
COMUNE DI GERGEI

Provincia di : NUORO

MODELLO C - Anno 2013

INVENTARIO

dei Beni Immobili Patrimoniali

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo	
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib	
1	CAMPO SPORTIVO SAN ANTONIO	FABBRICATO FOGLIO 20 MAPPALI 771,773,1020,1021.	Antico Possesso	516.456,90		
				686.750,69		
	Piena Proprietà	Fabbric	6- 2			
2	CAMPO SPORTIVO VIA DANTE	FABBRICATO FOGLIO 20 MAPPALI 868, 86	Antico Possesso	103.291,38		
				91.829,82		
	Piena Proprietà	Fabbric	6- 2			
3	BOCCIODROMO VIA EUROPA	FABBRICATO	Antico Possesso	175.326,79		
				242.008,31		
Variat	Piena Proprietà	Fabbric	6- 3			
4	DEPOSITO ATTREZZI VICO GRAMSCI	FABBRICATO	Antico Possesso	21.278,02		
				14.894,62		
	Piena Proprietà	Fabbric	9- 1			
5	AMBULATORIO COMUNALE VIA EUROPA	FABBRICATO	Antico Possesso	28.740,83		
				20.118,61		
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 2			
6	LOC. COMMERCIALE (PESCHERIA) VIA VENEZIA	FABBRICATO	Antico Possesso	12.555,07		
				8.788,56		
	Piena Proprietà	Fabbric	11- 5			
7	STALLE SOCIALI LOC. BAUSSA	FABBRICATI	Antico Possesso	180.966,50		
				150.227,85		
Variat	Piena Proprietà	Fabbric	11- 4			
8	STALLE SOCIALI LOCALITA' SA GRUXI E PERDA	FABBRICATI	Antico Possesso	196.212,31		
				137.348,61		
	Piena Proprietà	Fabbric	11- 7			
Totale VALORE ACQUISTO				1.234.827,80		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				1.351.967,07		
Totale ON. ANNUALI Imposte						
Totale ON. ANNUALI Canoni						

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegretario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
9	TERRENI	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso				
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
10	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENO AGRICOLO	Antico Possesso	8.637,61			
				8.265,59			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
11	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	587,52			
				470,02			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
12	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	32,23			
				25,81			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
13	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	84,88			
				67,89			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
14	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	22,57			
				18,06			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
15	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	30,42			
				24,33			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
16	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	1.235,91			
				988,71			
	Piena Proprietà Terreno 11- 7						
Totale VALORE ACQUISTO				1.245.458,94		Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				1.361.827,48			
Totale ON. ANNUALI Imposte							
Totale ON. ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo	
				ONERI ANNUAL	Estimo o	
				Imposte ecc.	Redd.Imponib	
				Canoni ecc.		
17	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	19,83		
				15,85		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
18	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	183,50		
				146,80		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
19	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	27,27		
				21,79		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
20	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	30,99		
				24,79		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
21	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	7,85		
				6,26		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
22	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENO	Antico Possesso	103,03		
				82,43		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
23	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	45,63		
				36,52		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
24	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	66,93		
				53,54		
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7			
Totale VALORE ACQUISTO				1.245.943,97		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				1.362.215,46		
Totale ON.ANNUALI Imposte						
Totale ON.ANNUALI Canoni						

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegretario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
25	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	3.439,34			
				2.751,46			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
26	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	194,60			
				155,69			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
27	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	20,12			
				16,11			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
28	TERRENO PASCOLO CESPUGLIATO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	34,84			
				27,85			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
29	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	16,11			
				12,90			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
30	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	470,08			
				376,07			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
31	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	342,10			
				273,69			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
32	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	997,79			
				798,21			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
Totale VALORE ACQUISTO				1.251.458,95		Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				1.366.627,44			
Totale ON. ANNUALI Imposte							
Totale ON. ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegretario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
33	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	586,28			
				469,00			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
34	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	1.089,52			
				871,62			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
35	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	1.574,16			
				1.259,35			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
36	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	361,14			
				288,92			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
37	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	2.979,28			
				2.383,40			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
38	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	734,66			
				587,74			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
39	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	317,62			
				254,11			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
40	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	163,61			
				130,90			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
Totale VALORE ACQUISTO				1.259.265,22		Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				1.372.872,48			
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUALI	Estimo o Redd.Imponib		
				Imposte ecc.			
				Canoni ecc.			
41	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	140,06			
				112,06			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
42	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	435,06			
				348,06			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
43	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	250,38			
				200,29			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
44	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	57,17			
				45,76			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
45	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	287,45			
				229,95			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
46	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	119,11			
				95,30			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
47	TERRENO PASCOLO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso				
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
48	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	3.362,75			
				2.690,23			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
Totale VALORE ACQUISTO				1.263.917,20		Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				1.376.594,13			
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUAL	Estimo o		
				Imposte ecc.	Redd.Imponib		
				Canoni ecc.			
49	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	1.245,07			
				996,07			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
50	TERRENO SEMINATIVO	TERRENI AGRICOLI	Antico Possesso	425,61			
				340,50			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
51	TERRENO SEMINATIVO	TERRENO AGRICOLO	Antico Possesso	3.126,98			
				2.501,58			
	Piena Proprietà	Terreno	11- 7				
52	GALOPPATOIO COMUNALE	GALOPPATOIO	Antico Possesso	11.583,02			
				165.907,56			
Variat	Piena Proprietà	Fabbric	6- 2				
53	ALLOGGI EDILIZIA ECONOMICA CANONE SOCIALE - SOTENIBILE IACP	ALLOGGI EDILIZIA ECONOMICA	Antico Possesso	25.255,58			
				1.504.712,74			
Variat	Piena Proprietà	Fabbric	-				
Totale VALORE ACQUISTO				1.305.553,46		Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				3.051.052,58			
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							