



Avviso Esplorativo

Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del servizio di pulizia degli uffici del Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu siti in Santadi, Località Pantaleo, per la durata di 24 mesi.

Il Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu, intende affidare direttamente ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii il servizio di pulizia degli uffici siti nel Comune di Santadi, Località Pantaleo per la durata di 24 mesi mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.).

Per tale ragione, con il presente Avviso esplorativo, il Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu avvia una consultazione del mercato al fine di individuare i soggetti in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del decreto legislativo n. 36 del 2023 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

I soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto, con le modalità riportate al seguente art. VI.

Il presente avviso non prevede l'indizione di alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici a cui potrà avvenire l'affidamento diretto del servizio.

Il presente avviso è a scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente Parco, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare – in tutto o in parte – il procedimento avviato, e di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Parco in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Parco al seguente indirizzo: <http://www.parcogutturumannu.it>

I. STAZIONE APPALTANTE

Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu
Santadi (SU), Località Pantaleo – 09010 Cagliari - Tel: 0781 188 8225
Sito istituzionale: www.parcogutturumannu.it
Email: protocollo@parcogutturumannu.it
P.E.C.: posta@pec.parcogutturumannu.it
Responsabile unico del procedimento: Dott. Carlo Murgia

II. OGGETTO E FINALITA' DELL'INCARICO

L'affidamento ha ad oggetto il servizio di pulizia dei locali del Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu siti nel comune di Santadi, Località Pantaleo.

Le planimetrie dei locali sono allegate al presente avviso.

III. IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'importo presunto del servizio posto a base di gara ammonta a € 19.836,06 oltre IVA di legge di cui € 471,32 per oneri di sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso. La durata del servizio è di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti a partire dalla stipulazione del contratto, è inoltre prevista l'eventuale estensione dei servizi ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e fino ai limiti del 20 % dell'importo del contratto.

IV. PROCEDURA SUCCESSIVA

Per la procedura di affidamento diretto verranno presi in considerazione soltanto gli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

In presenza di più domande ammissibili, la stazione appaltante procederà all'invito degli operatori economici a presentare offerta e all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato il ribasso maggiore.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Possono partecipare alla manifestazione gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici e le associazioni temporanee di cui agli art. 65 e 68 del D.Lgs. 36/2023 iscritti e abilitati sulla piattaforma Sardegna CAT all'interno della seguente categoria AL23AC - SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO.

Ai fini dell'ammissione alla procedura, l'operatore economico concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti di seguito elencati:

- 1) **Requisiti di ordine generale (art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.):**

Il concorrente non deve trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023 commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) 2, 3, 4, 5 lett. a) b) c) d) e) f), 6.

2) **Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023):**

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di pulizia ai sensi dell'art.1 D.M. 274/97 recante "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione"; nel caso di Cooperativa Sociale, l'iscrizione nell'Apposito Albo Regionale delle Cooperative Sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. b) della Legge 381/1991;

3) **Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023):**

- Avere prestato negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione della presente procedura di affidamento almeno 12 mesi di servizio di pulizia presso enti pubblici o privati. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di affidamento, mediante un elenco dei principali servizi svolti negli ultimi tre anni a norma dell'art. 100 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;

- di essere in possesso di risorse strutturali, strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la corretta prestazione del servizio oggetto dell'affidamento;

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete devono essere in possesso dei requisiti di cui al presente articolo punti 1 e 2.

Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo ai servizi analoghi deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio, ordinario da costituirsi o GEIE o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.

Non sarà ritenuta valida, a pena di esclusione:

1) la contemporanea partecipazione e presentazione di offerta in forma individuale e in raggruppamento;

2) la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o associazione o consorzio ordinario di concorrenti.

VI. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato dovranno rendere la propria candidatura in conformità con il modello denominato **“Domanda di partecipazione”** allegato al presente avviso (allegato A), che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 14/12/2023 a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo posta@pec.parcogutturumannu.it con indicazione nell’oggetto della seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI GUTTURU MANNU SITI IN SANTADI LOCALITÀ PANTALEO PER LA DURATA DI 24 MESI”**.

L’istanza di partecipazione redatta secondo il modello predisposto, in unico esemplare, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto che chiede di essere invitato alla procedura, e a seconda della natura giuridica dell’operatore.

L’istanza dovrà essere corredata dalla **Informativa sulla Privacy – regolamento 679/2016/UE**, datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura.

Nella manifestazione di interesse l’operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti e comunicare l’indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti il presente avviso.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell’operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

A seguito della scadenza del termine di cui al presente avviso, si procederà alla verifica della completezza e correttezza formale delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici partecipanti.

Verranno presi in considerazione soltanto gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

In presenza di più domande ammissibili, la stazione appaltante procederà ad invitare gli operatori economici a presentare offerta e all’affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo n. 36 del 2023 e ss mm ii. nei confronti dell’operatore economico che avrà presentato il ribasso maggiore.

L'affidamento avverrà mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, della CRC RAS, tra gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AL23AC - SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche ove, all'esito dell'esame della documentazione presentata per la presente indagine di mercato, dovesse risultare un solo operatore economico in possesso dei requisiti richiesti.

VII. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà con cadenza bimestrale posticipata e sarà disposto dietro presentazione di fattura/ricevuta e a seguito di verifica della Regolarità Contributiva avente esito positivo.

VIII. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'indagine di mercato di cui al presente avviso ha il solo fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di alcun vincolo od obbligo contrattuale per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, e sarà libera di seguire anche altre procedure per l'affidamento di cui trattasi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura di affidamento.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso, sono applicabili e si intendono inserite le disposizioni contenute nelle vigenti normative disciplinanti la materia dei contratti di servizi, in particolare quelle contenute nel D.Lgs. n. 36/2023.

IX. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Cagliari.

X. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio informatico del Parco sul sito web dell'Ente, per i giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della pubblicazione e fino al termine perentorio di presentazione della candidatura previsto per il giorno 14/12/23 alle ore 9:00.

XI. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell' art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Parco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.

Santadi,28/11/2023

Il Direttore

