



SERVIZIO  
TECNICO-AMMINISTRATIVO  
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

# COMUNE DI GONNOSCODINA PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090  
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954  
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054  
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

COPIA

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E AMMINISTRATIVA

\*\*\*\*\*

N. 27

del 15-05-2023

Reg. Gen. 66

**Oggetto: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento dell'appalto di lavori di "Efficientamento energetico degli edifici comunali - Municipio", mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale telematico SardegnaCAT con RDO: rfq\_412936 - Codice CUP: F34J23000220001 - Codice CIG: 9819152C8E. Lavori finanziati totalmente con il contributo assegnato ai sensi dell'art. 1, comma 107, legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019)**

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **maggio**, in Gonnoscodina e nella sede del Comune

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica Amministrativa**

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 2 del 21.01.2000 e n. 19 del 20.03.00, quest'ultima dichiarata esente da vizi dal Co.Re.Co. con provvedimento n. 05/05/2000 Prot n. 1269/014;

VISTO il regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 24.06.2022, con il quale è stata attribuita, al sottoscritto la responsabilità

direttiva di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico e Amministrativo (U.O. 2) e, ad interim, del Servizio Finanziario, Personale e Sociale (U.O. 1) e del Servizio Cultura e Sport (U.O. 3) comportante l'attribuzione delle funzioni di cui al 3° comma dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 04.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

DATO ATTO, che con la sottoscrizione della presente determina lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, approvato con G.M. n. 7 del 30.01.2020;

VISTO il Piano esecutivo di Gestione 2021/2023, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 24 del 22.06.2021;

ACQUISITO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. nr 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole e il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. nr 267/2000 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che, con Decreto del Ministero dell'Interno del 20 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 30, comma 14bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, sono stati assegnati ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti i contributi di importo complessivo di **83.790,52 euro** per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2023.

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale ha programmato le risorse come sopra assegnate, per la realizzazione di lavori di **"efficientamento degli immobili comunali – Biblioteca e Municipio"** - le cui risorse finanziarie risultano iscritte nel **bilancio di previsione 2023-2025, in conto competenza, al Capitolo 3361/1**;

VISTO il D. L.vo 10.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti ovvero, ai responsabili di posizione organizzativa specificamente designati, la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e i relativi impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO altresì il comma 2 dell'art. 32 del D. L.gs n. 50/2016 il quale sancisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;

ATTESO che a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento è il Geom. Baldovino Incani, Responsabile del Servizio Tecnico e Amministrativo, unico dipendente interno con le dovute competenze per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 31 del D. L.gs 50/2016, al quale potranno essere

richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☐ 078392000 o a mezzo mail [tecnico@comune.gonnoscodina.or.it](mailto:tecnico@comune.gonnoscodina.or.it) il quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. L.gs n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziali, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento nonché della procedura di appalto dei lavori;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 83.790,52, appositamente redatto dall'Ing. Emanuela Fatteri, incaricata con determinazione del Servizio Tecnico Amministrativo n. 25 del 21.04.2023, prendendo in considerazione, date le risorse assegnate, il rifacimento completo dell'impianto di climatizzazione del Municipio in quanto quello attuale non risulta più efficiente;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo dei lavori, si tratta di un appalto sotto soglia comunitaria per cui IL Responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione della lettera di invito e della modulistica necessaria alla predisposizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, stabilendo di procedere mediante affidamento con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, e ai sensi del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020, dal Regolamento comunale per l'espletamento dei lavori da aggiudicarsi a "misura", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, del medesimo D. L.gs., invitando alla procedura di aggiudicazione n. 3 operatori economici;

DOVENDO procedere all'affidamento dei lavori, da iniziarsi improrogabilmente in data 15 maggio 2023 al fine di non perdere il finanziamento;

ESAMINATI gli elaborati progettuali adottati, si stabilisce di adottare una RDO in busta chiusa sul portale telematico della Regione Sardegna SardegnaCAT, stabilendo di porre a base di gara la realizzazione dei lavori un importo a base d'asta di € 57.500,00 da assoggettare a ribasso e l'importo di € 1.200,00 come oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso di gara;

RITENUTO quindi procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. **3 operatori economici** tramite *l'elenco operatori economici attivi iscritti nel portale telematico della Regione Sardegna, qualificati in esecuzione di lavori di cui alla Categoria OS28, Classifica I^ equivalente alla categoria merceologica del portale telematico SardegnaCAT, come appresso:*

- **AQ23BM22 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – Prima classifica fino a 150.000,00 euro;**

**comprensivi degli allacciamenti elettrici:**

- **AQ23BP22 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI – Prima classifica fino a 150.000,00 euro**

RITENUTI qualificati, si è stabilito di invitare alla procedura di gara i sotto elencati operatori economici:

- 1) TECNOIMPIANTI di Casula Pietro Paolo – Via Mons. Cogoni, n. 1 – 09090 ALBAGIARA (OR);
- 2) NOVARIA di Ariu Gian Luca – Via Murenu, n. 14 – 09095 MOGORO (OR);
- 3) PRINZIS ANTONELLO – Via Piave, n. 14 – 09030 SARDARA (Sud Sardegna);

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Esecuzione dei lavori di demolizione e rifacimento dell'impianto di climatizzazione del Municipio;
- l'oggetto del contratto è "Efficientamento energetico degli edifici comunali – Municipio".;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella

documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori come indicati nella lettera di invito e dagli elaborati progettuali allegati alla procedura di gara;

- il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, come atto pubblico informatico, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante specificando che, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D. L.gs n. 50/2016, il contratto potrà essere stipulato senza dover attendere il decorso di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- Si procederà alla consegna dei lavori in data 15 maggio 2023 sotto le riserve di legge;
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

GENERATA la RDO in busta chiusa sul portale SardegnaCAT rfq\_412936 sulla quale, con lettera di invito Prot. n. 1503 del 11.05.2023, sono stati invitati telematicamente gli operatori economici sopra indicati, allegando alla procedura di aggiudicazione tutta la modulistica per la qualificazione e la presentazione dell'offerta economica, appositamente predisposta, ponendo come termine ultimo di presentazione dell'offerta entro le ore 10:00 del 15 maggio 2023;

DATO ATTO che il RUP, alle ore 11:15 circa ha effettuato l'accesso sulla procedura telematica per la verifica e l'apertura sequenziale delle buste presentate dai partecipanti, accertando che hanno presentato offerta economica la Ditta NOVARIA di Ariu Gian Luca e la Ditta PRINZIS ANTONELLO;

PROCEDUTO all'apertura della busta A contenente la documentazione di qualificazione degli operatori economici partecipanti, il RUP, proceduto all'esame di quanto presentato dai concorrenti e ritenuta tutta la documentazione esaustiva e regolare come prescritto dalla lettera di invito e dalla procedura telematica, ammette i due concorrenti e procede all'apertura della busta economica contenente le offerte presentate;

DALL'ESAME delle buste economiche vengono accolte le offerte presentate dalle due Ditte partecipanti, come appresso:

1) TECNOIMPIANTI di Casula Pietro Paolo – Via Mons. Cogoni, n. 1 – 09090 ALBAGIARA (OR) – NON HA PARTECIPATO ALLA GARA E NON HA PRESENTATO OFFERTA ECONOMICA ;

2) NOVARIA di Ariu Gian Luca – Via Murenu, n. 14 – 09095 MOGORO (OR) - ha offerto un ribasso percentuale del 16,70% sulla somma posta a base di gara, certificando di non subappaltare alcuna lavorazione;

3) PRINZIS ANTONELLO – Via Piave, n. 14 – 09030 SARDARA (Sud Sardegna) - ha offerto un ribasso percentuale del 8,65% sulla somma posta a base di gara, certificando di voler subappaltare lo smontaggio e il ripristino delle opere murarie per una percentuale del 30% dell'importo dell'appalto;

ACCERTATO che l'offerta migliore risulta quella presentata dalla NOVARIA di Ariu Gian Luca – Via Murenu, n. 14 – 09095 MOGORO (OR) – c.f. RAIGLC7D10F272E – Partita IVA 01087810956 proponendo di aggiudicare i lavori al suddetto operatore economico per l'importo complessivo di € 49.097,50, determinato applicando il ribasso del 16,70% sull'importo posto a base di gara di € 57.500,00, oltre all'importo di € 1.200,00 per oneri di sicurezza a attuazione delle norme sulle interferenze, non assoggettato a ribasso di gara, come appresso indicato:

A	Importo dei lavori a base d'asta da eseguirsi a "MISURA"	€ 57.500,00
B	Oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso	€ 1.200,00

	Ribasso di gara offerto 16.70%	
C	Importo aggiudicazione applicando il ribasso offerto	€ 47.897,50
D	<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE compresi oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso</b>	€ 49.097,50
	Dicasi <b>quarantanovemilanovantasette/50</b> oltre l'IVA legale al 22%	
	<b>Ribasso netto</b> di gara del <b>16,70%</b> su <b>€ 57.500,00</b> a base di gara	€ 9.602,50

#### ACQUISITI:

- DURC protocollo INAIL\_37668422 con scadenza al 25.07.2023 da cui la Ditta risulta in regola con INPO e INAIL;
- Verifica annotazioni riservate sul portale ANAC – negativa;
- Firma Patto di Integrità;
- Firma trattamento dati;
- Visura CCIAA da cui risulta iscritto per la realizzazione dei lavori oggetto di appalto (impianti elettrici e di riscaldamento e climatizzazione di edifici) e da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- **Risultano in corso di verifica Casellario Giudiziale integrale, Carichi Pendenti, pagamento imposte e tasse;**

RITENUTA l'offerta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione, come sopra determinata, si propone l'aggiudicazione dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici comunali – Municipio" all'operatore economico NOVARIA di Ariu Gian Luca – Via Murenu, n. 14 – 09095 MOGORO (OR) – c.f. RAIGLC7D10F272E – Partita IVA 01087810956 per l'importo netto contrattuale di complessivi € 49.097,50 oltre l'IVA legale al 22%;

ATTESO che l'aggiudicazione viene effettuata mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, con affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, da stipularsi a "misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) "appalto a misura" applicando il corrispettivo alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito contabilizzato con gli importi dell'elenco prezzi, dedotto il ribasso d'asta, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016;

SI DA ATTO che la consegna dei lavori viene effettuata in data odierna sotto le riserve di legge e l'appaltatore sarà invitato a presentare i documenti necessari alla firma del contratto soggetto a registrazione sotto forma di atto pubblico informatico, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, senza attendere il decorso di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ACCERTATA la copertura finanziaria al Capitolo 3361/1 del bilanci di previsione e pluriennale 2023/2025;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

#### VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- il D.M. del 10/01/2019;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. APPROVARE il verbale di gara, relativo alle sedute del 15.05.2023, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 tramite portale telematico regionale SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico edifici comunali – Municipio" CIG: 9819152C8E – CUP: F34J23000220001 in favore della ditta . NOVARIA di Ariu Gian Luca – Via Murenu, n. 14 – 09095 MOGORO (OR) – c.f. RAIGLC7D10F272E – Partita IVA 01087810956, alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, per un importo di € 47.897,50 (dicasi quarantasettemilaottocentonovantasette/50), applicando il ribasso del 16,70% sull'importo posto a base di gara, a cui vanno aggiunti € 1.200,00 (dicasi milleduecento/00) a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per l'importo contrattuale netto complessivo € 49.097,50 (dicasi quarantanovemilanovantasette/50), oltre l'IVA legale al 22%;

2. IMPUTARE la spesa complessiva di € **83.790,52** sul Capitolo 3361/1 dal bilancio di previsione e pluriennale 2023/2025, nel modo appresso indicato:

-€ **59.898,95** – lavori, sicurezza e IVA 22% - NOVARIA di Ariu Gian Luca

-€ **1.174,00** – incentivi personale art. 133 D. L.gs 50/2016

-€ **82,35** – ANAC contribuzione SIMOG

-€ **12.235,22** – **DA IMPEGNARE** come ECONOMIE ribasso d'asta

### **Mantenere l'impegno 45/2023 di € 10.400,00 per onorari servizi integrati ingegneria**

3. DARE ATTO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti conclusivi della verifica dei requisiti dichiarati in gara e ad acquisizione di tutta la documentazione necessaria alla stipula;

4. AUTORIZZARE, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico, con la revoca del finanziamento ministeriale;

5. che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 nel

termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI).

6. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
7. che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune [www.comune.gonnoscodina.oristano.it](http://www.comune.gonnoscodina.oristano.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
8. di procedere con le pubblicazioni e le comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.
9. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul portale istituzionale in Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Baldovino Incani

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Gonnoscodina, 07-06-2023

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

F.to Paolo \*\*\*\*\*

---

Per copia conforme all'originale.

Gonnoscodina, li 07-06-2023

Il Responsabile