

COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA DI NUORO

N. 69/2004 di Rep.

Oggetto: ATTO DI CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI CONFISCATI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno otto del mese di ottobre, in Gergei e nella sede comunale avanti a me dott.ssa Atzori Teresa, Segretario del Comune di Gergei, e come tale abilitato a ricevere e rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti e con il mio consenso sono presenti i signori:

**Sirigu Antonino** nato a Gergei, il 21 Giugno 1956, responsabile del servizio Amministrativo/Contabile del comune di Gergei, domiciliato per la Sua carica presso la sede del Comune, il quale interviene in rappresentanza e per conto del comune suddetto, codice fiscale del comune 81000230912, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune",

**Farru Gian Piero** nato a Lula (Nuoro). il 25 agosto 1957, residente in Capoterra, Loc. Frutti d'Oro La Vigna, n° 84 che interviene in questo Atto in qualità di Presidente dell'Associazione Onlus "La Strada" con sede in Cagliari Via dei Colombi, n° 1, C.F. 92027750923, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Affidataria".

I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

Che il Consiglio Comunale di Gergei, con atto deliberativo N° 4 del 27/02/2002, esecutivo ai sensi di legge, ha deliberato l'affidamento in concessione, ai sensi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atzori D.ssa Teresa  
*Teresa Atzori*

Registrato a SILI il 21-10-2004  
al n° 100512 serie A-A atti Pubblici  
esatte € ESENTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Atzori*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Reg. SIRIGU ANTONINO

*Sirigu Antonino*



*Farru Gian Piero*



della legge 07/03/1996, n. 109, all'Associazione "La Strada" come sopra individuata, i beni immobili siti in Gergei (Nu), località "Su Piroi" e meglio distinti in catasto al foglio 8 mappali: 85 di Ha 01.52.50 partita 2486, 92 di Ha 00.4672 partita 2129, 93 di Ha 00.75.20 partita 3855 nonché il complesso immobiliare costituito da punto di ristoro, piscina, pista per karting con biglietteria, box e parco attrezzato.

Il prof. Gian Piero Farru, come sopra generalizzato, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione "La Strada" ha dichiarato, ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali per il caso di dichiarazioni false e mendaci, che detta associazione é stata costituita secondo le disposizioni della legge 266/91 e agli atti della stessa risulta che i singoli soci posseggono i requisiti richiesti dalla legge per le finalità di destinazione dei beni sopra descritti.

Tutto ciò premesso, considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**TITOLO I: GENERALITÀ AFFIDAMENTO**

**ART. 1**

Il Comune di Gergei come sopra rappresentato, concede, sin da ora e con effetto dalla data di stipula del presente atto, l'affidamento dei beni immobili sopra descritti in comodato d'uso, alla Associazione che, come sopra rappresentata, accetta, per la realizzazione delle finalità sociali di cui alla citata legge nonché all'utilizzo produttivo degli stessi. Il diritto di cui sopra si intende esteso anche all'utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari all'esecuzione di eventuali opere ed infrastrutture necessarie ed indispensabili per lo sviluppo delle attività sociali, per le quali per altro dovranno essere richieste a tutti gli enti preposti, le

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Prof. J. P. FARRU ANTONINO  
*[Signature]*

*[Signature]*  
 COMUNE DI GERGEI  
 P. 100  
 N. 100

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*  
 2

autorizzazioni, concessioni, e nulla osta di rito secondo le vigenti disposizioni legislative al momento. Resta inteso che il Comune é sollevato da qualsiasi responsabilit  e ci  per qualsivoglia motivo e per qualsiasi controversia o danno nei confronti di terzi.

## TITOLO II: PRESCRIZIONI E MODALIT  DI CARATTERE GENERALE

### ART. 2

Il diritto di uso dei beni affidati,   esercitato nei limiti e con le modalit  fissate dal presente atto, secondo i principi generali e le norme vigenti in materia.

Il diritto   esteso:

-alla realizzazione di quelle infrastrutture ed opere connesse al migliore conseguimento delle finalit  sociali prefissate e a favorire l'accesso e l'utilizzo della struttura da parte di persone diversamente abili;

-al mantenimento e godimento dei terreni, delle costruzioni e delle relative aree di pertinenza, in favore della Affidataria, nei limiti e secondo le modalit  fissate dal presente atto.

Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti, esistenti e/o da realizzare rimangono vincolati alle destinazioni e modalit  di utilizzazione individuati nel presente atto.

## TITOLO III: DURATA DELL'AFFIDAMENTO

### ART. 3

Per consentire all'Affidataria una programmazione di un piano di sviluppo dell'attivit  che abbia almeno prospettive del medio termine il presente atto ha la durata di anni venti (20) a decorrere dalla data di stipula e pu  essere rinnovato secondo le disposizioni di legge vigenti al momento, per la stessa durata.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atzori D.ssa Teresa

*Teresa Atzori*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
REG. SIRICU ANTONINO



La Affidataria potrà recedere dal presente contratto in ogni momento e senza formalità alcuna, salvo l'obbligo della comunicazione di tale recesso con posta raccomandata da inoltrarsi con un preavviso di almeno tre mesi.

**TITOLO IV: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO.**

**ART. 4**

L'affidamento dei beni è gratuito e pertanto non prevede alcun tipo di compenso. L'utilizzo dei beni affidati deve garantire le finalità sociali cui gli stessi sono destinati.

**TITOLO V: OBBLIGHI ASSUNTI DALL'AFFIDATARIO**

**ART. 5**

Il Comune ha facoltà di chiedere all'Affidataria, e quest'ultima con il presente atto assume l'obbligo di aderire alla richiesta, di essere informato dell'andamento e svolgimento delle attività sociali.

**ART. 6**

L'Affidataria risponde per la sola colpa per tutto il periodo dell'affidamento della perdita e del deterioramento dei beni affidati.

E' pure responsabile sempre per il medesimo titolo della perdita e del deterioramento cagionati da persone che la stessa ha ammesso, anche temporaneamente, all'uso o al godimento del bene.

**ART. 7**

L'Affidataria deve restituire il bene al Comune nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto e con le eventuali migliorie apportate nel corso dell'affidamento fatta salva la volontà del Comune di richiedere la rimessa in ripristino e salvo il deterioramento risultante dallo stato di vetustà.

**ART. 8**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atzori D.essa Teresa

*[Handwritten signature]*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Reg. S. RIGU ANTONINO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



ART. 14

Ogni opera e/o impianti che l'Affidataria intendesse realizzare negli immobili affidati, devono essere preventivamente e formalmente approvati e autorizzati dal Comune.

L'Affidataria in ogni caso si obbliga a non porre in essere atti che in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità per le quali la stessa si è costituita o per le quali viene concesso l'affidamento.

In caso di inosservanza, decade dall'affidamento con la conseguente estinzione di ogni diritto.

**TITOLO VII: STATO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI - OBBLIGHI**

ART. 15

L'Affidataria si impegna a mantenere in buono stato di manutenzione gli immobili e resta a suo carico ogni intervento di manutenzione ordinario che si rendesse necessario nel corso del tempo. L'Affidataria deve attivare forme assicurative, con società assicuratrici di prima rilevanza, contro danni a terzi, incendi e atti vandalici sugli immobili oggetto dell'affidamento.

**TITOLO VIII: SANZIONI A CARICO DELL'AFFIDATARIO PER INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI STABILITI DALLA CONVENZIONE ED I CASI DI MAGGIORE GRAVITÀ IN CUI TALE INOSSERVANZA COMPORTI LA DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO.**

ART. 16

La violazione o l'inadempimento da parte dell'Affidataria degli obblighi di cui ai precedenti articoli, in aggiunta all'applicazione, ad iniziativa e cura del Comune, delle sanzioni penali ed amministrative previste dalle leggi vigenti e dai regolamenti comunali, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nei

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Antonio Ferraro* 6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
REG. SING. ANTONINO

*Antonio*



*Gianpiero Ferraro*

precedenti articoli nonché la decadenza dall'affidamento, con conseguente estinzione di ogni diritto:

1. qualora l'Affidataria realizzi opere senza le previste autorizzazioni, concessioni e/o nulla osta, rilasciati dagli enti preposti;
2. qualora si verificano modifiche negli scopi istituzionali dell'Affidataria;
3. qualora l'Affidataria ponga in essere atti che in modo diretto o indiretto compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali viene concesso l'affidamento.

Non può considerarsi motivo di decadenza dall'affidamento l'ampliamento dell'attività, la modifica e/o l'integrazione dello scopo sociale in funzione di specifiche richieste di leggi nel settore, senza che questo intacchi la sostanza della configurazione di organizzazione ex legge 266/91.

#### TITOLO IX: DISPOSIZIONI FINALI

##### ART. 17

Nei casi in cui il presente contratto venga a cessare per qualunque causa, si estingue ogni diritto e il Comune diviene proprietario di edifici, alloggi ed opere eventualmente realizzati dall'Affidataria sui beni affidati e ne acquisisce la disponibilità, senza alcun obbligo per il Comune di subentrare nei rapporti derivati da eventuali mutui ipotecari concessi dagli Istituti di Credito per la estinzione dei crediti di detti Istituti.

##### ART. 18

I beni affidati non potranno essere ipotecati né a favore di enti pubblici e di diritto pubblico né di istituti bancari di interesse nazionale né di altri soggetti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Reg. A.P. n. 177/2007/17

*Amorini*



*Gianfranco*

IL SINDACO COMUNALE

*Dei*



che pratichino detta attività.

### ART. 19

Il presente atto verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente.

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale nascente da questo atto ed esonera il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese relative, accessorie e conseguenti sono a carico della Affidataria che intende avvalersi delle agevolazioni e delle esenzioni esistenti in materia (Art. 2-undecies comma 8 L. 31 maggio 1965, n. 575).



Quant'altro non previsto espressamente è regolato dalle disposizioni vigenti in materia. Dopo di che il contratto, viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Ufficiale rogante anche a margine dei fogli intermedi.

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia si compone di n. 7 pagine intere e parte della ottava sin qui.

PER LA ASSOCIAZIONE LA STRADA

(Prof. Gian Piero Farru)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO/ CONTABILE

(Rag. Antonino Sirigu)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr.ssa Teresa Atzori)

