

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE DI GERGEI****Provincia Sud Sardegna****CONTRATTO D'APPALTO****OGGETTO: SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA****IDRAULICA DELL'ABITATO DI GERGEI (RIO CONCIA)- I LOTTO****CIG: 9373029438 - CUP: F24H20000640001*****Finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (Missione 2, Componente c4- Investimento 2.2) PNRR M2C4-2.2.)***

L'anno duemilaventitre, il giorno 05 (cinque) del mese di gennaio in Gergei nella Casa Comunale, avanti a me Dr.ssa Serena Copersino Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi

SI COSTITUISCONO

1) Il Comune di Gergei (SU) con sede in Via G. Marconi n.65, codice fiscale 81000230912, in persona del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Dr. Ing. Sara Vinci, nata ad Oristano il 11/05/1974 – C.F. VNCSRA74E51G113Z a questo atto autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, di seguito nel presente atto denominato anche «stazione appaltante»

2) l'Impresa PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede in Aritzo (Nu), Via A.Maxia,snc – P.I. 01239400912 - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Nuoro con il numero di Repertorio Economico

Amministrativo NU-85368, in persona del Sig. Paba Giovanni, nato il 28/04/1978 a Sorgono (Nu) e residente a Marrubiu (OR) in Via Carloforte, 20 - C.F. PBA GNN78D28I851Z - il quale dichiara di agire quale titolare ed a questo atto autorizzato quale legale rappresentante dell'Impresa PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI, di seguito nel presente atto denominato "Appaltatore".

Detti componenti della cui identità personale, io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale premettono quanto segue:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 18/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dei lavori aventi per oggetto "SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI GERGEI (RIO CONCIA)- I LOTTO" dell'importo complessivo di € 883.500,00;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 27 del 19/08/2022 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett.B) della Legge 11 settembre 2020, n.120, invitando 5 (cinque) ditte individuate a seguito di indagine di mercato tra quelle qualificate, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione, libera concorrenza e non discriminazione scegliendo ditte dislocate in province differenti e tutti operatori economici idonei iscritti nel sistema Sardegna-Cat;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 28/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori aventi per oggetto "SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI GERGEI (RIO CONCIA)", costituito da due lotti di cui il I LOTTO, oggetto del contratto di appalto è dell'importo complessivo di € 883.500,00 di cui € 608.601,52 per

lavori, € 10.006,22 per oneri sulla sicurezza ed € 264.892,26 per somme a disposi-

zione dell'Amministrazione;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 45 del 08/11/2022 è

stata disposta l'aggiudicazione dei lavori, divenuta efficace ai sensi dell'art.32

comma 7 del D. Lgs.50/2016, di cui sopra in favore dell'operatore economico Ditta

Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede in Aritzo (NU) in Via A. Maxia sn-

08031 P.I. 01239400912 per l'importo di 516.654,00 oltre € 10.006,22 per oneri sul-

la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 15,108%, per un importo contrattuale

complessivo di € 642.525,47 compresa l'I.V.A. al 22%, con l'imputazione della spe-

sa sul capitolo 260740 – impegno n. 133-2022 del bilancio comunale;

- Il Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto è l'Ing. Sara Vinci, Re-

sponsabile dell'Area Tecnica LL.PP., nominato con delibera G.C. n. 49 del

18/08/2022;

- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica,

tecnica e finanziaria del citato contraente;

- il Responsabile del Procedimento ha dato corso alle informazioni e comunicazioni

agli interessati, ha provveduto a verificare che non sussistono impedimenti

all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine genera-

le e/o di natura soggettiva, persistendo le condizioni per dar corso alla sottoscrizio-

ne del contratto;

- il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verba-

le di cantierabilità in data odierna.

TUTTO CIO PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente

narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, con-

vengono e stipulano quanto segue:

- ART. 1 - Oggetto e ammontare del contratto -

Il Comune di Gersei, nella persona dell'Ing. Sara Vinci, affida all'impresa Paba

Giovanni Costruzioni e Restauri con sede in Aritzo (NU) in Via A. Maxia sn- 08031

P.I. 01239400912, che accetta, l'appalto dei lavori di "SISTEMAZIONE,

AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI

GERGEI (RIO CONCIA)- I LOTTO ",

L'importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad €

526.660,22 (cinquecentoventisemilaseicentosessanta/22) da assoggettarsi ad IVA,

è da intendersi a MISURA, secondo quanto specificato nell'art. 1.2 del capitolato

speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è **CIG: 9373029438**;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è **CUP F24H20000640001**;

ART. 2 – ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati, ma conser-

vati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 apr-

ile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) gli elaborati grafici progettuali di seguito elencati:

Elaborati Tecnici

Tavola 1: Inquadramento generale;

Tavola 2: Planimetrie catastali;

Tavola 3: Planimetria e sezioni tipo: canale in progetto;

Tavola 4: Profilo longitudinale: canale in progetto;

	Tavola 5: Planimetria, sez. longitudinale e trasversali: attraversamento in progetto	
	loc. S. Marta;	
	Tavola 5.1: Particolari costruttivi e sezione trasversale micropali;	
	Tavola 5.2: Particolari costruttivi salto di fondo e stradello di servizio;	
	Tavola 9: Planimetria di cantiere;	
	Tavola 11: Rilievi plano-altimetrici e documentazione fotografica;	
	Tav. 12: Dettaglio attraversamento esistente loc. Santa Marta – stato attuale –	
	Tav. 13.1: Attraversamento in progetto loc. S. Marta – sfilato dei ferri – pareti –	
	Tav. 13.2: Attraversamento in progetto loc. S. Marta – sfilato dei ferri – soletta –	
	Tav. 13.3: Attraversamento in progetto loc. S. Marta – sfilato dei ferri – fondazione	
	All. 1: Relazione Tecnico-illustrativa;	
	All. 1.1: Relazione strutturale – micropali	
	All. 1.2: Relazione strutturale – attraversamento in località Santa Marta	
	All. 1.3: Tabulati di calcolo	
	All. 2: Relazione idrologica	
	All. 3: Relazione idraulica	
	All. 4: Relazione geotecnica	
	All. 5.1: Analisi dei prezzi	
	All. 6.1: Elenco prezzi unitari	
	All. 7.1: Computo metrico estimativo e Quadro economico	
	All. 8.1: Stima degli oneri della sicurezza	
	All. 9.1: Quadro di incidenza della manodopera	
	All. 11: Capitolato speciale d'appalto	
	All. 11.1: Disciplinare tecnico-descrittivo degli elementi prefabbricati in cls	
	All. 12.1: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera	

All. 13.1: Cronoprogramma dei lavori

All. 14: Piano di manutenzione delle opere

All. 15: Piano particellare di esproprio

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli di cui sopra e che se pur facenti parte del progetto esecutivo, non costituiscono alcun riferimento negoziale e non potranno, quindi, essere invocati dalle parti a sostegno dei propri interessi.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dettati e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 3 – TERMINI, PENALI E PROROGHE

1. I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati nel termine di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1,00 per mille dell'ammontare netto dell'importo contrattuale **per ogni giorno di ritardo**, così come previsto nell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti sulla base dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza fidejussoria n. 1027447349 emessa dalla HDI Assicurazioni – Agenzia di Paternò (CT) – codice subagenzia 1027/A2265, emessa in data 10/11/2022 per l'importo di € 39.783,92, calcolata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Detta garanzia verrà svincolata con le modalità previste dal medesimo articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorso dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in

più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque

la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per

l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di

risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La Stazione Appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere

al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla

inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei rego-

lamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei

lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. La Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della

cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperan-

za, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere

all'appaltatore.

ART. 5 - ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE

L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa n. 1027447350 emessa

dalla HDI Assicurazioni – Agenzia di Paternò (CT) – codice subagenzia

1027/A2265, emessa in data 05/01/2023 ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.

50/2016, (somma assicurata alla stipula € 526.660,22) per la copertura di eventua-

li danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della di-

struzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel

corso dell'esecuzione dei lavori con importo garantito pari all'importo contrattuale

e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi con massi-

male di Euro 1.000.000,00 per sinistro. La predetta copertura assicurativa resta

vincolata almeno fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'impresa si impegna a sottoscrivere e presentare copia del rinnovo della polizza in oggetto nel caso in cui i lavori non siano terminati entro la data di scadenza della validità della stessa.

ART. 6 – DOMICILIO

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio presso la sede del Comune di GERGEI. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o colui che lo rappresenta in cantiere, oppure a mezzo di lettera raccomandata al domicilio di cui sopra, ovvero tramite pec al seguente indirizzo: pabagiovanni@pec.it

ART. 7 – DANNI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di copertura assicurativa.

ART. 8 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) è stato acquisito prima della stipula del presente atto e risulta regolare come da certificazione rilasciata dall'INAIL prot. n 35313042 in data 31/10/2022 con il sistema Durc On Line, con validità fino al 28/02/2023.

2. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata con il rilascio del DURC, l'Ente Appaltante

te procederà all'intervento sostitutivo nei termini e modi previsti dalla normativa vigente.

3. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

4. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

6. La ditta dichiara di non rientrare nella disciplina sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 perché ha un numero di dipendenti inferiore a 15.

7. La Ditta dichiara di essere in regola con gli obblighi imposti dall'art. 47 del d.l. n.77/2021.

ART. 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che è stata acquisita la comunicazione antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore con esito negativo.

ART. 10 – MODIFICA DEL CONTRATTO

1. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di Legge.

2. Le modifiche, nonché le varianti, del presente contratto di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP, secondo quanto disposto dall'art 106 del d.lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante. Il presente contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, nei limiti di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 11 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

3. Per quanto riguarda il subappalto l'appaltatore ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà di subappaltare alcune opere.

ART. 12 – DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori oggetto del presente contratto è affidata all'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. del Comune di Gergei.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di poter sostituire durante il corso dei lavori la direzione medesima, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

La Direzione dei Lavori verrà eseguita nel rispetto del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 (Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione").

Per la disciplina della sospensione e ripresa dei lavori, si fa espresso richiamo al

Capitolato Speciale d'appalto e al Decreto 7 marzo 2018, n. 49.

ART. 13 – PENALI PER RITARDO

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione è prevista la penalità nella misura giornaliera dell'1,00 per mille dell'ammontare netto dell'importo contrattuale, così come previsto nell'art.2.14 del Capitolato Speciale d'appalto.

Qualora si verifichi un grave inadempimento, una grave irregolarità o un grave ritardo, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016.

ART. 14 – CONTROLLO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sara Vinci, che periodicamente verrà tenuto informato dal direttore dei lavori sull'attività svolta e sulla tenuta della contabilità. Se il direttore dei lavori o l'Appaltatore lo riterranno necessario, potranno tenersi degli incontri presso la sede dell'Ente, per delle specifiche esigenze sull'attività del cantiere. Si fa inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. n. 145/2000.

ART. 15 – CONTABILIZZAZIONE

1. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti e degli articoli 13 e 14 del d.m. 49/2018, gli atti contabili saranno redatti dal direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

ART. 16 – ANTICIPAZIONE

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto, che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento

dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

3. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

4. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 17 – PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO – INTERESSI

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 150.000,00 (centocinquantamila/00). L'ultima rata di SAL potrà essere pagata anche di importo inferiore.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la

qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal ca-

pitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni

l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli

importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispet-

to ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le

disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Ammi-

nistrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.)

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto

in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a

quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

ART. 18 – MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al teso-

riere comunale di provvedere con bonifico intestato all'impresa esecutrice.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 23 sono autoriz-

zati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche

per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti

dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuote-

re e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Ag-

giudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del con-

tratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il

luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità

può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di GERGEI "codice univoco ufficio WZXM9D" e con liquidazione entro 30 gg. dalla data di acquisizione della fattura al protocollo della Stazione Appaltante. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. La rata di saldo verrà in ogni caso corrisposta entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Qualora l'appaltatore non abbia presentato la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 235, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, il predetto termine di 30 giorni decorre dalla presentazione della garanzia medesima da parte dell'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e saldo rispetto al termine sopra indicato sono dovuti gli interessi a norma di legge.

ART. 19 – COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del collaudo ovvero del Certificato di Regolare Esecuzione, che avrà luogo entro giorni 180 a decorrere dalla data del verbale di ultimazione lavori. Esso ha carattere provvisorio e diventa definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione. Il collaudo sarà eseguito con le modalità di cui agli artt. 215 e seguenti del D.P.R. n. 207/10.

Il ritardo nell'inizio e nell'ultimazione del collaudo, che non derivi da inerzia dell'Ente, fatta risultare mediante regolare atto di costituzione in mora, non dà titolo all'Appaltatore a pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta. In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatto dell'Ente, anche in presenza di anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.

ART. 20 – DIFETTI DI COSTRUZIONE

L'Appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione accertato dal direttore dei lavori nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art. 18 del D.M. n. 145/2000 e s.m.i.

ART. 21 – REVISIONE DEL PREZZO

Ai sensi del primo comma dell'art. 29 della legge n.25/2022, fino al 31 dicembre 2023 si applica la clausola di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a) , primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a).

In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a) , quarto periodo, del d.lgs n. 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque

per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite

delle risorse accantonate per imprevisti.

ART. 22 – CONTROVERSIE

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale e pertanto la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria competente per territorio.

ART. 23 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ

DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.A. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che

siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo

dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il Sig. Giovanni Paba, nato il 28/04/1978 a Sorgono e residente in Marrubiu (OR) in Via Carloforte, 20 - C.F. PBAGNN78D28I851Z.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche intestato a Impresa GIOVANNI PABA con sede in Aritzo, Via A. Maxia snc – P.I. 01239400912.

IBAN IT46K0101586440000000000578 presso Banco di Sardegna

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dovrà essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

Qualora l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 24 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare qualunque azione di rivalsa nei confronti della ditta appaltatrice e/o eventuali subappaltatori per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore e/o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'INAIL per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro.

L'impresa dichiara di presentare il proprio piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori prima dell'inizio dei lavori, in base al D. Lgs. n. 81/2008. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti di controllo dei cantieri.

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i lavori, al fine di rendere tutte le operazioni coerenti tra loro e con il piano presentato dall'appaltatore.

ART.25– INCOMPATIBILITA' - OSSERVANZA CODICE DI COMPORTAMENTO.

1. L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art.53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

2. L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente nonché a quello approvato con D.P.R. n. 62/2013 e smi. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 26 - PATTO DI INTEGRITA'

L'amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico, come sopra rappresentati danno atto di aver sottoscritto il patto di integrità, che costituisce parte inte-

grante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

ART. 27 – RISOLUZIONE, RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:
– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

ART. 28 – DESIGNAZIONE QUALE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 679/2016

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Gersei, quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesi-

mo, ossia per l'affidamento dei lavori denominati "SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI GERGEI (RIO CONCIA)- I LOTTO".

2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

ART. 29 – NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative

e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le disposizioni del Codice degli Appalti - D.Lgs. n. 50/2016, del Regolamento di attuazione dei lavori pubblici - D.P.R. 207/2010, nella parte ancora vigente, del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici - D.M. n. 145/2000 s.m.i nella parte ancora vigente; del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 (Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"). Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale d'appalto.

ART. 30 – SPESE E REGISTRAZIONE

1. Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente contratto, inerenti e conseguenti nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, sono a totale carico dell'impresa appaltatrice.

L'imposta di bollo e di registro verrà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di Euro 245,00.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

ARTICOLO 31 – CONTRATTO IN FORMATO DIGITALE

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016.

Il presente atto stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia con programma informatico, su n°22 facciate e 5 righe della ventitreesima

oltre le firme, del quale io Segretario Rogante ne ho dato lettura alle parti che lo approvano perché conforme alla loro volontà e in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

FIRMATO DIGITALMENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Dott. Ing. Sara Vinci)

L' APPALTATORE (Sig. Giovanni Paba)

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Serena Copersino)