del presente Bando, sia stato rilasciato parere favorevole alla regolarizzazione da parte dei Comuni competenti.

L'Azienda si riserva di concedere il contributo anche di propria iniziativa in presenza delle condizioni richieste dalla legge e dalla direttiva impartita dalla Giunta regionale con deliberazione n. 36/20 del 5.9.2000.

Art. 3 Modalità di presentazione della domanda

Gli assegnatari dovranno presentare domanda di partecipazione al bando tramite gli appositi moduli che saranno messi a disposizione presso il Settore Contenzioso, il Comune di appartenenza ed il sito internet dell'Azienda. Il mancato utilizzo del modulo non comporta l'esclusione, sempre che siano rinvenibili nella domanda tutti i dati, le informazioni e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione al bando.

La domanda, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario. Solo in caso di grave impedimento potrà essere sottoscritta da altro componente del medesimo nucleo familiare convivente col medesimo assegnatario.

I richiedenti di cui alla **lett. A)**, dovranno allegare apposita attestazione comprovante la situazione di disagio economico, rilasciata dai Servizi sociali del Comune di appartenenza.

I richiedenti di cui alla **lett. B)**, e **lett. C)** dovranno allegare apposita attestazione dell'amministratore del condominio o del capo scala dalla quale risulti l'importo delle spese condominiali complessivamente dovute per l'annualità 2015, specificando quali mensilità non siano state pagate.

I richiedenti di cui alla **lett. C)**, dovranno inoltre sottoscrivere **entro la data di scadenza del presente bando** un piano di rientro della morosità maturata.

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'AREA – Servizio Territoriale Gestione Utenze di Sassari entro il termine inderogabile di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito aziendale. La domanda potrà essere inoltrata anche via p.e.c. al seguente indirizzo: **distretto.sassari@pec.area.sardegna.it** . In caso di spedizione tramite posta, farà fede la data del timbro postale.

Le domande presentate dopo il termine saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza istruttoria. Identico trattamento sarà riservato alla documentazione integrativa inviata spontaneamente dagli interessati al di là del termine previsto.

Verranno prese in considerazione solo le integrazioni richieste dall'Ufficio addetto all'istruttoria e finalizzate a chiarire dichiarazioni già contenute nella domanda medesima.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alle domande inoltrate tramite il servizio postale dovrà essere allegata, **pena l'esclusione**, copia di un valido documento di identità.

Art. 4 **Punteggi da assegnare ai fini della formulazione della graduatoria**

La graduatoria sarà formulata secondo i seguenti punteggi:

1) Consistenza del nucleo familiare	1 punto per ogni componente
2) Nucleo con minori privi di uno o entrambi i genitori	2 punti per ogni genitore mancante
3) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità o affetti da gravi malattie croniche o terminali, che comportino una invalidità riconosciuta dagli organi sanitari competenti per legge.	Per ogni componente affetto da invalidità dal 33% al 66%, punti 20 Per ogni componente affetto da invalidità dal 66.1% al 100% o handicap punti 30. Per ogni componente affetto da gravi malattie croniche o terminali, 10 punti.
4) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
5) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
6) Assegnatari che partecipino al concorso per la prima volta.	Punti 5

Si specifica che:

1. I contributi saranno ripartiti tra tutti gli aventi diritto sulla base del punteggio riportato nella graduatoria, nei limiti della dotazione annua del fondo ed in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante.
2. Con riferimento ai nuclei familiari privi di reddito imponibile o titolari di redditi minimi, ai quali si applica il canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. R. 7/2000, il "*costo di gestione determinato in lire 6.000 mensili per vano*" costituisce il parametro di riferimento sia ai fini della determinazione del canone, sia in funzione dell'erogazione del fondo sociale, con la precisazione che :
 - la misura del canone come sopra determinato è da considerarsi pari al 7% di incidenza del canone sul reddito stabilita nella tabella A allegata alla L.R. 7/2000;
 - fatta salva la condizione di cui alla lettera a) dell'art. 1 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 5/9/2000 – cui corrisponde la riduzione fino a un massimo di 3 punti percentuali del costo di gestione come sopra calcolato - il contributo deve ridurre l'importo del canone più le spese/degli oneri complessivi gravanti sull'assegnatario in misura non superiore al costo di gestione determinato in lire 6.000 per vano.
3. La graduatoria sarà stilata rapportando i punteggi conseguiti in centesimi.

Art. 5

Pubblicazione della graduatoria ed opposizioni

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Utenti e resa pubblica mediante affissione nel sito internet aziendale www.area.sardegna.it sezione Bandi e Gare, Fondo Sociale.

La graduatoria verrà inoltrata altresì ai Comuni in cui sono siti gli alloggi per la successiva pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune.

Contro la graduatoria gli interessati potranno proporre opposizione entro 30 gg. dalla data della sua pubblicazione sul sito internet dell'Azienda. L'ufficio competente procederà all'istruttoria delle opposizioni e alle eventuali rettifiche della graduatoria. Le opposizioni presentate oltre il suddetto termine di 30 giorni saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza essere istruite.

L'Ufficio potrà in ogni caso procedere in autotutela alle rettifiche che si rendessero necessarie.

Contro il provvedimento di approvazione definitiva della graduatoria gli interessati potranno sempre fare ricorso agli strumenti di tutela giurisdizionale.

Art. 6

Determinazione del contributo e modalità di erogazione

I contributi saranno ripartiti tra gli aventi diritto sulla base della disponibilità del fondo sociale e del numero degli aspiranti beneficiari.

La determinazione del contributo avverrà, nel rispetto di quanto stabilito all'art.2 dell'allegato alla delibera G.R. n. 36/20 del 5/9/2000:

1. per i soggetti di cui alla lett. A), mediante riduzione del canone di concessione dovuto ai sensi della Tab. A allegata alla L.R. 7/2000 per il periodo temporale 01/01/2015 – 31/12/2015 ovvero dalla data in cui si è verificato l'evento che dà titolo al contributo se successiva al 1/1/2015 secondo le seguenti modalità:

2.

a) Presenza nel nucleo familiare di un soggetto disabile o affetto da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico, attestato dai Servizi sociali del Comune.	- riduzione fino a 3 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce A e B1;
	- riduzione fino a 2 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da B2 a B4;
	- riduzione fino a 1,50 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da C1 a C3;
	- riduzione fino a 1 punto percentuale di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da C4 a D;
b) Per ogni ulteriore componente affetto da disabilità o da gravi malattie croniche o terminali.	- ulteriore riduzione fino a 1 punto percentuale di incidenza del canone sul reddito, fino ad un massimo di punti 3.

3. per i soggetti di cui alla lett. B), mediante riduzione dell'importo del canone e delle spese gravanti sull'assegnatario sino alla percentuale di incidenza massima indicata nella Tab. A allegata alla L.R. 7/2000;

4. per i soggetti di cui alla lett. C) mediante riduzione dell'importo degli oneri complessivi gravanti sull'assegnatario sino alla percentuale di incidenza massima indicata nella Tab. A allegata alla L.R. 7/2000.

Il contributo viene erogato mediante riduzione della situazione debitoria eventualmente già sussistente.

Art.7 Controlli e sanzioni

L'Azienda controllerà la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di coloro che avranno diritto al contributo, eccezion fatta per quanto attestato dai Servizi sociali del Comune.

Ferme restando le sanzioni previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, l'assegnatario sarà escluso dalla graduatoria e decadrà dal beneficio del contributo eventualmente già concesso.

Le somme eventualmente recuperate andranno ad alimentare la dotazione del fondo sociale per gli anni successivi.

Si fa presente che, a far data dal 1 gennaio 2017, la concessione del contributo a favore degli assegnatari che abbiano già beneficiato del fondo sarà condizionata al puntuale rispetto del piano di rientro sottoscritto, con la precisazione che l'assegnatario resosi moroso sarà escluso dall'erogazione della sovvenzione, salvo che non provveda al pagamento delle rate insolute entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle domande.

Art. 8
Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Contenzioso del Servizio Gestione Utenze, Avv. Lisetta Satta. Per qualsiasi informazione è possibile contattare il Settore Contenzioso del Servizio Gestione Utenze, in persona della D.ssa Alessandra Bernasconi e della D.ssa Andrea Saur ai seguenti numeri: 079221220 e 079221226 ed ai seguenti indirizzi di posta elettronica: alessandra.bernasconi@area.sardegna.it; andrea.saur@area.sardegna.it.

Art. 9
Rinvio

Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le norme sul Fondo Sociale di cui alla L.R. 7/2000, nonché la deliberazione della Giunta regionale 36/20 del 2000.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Olga Manca

FONDO SOCIALE 2015

OGGETTO: L.R. 7/2000, art. 5 – *RICHIESTA CONTRIBUTO PER SITUAZIONI DI INDIGENZA*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

il _____, assegnatario dell'alloggio sito in _____

via/piazza _____ n. _____ int. _____ piano _____, tel _____

email _____, codice utente _____

CHIEDE

l'erogazione del contributo del fondo sociale previsto a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di A.R.E.A.

Al fine dell'ammissione in graduatoria, ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace e altresì della decadenza dei benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera

DICHARA

- di trovarsi nella seguente condizione prevista dall'art. 2 del Bando (*segnare le voci che interessano*):

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> A) che il proprio nucleo familiare comprende soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai Servizi Sociali del Comune di appartenenza;
<input type="checkbox"/> B) di pagare un canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, eccede l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000;
<input type="checkbox"/> C) di pagare canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per le morosità pregresse, sia superiore all'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000 |
|--|

- che il reddito imponibile annuo per l'anno 2013 non è superiore a € 12.881,18 corrispondente a 2 pensioni minime INPS;
- di trovarsi in situazione di grave ed effettivo disagio economico (*allegare attestazione dei Servizi sociali del Comune di appartenenza*);
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti nr. _____ soggetti invalidi o portatori di handicap riconosciuto dagli enti competenti (*allegare copia della documentazione comprovante l'attuale stato di handicap e/o la percentuale di invalidità*);
- che il nucleo familiare comprende minori privi di un genitore;
- che il nucleo familiare comprende minori privi di entrambi i genitori;
- che l'importo delle spese condominiali o di autogestione per l'anno 2015 è pari a € _____, di cui non pagati € _____ (*allegare attestazione dell'amministratore o caposcala*);
- che in data _____ ha sottoscritto con l'Azienda apposito atto di riconoscimento del debito con piano di rientro per le morosità maturate (*allegare piano di rientro*);
- di partecipare al presente Bando per la prima volta;

- che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare è così composto:

Nome e Cognome	Data di nascita	Reddito anno 2013

_____ , li _____

Firma

Enco allegati

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003.

A norma e per gli effetti del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa l'interessato che i dati contenuti nel presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalle norme che disciplinano la concessione di contributi di cui alla L.R. n. 7/2000 e che gli stessi verranno trattati, su supporti cartacei o informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente a pena di improcedibilità della domanda;
- potranno essere comunicati alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti le situazioni dichiarate dall'interessato, e a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii..

CONSENSO DEL RICHIEDENTE AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto dà il consenso al trattamento dei dati sensibili a norma del capo II, titolo III, parte I del Decreto Legislativo n.196/2003 al fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

SI NO

_____ , li _____

Firma

N.B. E' necessario allegare la fotocopia di un documento di identità dell'interessato ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R 45/2000.

Il presente modulo deve essere consegnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet aziendale al Protocollo dell'AREA – Servizio Gestione Utenze di Sassari ovvero presso gli uffici del Settore contenzioso nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 e mercoledì dalle ore 15 alle ore 17. In alternativa è possibile spedirlo via posta (farà fede il timbro postale) a: AREA Servizio Gestione Utenze Sassari - Settore Contenzioso, Via A.Cervi 12 Sassari. Il modulo può essere inoltrato anche via P.E.C.al seguente indirizzo: distretto.sassari@pec.area.sardegna.it

Comune di Laeru prot. arrivo n. 797 del 13-03-2017