

COMUNU DE GONNACODINA
Provìntzia de Aristanis

SERBÌTZIU
TÈCNICU-AMMINISTRATIVU



COMUNE DI GONNOSCODINA
Provincia di Oristano

SERVIZIO
TECNICO-AMMINISTRATIVO

Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Prot. n. 1309 in data 19.04.2023

Albo on line rep. n. 114 del 19.04.2023

PEC emanuela.fatteri@ingpec.eu

Al Dott. Ing.
Fatteri Emanuela
Studio Tecnico Professionale
Via Emilio Lussu, 95
09095 MOGORO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INERENTE LA PROGETTAZIONE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUZIONE LAVORI, LA DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E LA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI "Efficientamento edifici comunali – Municipio e Biblioteca"
Proposta affidamento incarico professionale mediante

Gara telematica espletata su SardegnaCAT
RDO: rfq_411886

IMPORTO LORDO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 83.790,52
IMPORTO NETTO STIMATO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 58.700,00
IMPORTO NETTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INCARICO (soggetto a ribasso)	€ 10.500,15

Esclusi oneri previdenziali INARCASSA al 4%

Questa Amministrazione comunale intende eseguire i lavori di "Efficientamento edifici comunali – Municipio e Biblioteca", con utilizzo della somma complessiva di **83.790,52 euro** con utilizzo del contributo finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno del 20 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 30, comma 14bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, assegnate ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2023.

Non avendo questo Ufficio Tecnico Comunale la possibilità di eseguire l'incarico per le incombenze ordinarie d'ufficio, intende affidare a un professionista esterno, data la complessità dell'opera, non rientrante nelle competenze di un geometra, i servizi integrati di architettura e ingegneria inerenti la *progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione a opere ultimate dei lavori di che trattasi.*

Il professionista è invitato a presentare offerta, rispondendo alla presente lettera di invito, senza pubblicazione di bando di gara, per l'aggiudicazione dei servizi di cui sopra, da conferire in attuazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016, come modificato e integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 e ai sensi del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020, dal Regolamento comunale per l'espletamento dei servizi, con contratto da aggiudicarsi al massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016, da stipularsi **"a corpo"**

Con l'avvenuta partecipazione e presentazione di offerta economica vengono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dei suoi allegati.

- 1) **Stazione appaltante**:- Comune di Gonnoscodina – Via Municipio n. 12 - telefono 0783.92000, fax 0783.92054, e-mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it PEC protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it
- 2) **Procedura di gara**: Affidamento diretto di servizi integrati di architettura e ingegneria secondo il disposto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato e integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 e ai sensi del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e del Regolamento comunale per l'espletamento del servizio, con contratto da aggiudicarsi al massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Decreto Legislativo n. 50/2016, da stipularsi **a CORPO**.
- 3) **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, modalità di pagamento delle prestazioni**:

3.1 **Luogo di esecuzione**:

I lavori sono da eseguirsi in Gonnoscodina, nel municipio e nella biblioteca comunale comprendono specificamente:

- la realizzazione di lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione dei locali del municipio e della biblioteca, con smontaggio e conferimento a rifiuto degli impianti esistenti;

3.2 **Descrizione**:

Il servizio da affidare consiste dettagliatamente, come segue:

- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Direzione lavori;
- Misura e contabilità dei lavori a misura;
- Eventuali varianti o progettazioni per lavori supplementari nei limiti delle somme inizialmente stanziati, nei limiti di legge (Onorari aggiuntivi da calcolarsi percentualmente su quelli principali);
- Visite periodiche in cantiere;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs 81/2008, che comprende anche la stesura e verifica del PSC presentato dall'impresa aggiudicatrice dei lavori e l'adeguamento,

aggiornamento, integrazione del piano in fase di esecuzione dei lavori, anche in presenza di imprese subappaltatrice;

- Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione al completamento dell'opera ovvero, assistenza al collaudo;
- Ulteriori prestazioni accessorie: redazione del piano di manutenzione dell'opera e tutta l'attività professionale a redigere eventuali elaborati nonché l'espletamento di tutte le pratiche inerenti e conseguenti all'esecuzione dei lavori.

Il servizio dovrà essere espletato secondo le norme di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile.

Nella progettazione dei lavori il professionista dovrà dimensionare ed effettuare le progettazioni secondo le indicazioni di massima dedotte dallo studio di fattibilità economico-finanziario redatto dall'ufficio tecnico comunale.

3.3 Importo complessivo a base di gara:

L'importo del compenso massimo stimato per le prestazioni richieste, posto a base di contrattazione ammonta a complessivi **10.500,15 euro** (dicasi **diecimilacinquecento/15**), esclusa la quota del 4% per oneri previdenziali, esclusa l'IVA nella misura di legge, determinati secondo valutazione effettuata in relazione alle norme di cui al D.M. 17.06.2017 e le tariffe professionali vigenti, sulla base delle categorie e classi relativi ai lavori da eseguire.

La determinazione degli onorari risulta allegata alla presente lettera di invito ai fini della valutazione della presentazione dell'offerta economica.

Eventuali prestazioni aggiuntive saranno determinate come sopra, applicando lo stesso ribasso offerto in sede di contrattazione della prestazione originaria

3.4 Pagamenti – I pagamenti saranno effettuati in corso d'opera, in modo proporzionale alla prestazione di consegna degli elaborati sulla progettazione nei tre livelli e, in corso d'opera, proporzionali all'emissione degli stati di avanzamento lavori o a prestazione ultimata, dopo la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, da concordarsi in sede di stipula della convenzione di incarico.

Le fatturazioni elettroniche saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 e saranno liquidate previa verifica della regolarità contributiva del professionista.

Gli onorari corrisposti saranno soggetti a tracciabilità di cui all'art. 3, della Legge 136/2010.

- 4) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione dell'offerta:** La presentazione dell'offerta economica e la documentazione richiesta per la qualificazione dei professionisti dovrà essere trasmessa attraverso il portale telematico regionale SardegnaCAT con la RdO in busta chiusa, appositamente predisposta dagli uffici comunali, racchiusa in unico plico debitamente sigillato, firmato digitalmente dall'offerente.

Termine presentazione ore 10,30 del giorno 21 aprile 2023;

Nella procedura telematica saranno predisposte due buste distinte contenenti, in una, la documentazione richiesta per la qualificazione e nell'altra la sola offerta economica;

Nel presentare la documentazione e l'offerta economica utilizzare esclusivamente la modulistica appositamente predisposta.

Il plico potrà essere consegnato solo ed esclusivamente secondo i termini sopra prestabiliti sulla RdO generata sul portale telematico SardegnaCAT.

Nella busta A contenente la documentazione amministrativa dovranno essere racchiuse:

- **Allegato 1 Dichiarazione attestante titoli di studio e abilitazioni professionali possedute;**
- **Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 RGDP**
- **DGUE da allegare in formato RTF e PDF firmato digitalmente;**
- **Copia polizza copertura assicurativa professionale di entrambi i professionisti invitati;**
- **Documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
- **Patto di integrità adottato dal Comune di Gonnoscodina con deliberazione della Giunta Comunale n. 44/2017, a conferma dell'incarico professionale e alla stipula della convenzione di incarico, controfirmato digitalmente;**

Nella busta B dovrà essere inserita solo l'offerta economica redatta sul modulo allegato;

- **L'Offerta economica**, dovrà essere redatta in carta bollata o resa legale, datata e sottoscritta dal libero professionista, mediante firma digitale, e dovrà essere espressa **in cifre e in lettere (come da modello allegato)**

In caso di discordanza tra l'indicazione dell'offerta in cifre e in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.

La firma sull'offerta dovrà essere apposta da entrambi i professionisti invitati

Al fine della regolarizzazione, l'imposta di bollo da apporre sull'offerta, pari a 16,00 euro, dovrà essere versata tramite modello F23 dell'Agenzia delle Entrate, indicando il codice 456T. La relativa quietanza del mod. F23 dovrà essere allegata al modulo offerta economica, all'interno della busta contenente l'offerta medesima.

6) Finanziamento: Il servizio e i lavori da appaltare sono finanziati con somma complessiva di **83.790,52 euro** finanziati con contributo finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno del 20 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 30, comma 14bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, assegnate ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2023.

7) **Condizioni minime di carattere economico:** Trattandosi di un servizio il cui importo complessivo è inferiore a € **40.000,00** – ai sensi del comma 2, lettera a) dell'articolo 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l'incarico sarà affidato in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del Codice negoziando il compenso sull'importo posto come base di contrattazione indicato al punto 3.3 con il Responsabile Unico del Procedimento.

8) **Requisiti** – Il professionista, ai fini della presentazione della propria offerta dovranno essere in possesso di titolo professionale attinente la tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto degli ordinamenti professionali;

dovrà altresì essere abilitato all'esercizio della professione nonché iscritto al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti,

ai fini della presentazione dell'offerta economica sono richiesti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i requisiti di cui all'art. 83 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, se ne assume la piena responsabilità, dovrà autocertificare:

DICHIARA:

- a) Di essere in possesso
- b) dei Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) dei Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.): indicando il titolo di studio, l'iscrizione presso il competente albo professionale, e per quanto attiene al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. L.gs 81/2008;
- d) attesta il possesso del requisito di capacità tecniche e professionali dichiarando di aver espletato, negli ultimi dieci anni, almeno un lavoro appartenente alla classe dei lavori oggetto di affidamento per un importo pari al lavoro di che trattasi;
- e) dei Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016): avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, come classe e categoria, pari ad un importo specifico non inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara in almeno uno o più Comuni od altro Ente Pubblico;
- f) di essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale indicandole gli estremi della polizza e i relativi massimali;
- g) Autorizza l'invio di ogni altra comunicazione inerente la procedura in oggetto al ad un indirizzo di posta elettronica certificata;

Dichiara inoltre:

- h) le eventuali iscrizioni dell'impresa/società all'INPS, all'INAIL e i dati di iscrizione alla Cassa previdenziale con la dichiarazione sulla regolarità della propria condizione previdenziale;
- i) attesta l'osservanza, nell'espletamento della libera professione, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- j) Accetta, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito;
- k) Dichiaro di aver esaminato, e di conoscere le strade sulle quali dovrà essere svolto il servizio, **di essersi recato sul luogo di esecuzione**, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione della propria offerta;
- l) Di prendere atto che il servizio richiesto sarà effettuata **“a corpo”**;
- m) Indica il numero di fax e/o l'indirizzo e-mail al quale andranno inviate tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto;
- n) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 RGDP, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa
- o) Autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 RGDP, all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza altresì la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione Appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 RGDP, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno esclusivamente utilizzati in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal servizio e il loro trattamento sarà improntato agli obblighi di riservatezza e tutela degli interessati, nei limiti degli obblighi in carico alle PP.AA. Il titolare del trattamento è il Comune di Gonnoscodina.-

Responsabile procedimento – informazioni:

- Responsabile unico del procedimento: Geom. Baldovino INCANI
- Informazioni: Servizio Tecnico, nelle ore d'ufficio, ai seguenti recapiti:

Tel. **0783.92000 - 3289161231** – Fax. **0783.92054** –

e mail tecnico@comune.gonnoscodina.or.it PEC tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Gonnoscodina, 19 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Baldovino Incani