



COMUNE DI GERGERI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2022 – 2024

(Enti con popolazione fino a 2.000 abitanti)

- 1 – ORGANIZZAZIONE E MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI AI CITTADINI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE**
- 2 – ANALISI DI COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**
- 3 – LA POLITICA TRIBUTARIA E TARIFFARIA**
- 4 – L'ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E DEL SUO PERSONALE**
- 5 – IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO**
- 6 – RISPETTO DELLE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA**

1 – ORGANIZZAZIONE E MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI AI CITTADINI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE

SERVIZI GESTITI IN FORMA DIRETTA

L'Ente gestisce in forma diretta il servizio mensa scolastica, il servizio di assistenza domiciliare ed il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

SERVIZI GESTITI IN FORMA ASSOCIATA

Viene gestito in forma associata il servizio bibliotecario per il tramite del comune di Isili Ente capofila;

SERVIZI AFFIDATI A ORGANISMI PARTECIPATI

Non esistono servizi affidati ad organismi partecipati.

SERVIZI AFFIDATI AD ALTRI SOGGETTI

L'Ente detiene la partecipazione la seguente partecipazione nella società

ABBANO S.p.a.

Codice fiscale società partecipata 02934390929

Anno di Costituzione della Società 2004

Forma Giuridica Società per azioni

Settore di attività RACCOLTA, TRATTAMENTO E FORNITURA DI ACQUA

Partecipazione obbligatoria ai sensi dell'art. 3 bis, comma 1 bis, D.L. 13 agosto 2011 n. 138 e ss.mm.ii.;

Dati ultimo rendiconto approvato (anno 2020):

PROG.	COMUNE	PARTECIPAZIONE	AZIONI	Valore partecipazione metodo patrimonio netto
97	Gergei	0,0349707%	98.364,00	€ 121.452,98

G.A.L.- Gruppo Azione Locale "Sarcidano Barbagia Di Seulo"

Capitale sociale al 31.12.2021	Quota sottoscritta	Quota versata	% partecipazione
271.530,64	6925,00	6.925,00	2,55%

ENTE DI GOVERNO D'AMBITO DELLA SARDEGNA

% partecipazione	Valore partecipazione
0,09699%	€ 21.588,62

L'EGAS non rientra fra le società partecipate è **un ente strumentale** che svolge l'attività di controllo sulle attività di Abbanoa Spa per il servizio idrico.

2 – ANALISI DI COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La programmazione finanziaria, la gestione del patrimonio pubblico e del piano delle opere pubbliche sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti. Piano Urbanistico comunale approvato con delibera del **Consiglio Comunale n.24 del 07.10.2002.**

3 – LA POLITICA TRIBUTARIA E TARIFFARIA

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A) ENTRATE

TRIBUTI E TARIFFE DEI SERVIZI PUBBLICI

Le principali entrate tributarie del Comune sono:

1. **L'Imposta Municipale Unica (IMU)**, derivante dall'unificazione IMU-TASI in un'unica imposta locale introdotta dall'art. 1, comma 738 della Legge n. 160 del 27.12.2019, di natura patrimoniale, la cui base imponibile è data dal valore degli immobili;

La Legge n. 160 del 27.12.2019 – "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", all'art. 1, comma 738, ha introdotto una nuova disciplina in materia di IMU, prevedendo l'abolizione della I.U.C., ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU — TASI in un'unica imposta locale di cui viene puntualmente definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento. Al successivo comma 779, dell'art. 1 viene stabilito che "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della L 27 dicembre 2006, n. 296, all'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020".

Il comune di Gersei ha approvato il nuovo Regolamento di disciplina dell'Imposta municipale di cui all'art. 1, co. 738, della L. 160/2019 con la **deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/09/2020** e con le seguenti **deliberazioni del Consiglio Comunale** sono state approvate le opportune variazioni:

- **deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/05/2021**
- **deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/04/2022**

Con la **deliberazione della del Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2022** sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022:

TIPOLOGIA		ANNO 2022 <u>Aliquota %</u>
1	Abitazione principale e relative pertinenze (escluso le categorie A/1, A/8 e A/9)	IMU Esenti
2	Abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1, A/8 e A/9	IMU 6 per mille Riduzione 200,00
3	Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (assimilazione ad abitazione principale).	IMU Esenti
4	Immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia.	IMU 8,6 per mille
5	Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.	IMU 8,6 per mille Applicata nella misura del 50%
6	Immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta (padre-figlio) entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (escluso A/1, A/8 e A/9) a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.	IMU 8,6 per mille Abbattimento del 50 % della base imponibile
7	Fabbricati categoria D (esclusi strumentali ad attività agricola) quota IMU riservata allo Stato.	IMU 8,6 per mille
8	Aree edificabili.	IMU 8,6 per mille
9	Fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui ai commi 4 e 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011.	IMU 1 per mille
10	Altri fabbricati.	IMU 8,6 per mille
11	Terreni agricoli.	Esenti per legge

2. **Tassa sui rifiuti (TARI)** a carico dei soggetti che occupano l'immobile;

La Legge n. 147 del 27.12.2013 con particolare riferimento all'art. 1, commi 639 e segg., ha istituito la TARI (tassa rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

La Legge n. 160 del 27.12.2019, ha abolito la IUC, ad eccezione delle disposizioni in materia di TARI, in quanto l'art. 1 comma 527 della L. 205/2017 ha attribuito all'ARERA - Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente, alcune funzioni di regolazione di controllo in materia di ciclo dei rifiuti, tra cui anche la predisposizione dell'aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione a copertura dei costi di esercizio e di investimento, nonché l'approvazione delle tariffe definite dall'ente di governo dell'ATO per il servizio integrato e dai gestori degli impianti di trattamento.

Con la Delibera 443 del 31/10/2019, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato, nonché, con l'Allegato A alla delibera, dall'anno 2020, i costi efficienti del servizio rifiuti devono essere elaborati sulla base del nuovo metodo tariffario rifiuti (c.d. MTR);

Con la Delibera 363 del 03/08/2021, l'Autorità ARERA ha aggiornato la metodologia di approvazione del PEF TARI per il secondo periodo regolatorio, che disciplina il quadriennio 2022-2025, introducendo il nuovo metodo tariffario rifiuti (c.d. MTR-2), introducendo rilevanti novità quali:

- un periodo regolatorio di durata quadriennale 2022-2025 per la valorizzazione delle componenti di costo riconosciute e delle connesse entrate tariffarie e delle tariffe di accesso agli impianti di trattamento, come risultanti dal piano economico finanziario redatto da ciascun gestore ed approvato, a seguito della validazione dei dati impiegati, dal pertinente organismo competente;
- un aggiornamento a cadenza biennale delle predisposizioni tariffarie secondo le modalità e i criteri che saranno individuati nell'ambito di un successivo procedimento;
- una eventuale revisione infra-periodo della predisposizione tariffaria, qualora ritenuto necessario dall'Ente territorialmente competente, che potrà essere presentata in qualsiasi momento del periodo regolatorio al verificarsi di circostanze straordinarie e tali da pregiudicare gli obiettivi indicati nel piano. Con decreto del Ministro dell'interno del 24 dicembre 2021, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022"; Inoltre l'art. 38, comma 5-sexiesdecies del D.L. 228/2021 (c.d. Milleproroghe 2022), introdotto in sede di conversione in legge, ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali al 31 maggio 2022; Al contempo, con l'art. 3, comma 5-quinquies del D.L. 228/2021 (c.d. Milleproroghe 2022), introdotto in sede di conversione in legge, si è stabilito che "a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno";

Con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.04.2022** si è proceduto alla "determinazione del posizionamento nella matrice degli schemi regolatori per la definizione degli standard qualitativi contrattuali e tecnici del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani secondo il TQRIF allegato alla deliberazione ARERA N. 15/2022.

Con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.04.2022** è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sui rifiuti - TARI.

Con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2022** è stato validato il Piano Economico e Finanziario della gestione del servizio dei rifiuti urbani per le annualità 2022-2025 secondo MTR-2 allegato alla delibera Arera 363/2021;

Con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.04.2022** sono state approvate le tariffe TARI per l'anno 2022 e fissate le seguenti scadenze per il pagamento del tributo:

- a. 30.06.2022 (prima rata di acconto);
- b. 31.08.2022 (seconda rata di acconto);
- c. 31.10.2022 (terza rata di acconto);
- d. 15.12.2022 (quarta rata di conguaglio e rata unica);

Alla luce di quanto sopra esposto, nel bilancio di previsione 2022-2024, per tale voce sono stati previsti i seguenti stanziamenti di entrata di € 100.210,00

3. Pubblicità e Pubbliche Affissioni e Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (dal **2021 canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria**);

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce:

- All' art. 1 comma 81, che a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province.

- All'art. 1 comma 837, che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

Con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 20/05/2021 è stato approvato il regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

Con delibera di Giunta Comunale n.37 del 15.07.2022 sono state approvate le tariffe del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

L'amministrazione comunale, anche in considerazione dell'attuale stato di emergenza, favorisce una politica tariffaria confermativa di quella approvata per l'esercizio finanziario 2021.

L'andamento storico rappresenta pertanto la base di partenza e il punto di arrivo delle previsioni di bilancio.

L'ente non ha applicato l'addizionale comunale IRPEF perché anche se applicata avrebbe comunque garantito delle risorse irrisorie.

SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE:

Con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 15.07.2022 si è provveduto alla determinazione delle tariffe e delle contribuzioni e all'individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione dei servizi a domanda individuale per l'anno 2022.

REPERIMENTO E IMPIEGO RISORSE STRAORDINARIE E IN CONTO CAPITALE

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione prevede di aderire a bandi Ministeriali, Regionali, o di altra natura.

RICORSO ALL'INDEBITAMENTO E ANALISI DELLA RELATIVA SOSTENIBILITÀ

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio l'Ente non prevede di far ricorso a nuove contrazioni di debiti.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO* 2022 - 2023 - 2024

ENTRATE	CASSA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	SPESE	CASSA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	1.641.955,87								
Utilizzo avanzo di amministrazione <i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		498.155,88 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾ Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>
Fondo pluriennale vincolato		511.338,64	0,00	0,00					
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	768.002,78	537.714,28	537.713,85	537.713,85	Titolo 1 - Spese correnti <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>	2.869.491,07	2.417.017,34	2.007.912,79	1.961.345,34
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.495.478,02	1.592.576,67	1.406.038,87	1.362.276,95			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Titolo 3 - Entrate extratributarie	186.980,22	184.310,18	182.889,30	182.889,30					
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.758.183,83	738.291,25	115.478,75	110.478,75	Titolo 2 - Spese in conto capitale <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>	2.168.379,31	1.589.844,52	176.007,50	171.007,50
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale entrate finali	4.208.644,85	3.052.892,38	2.242.120,77	2.193.358,85	Totale spese finali	5.037.870,38	4.006.861,86	2.183.920,29	2.132.352,84
Titolo 6 - Accensione di prestiti	16.523,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 4 - Rimborso di prestiti <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	55.525,04	55.525,04	58.200,48	61.006,01
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	674.753,80	673.000,00	673.000,00	673.000,00	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	687.570,64	673.000,00	673.000,00	673.000,00
Totale titoli	4.899.921,65	3.725.892,38	2.915.120,77	2.866.358,85	Totale titoli	5.780.966,06	4.735.386,90	2.915.120,77	2.866.358,85
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	6.541.877,52	4.735.386,90	2.915.120,77	2.866.358,85	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	5.780.966,06	4.735.386,90	2.915.120,77	2.866.358,85
Fondo di cassa finale presunto	760.911,46								

B) SPESE

SPESA CORRENTE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE FUNZIONI FONDAMENTALI

La mancanza di risorse limita le scelte dell'ente che riesce esclusivamente a garantire la normale gestione dei servizi indispensabili.

PROGRAMMAZIONE BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

L'ente ha adottato deliberazione della **Giunta Comunale n° 5 del 22.02.2022** avente all'oggetto: "Adozione dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche Triennio 2022-2024, dell'elenco annuale 2022 e del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi Biennio 2022-2024". Si ripropone di seguito il Programma Triennale delle Opere Pubbliche Triennio 2022-2024, l'elenco annuale 2022 e del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi Biennio 2022-2024

ALLEGATO II - SCHEDA A : SCHEMA PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GERGEI QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge			0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati stanziamenti di bilancio	127.426,15 €	127.426,15 €	254.852,30
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403			
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016			
altro			
totale	127.426,15	€ 127.426,15	€ 254.852,30

ALLEGATO II - SCHEDA B : SCHEMA PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GERGEI ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regioni)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiuntivo o variato a seguito di modifica programma (11)		
																Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)			codice AUSA	denominazione
																				Importo	Tipologia			
8100023091220200002	81000230912	2020	2021	F29D20000190004	NO		NO	SARDEGNA	SERVIZI	90511100-3	Servizio RSU	1	MARCO PULIDU	24	SI	127.426,15	127.426,15	127.426,15	382.278,45	0,00	/			

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE E

RIQUALIFICAZIONE DELLA SPESA (art.2 comma 594 Legge 244/2007)

L'ente ha scelto di non adottare il provvedimento di programmazione in quanto non sono previsti interventi di ammodernamento della struttura informativa dell'ente né nella dotazione di autovetture.

PIANO DELLE ALIENAZIONI (ART. 58 d.l. 112/2008)

L'ente con **deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 15.07.2022** ha approvato l'elenco dei beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di eventuale dismissione.

PIANO DELLE ALIENAZIONI (Art. 58 d.l. 112/2008)									
censimento immobili comunali alienabili - Terreni (Dati Catasto NCT)									
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						INTESTATARIO
FOGLIO	MAPPALE	SUB	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE mq	REDDITO		
							DOMINICALE	AGRARIO	
9	29			PASCOLO	3	1870	€ 3,86	€ 1,55	Comune di Gersei
18	180			PASCOLO	4	4025	€ 6,24	€ 1,66	Comune di Gersei
18	181			PASCOLO	4	2365	€ 3,66	€ 0,98	Comune di Gersei
20	1800		LOTTO N.2 PIP	SEMINATIVO	1	782	€ 1,38	€ 0,52	Comune di Gersei
20	1804			SEMINATIVO	1	19	€ 0,10	€ 0,04	Comune di Gersei
20	1807			SEMINATIVO	1	782	€ 4,24	€ 1,62	Comune di Gersei
20	1816			SEMINATIVO	1	360	€ 1,95	€ 0,74	Comune di Gersei
20	1809		LOTTO N.4 PIP	SEMINATIVO	1	904	€ 4,90	€ 1,87	Comune di Gersei
20	1817			SEMINATIVO	1	361	€ 1,96	€ 0,75	Comune di Gersei
20	1819			SEMINATIVO	1	745	€ 4,04	€ 1,54	Comune di Gersei
20	1815		LOTTO N.5 PIP	SEMINATIVO	1	251	€ 1,36	€ 0,52	Comune di Gersei
20	1818			SEMINATIVO	1	1787	€ 9,69	€ 3,69	Comune di Gersei
20	1826		LOTTO N.10 PIP	SEMINATIVO	1	1271	€ 6,89	€ 2,63	Comune di Gersei
20	1830			SEMINATIVO	1	40	€ 0,22	€ 0,08	Comune di Gersei
20	1835			SEMINATIVO	1	524	€ 0,84	€ 1,08	Comune di Gersei
20	1829		LOTTO N.12 PIP	SEMINATIVO	1	1254	€ 6,80	€ 2,59	Comune di Gersei
20	1837			SEMINATIVO	1	594	€ 3,22	€ 1,23	Comune di Gersei
27	205		STALLE SOCIALI	ENTE URBANO		496			Comune di Gersei
27	209		STALLE SOCIALI	ENTE URBANO		576			Comune di Gersei
32	82			PASCOLO	4	1010	€ 1,56	€ 0,42	Comune di Gersei

PIANO DELLE ALIENAZIONI (Art. 58 d.l. 112/2008)									
censimento immobili comunali alienabili - Fabbricati (Dati Catasto NCEU)									

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						INTESTATARIO
FOGLIO	MAPPALE	SUB	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE mq	REDDITO		
							DOMINICALE	AGRARIO	
17	372	1	STALLE SOCIALI	C/6	1	81	€ 81,00	€ 100,40	Comune di Gergei
17	372	2	STALLE SOCIALI	C/6	1	81	€ 81,00	€ 100,40	Comune di Gergei
17	372	3	STALLE SOCIALI	C/6	1	81	€ 81,00	€ 100,40	Comune di Gergei
17	372	4	STALLE SOCIALI	C/6	1	105	€ 105,00	€ 130,15	Comune di Gergei
17	372	5	STALLE SOCIALI	C/6	1	78	€ 78,00	€ 96,68	Comune di Gergei
17	372	6	STALLE SOCIALI	C/6	1	105	€ 105,00	€ 130,15	Comune di Gergei
17	372	7	STALLE SOCIALI	C/6	1	105	€ 105,00	€ 130,15	Comune di Gergei
17	372	8	STALLE SOCIALI	C/6	1	81	€ 81,00	€ 100,40	Comune di Gergei
27	204	1	STALLE SOCIALI	C/6	1	131	€ 109,00	€ 162,37	Comune di Gergei
27	204	2	STALLE SOCIALI	C/6	1	131	€ 107,00	€ 162,37	Comune di Gergei
27	204	3	STALLE SOCIALI	C/6	1	131	€ 109,00	€ 162,37	Comune di Gergei
27	204	4	STALLE SOCIALI	C/6	1	22	€ 16,00	€ 27,27	Comune di Gergei

PIANO DELLE ALIENAZIONI (Art. 58 d.l. 112/2008)											
CENSIMENTO IMMOBILI COMUNALI INALIENABILI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE											
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	INTESTATO
FOGLIO	MAPPAL E	SU B	PORZIONE	CATASTO	QUALITA'	CLASS E	SUPERFICIE mq	CONSISTENZA mc	REDDITO		
									DOMINICALE	AGRARIO	
4	29			NCT	PASCOLO	4	2370		€ 3,67	€ 0,29	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
8	69			NCT	PASC CESPUG	2	230		€ 0,04	€ 0,02	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
8	82			NCT	PASC CESPUG	2	310		€ 0,05	€ 0,03	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
9	17			NCT	BOSCO ALTO	1	80		€ 0,06	€ 0,07	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
9	36			NCT	PASCOLO	4	110		€ 0,17	€ 0,05	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
9	82			NCT	PASCOLO	4	125		€ 0,19	€ 0,05	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
10	33			NCT	PASC CESPUG	2	80		€ 0,01	€ 0,01	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
10	34			NCT	PASCOLO	2	1050		€ 3,80	€ 2,17	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
			AB	NCT	PASC CESPUG	2	65		€ 0,01	€ 0,01	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
11	107			NCT	PASCOLO	4	270		€ 0,42	€ 0,11	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
14	17			NCT	PASCOLO	2	35050		€ 126,71	€ 72,41	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
14	155			NCT	PASCOLO	4	785		€ 1,22	€ 0,32	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
15	18			NCT	PASC CESPUG	2	205		€ 0,03	€ 0,02	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
15	43			NCT	PASC CESPUG	2	355		€ 0,06	€ 0,04	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)

17	38		NCT	PASCOLO	4	65		€ 0,10	€ 0,03	81000230912) COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
18	161		NCT	PASCOLO	4	1380		€ 2,14	€ 0,57	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
18	249		NCT	SEMINATIVO	3	382		€ 1,09	€ 0,49	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	30		NCEU	B4	Unica	2096	8770		€ 6.794,03	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	35		NCT	PASCOLO	2	5353		€ 19,35	€ 11,06	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	56		NCT	PASCOLO	2	945		€ 3,42	€ 1,95	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	71		NCT	SEMIN ARBOR	2	1199		€ 5,88	€ 1,55	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	211		NCT	SEMINATIVO	1	464		€ 2,52	€ 0,96	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	222		NCT	SEMIN ARBOR	2	2212		€ 10,85	€ 2,86	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	223		NCT	SEMIN ARBOR	2	407		€ 2,00	€ 0,53	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	224		NCT	SEMIN ARBOR	2	593		€ 12,91	€ 0,77	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	226		NCT	SEMINATIVO	1	916		€ 4,97	€ 1,89	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	228		NCT	SEMINATIVO	1	66		€ 0,36	€ 0,14	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	231		NCT	SEMINATIVO	1	49		€ 0,27	€ 0,10	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	243		NCT	SEMINATIVO	1	531		€ 2,88	€ 1,10	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	244		NCT	SEMINATIVO	2	655		€ 3,55	€ 1,35	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	245		NCT	SEMINATIVO	3	135		€ 0,73	€ 0,28	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	246		NCT	SEMINATIVO	4	70		€ 0,38	€ 0,14	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	371	1	NCEU	A2	8		7,5 VANI		€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	371	2	NCEU	A2	8		7,5 VANI		€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	371	3	NCEU	non censibile						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	372	1	NCEU	A2	8		7,5 VANI		€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	372	2	NCEU	A2	8		7,5 VANI		€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	372	3	NCEU	non censibile						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	373		NCEU	D3					€ 1.906,20	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2722		NCEU	E8					€ 12,00	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2729		NCEU	E8					€ 1.887,00	COMUNE DI GERGEI (CF

20	3319		CASE CANONE MODERATO	NCEU	C2	6	18	8		€ 19,42	81000230912)
20	3320		CASE CANONE MODERATO	NCEU	A2	8	117	5 VANI		€ 332,79	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	219		CASE CANONE MODERATO	NCEU	non censibile						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	220	1	CASE CANONE MODERATO	NCEU	F2						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	226		CASE CANONE MODERATO	NCEU	A6	1		3 VANI		€ 40,28	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2581	1	CASE CANONE MODERATO	NCEU	A3	2	68	3,5 VANI		€ 180,76	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2581	2	CASE CANONE MODERATO	NCEU	A3	2	110	5 VANI		€ 258,23	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	3191		CASE CANONE MODERATO	NCEU	Aree di enti urbani e promiscui		322				COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	338		PIAZZA MERCATO	NCEU	F.RURALE		162				COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	339		PIAZZA MERCATO	NCT	SEMINATIVO	1	200		€ 1,08	€ 0,41	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	340		PIAZZA MERCATO	NCEU	F.RURALE		510				COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1356		PIAZZA MERCATO	NCT	SEMINATIVO	1	79		€ 0,43	€ 0,16	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1357		PIAZZA MERCATO	NCEU	F RURALE		403				COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2457		PIAZZA MERCATO	NCEU	non censibile						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	354		BIBLIOTECA EX MONTEGRANATICO	NCEU	C2	6	156			€ 378,67	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	362		PIAZZA OLLANU	NCT	SEMINATIVO	1	180		€ 0,98	€ 0,37	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	875		PIAZZA RESISTENZA	NCT	PASCOLO	1	1020		€ 5,00	€ 2,11	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	918		PARCO VERDE	NCT	SEMINATIVO	2	161		€ 0,62	€ 0,33	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	923		PARCO VERDE	NCT	SEMINATIVO	2	1426		€ 5,52	€ 2,95	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1202		PARCO VERDE	NCT	SEMINATIVO	1	650		€ 3,52	€ 1,34	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1207		PARCO VERDE	NCT	SEMINATIVO	1	1851		€ 10,04	€ 3,82	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1501		PARCO VERDE	NCT	SEMINATIVO	1	200		€ 1,08	€ 0,41	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1569		CAMPO IS CEAS	NCEU	B4	Unica	244	818		€ 633,70	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2711		CAMPO IS CEAS	NCEU	E9					€ 186,00	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	2712		CAMPO IS CEAS	NCEU	E9					€ 36,00	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1342		EX MATTATOIO	NCEU	D7					€ 1.549,37	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1821	1	MULTIUTENTE	NCEU	C3	2	225				COMUNE DI GERGEI (CF

20	1821	2	MULTIUTENTE	NCEU	C3	2	248				81000230912)
20	1821	3	MULTIUTENTE	NCEU	C3	2	255				COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1825		EOCENTRO	NCT	SEMINATIVO	1	1853	€ 10,05	€ 3,83		COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
20	1857		PARCHEGGIO VIA DANTE	NCT	SEMINATIVO	1	145	€ 0,79	€ 0,30		COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3310	1	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	A2	8				€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3310	2	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	A2	8				€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3310	3	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	A2	8				€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3310	4	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	non censibile						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3311	1	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	A2	8				€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3311	2	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	A2	8				€ 484,18	COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
19	3311	3	CASE CANONE SOSTENIBILE	NCEU	non censibile						COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
25	2				PASCOLO	4	660	€ 1,02	€ 0,27		COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
26	2				PASCOLO	4	565	€ 0,88	€ 0,23		COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
26	35				PASCOLO	4	1755	€ 2,72	€ 0,73		COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)
27	7				SEMINATIVO	2	1223	€ 4,74	€ 2,53		COMUNE DI GERGEI (CF 81000230912)

* immobile di proprietà del Comune di Gersei, si rende necessario effettuare una verifica sul nominativo

4 – L'ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E DEL SUO PERSONALE

PERSONALE

Nel seguente prospetto, viene rappresentata la dotazione organica teorica numerica e finanziaria approvata con deliberazione della **Giunta Comunale n.13 del 31.03.2022** di oggetto, "Ricognizione delle condizioni di eccedenza o di sovrannumero di personale - Approvazione Piano Triennale del Fabbisogno di Personale 2022/2024 e piano assunzioni 2022.".

AGGIORNAMENTO DOTAZIONE ORGANICA			
CATEGORIA	DIPENDENTI		
	Contratto di lavoro		TOTALE
	Tempo Pieno	Tempo Parziale	
D1	5	-	5
C	1	3	4
B3	3	-	3
TOTALE	9	3	12

CATEGORIA	PROFILO	POSTI PREVISTI	POSTI COPERTI	POSTI VACANTI	Copertura del posto		
					anno		
					2022	2023	2024
	<u>ISTRUTTORE DIRETTIVO</u>						
D1	1) CONTABILE	1	1	0	0	0	0
	2) AMMINISTRATIVO CONTABILE	1	1	0	0	0	0
	3) SOCIO CULTURALE	1	1	0	0	0	0
	4) TECNICO	2	1	1	1	0	0
	5) AMMINISTRATIVO	0	0	0	0	0	0
	<u>ISTRUTTORE</u>						
C	1) AMMINISTRATIVO-CONTABILE PART TIME 41,67%	3	0	3	3	0	0
	<u>ISTRUTTORE</u>						
C	1) AGENTE DI POLIZIA LOCALE	1	1	0	0	0	0
	<u>ESECUTORE</u>						
B	2) TECNICO SPECIALIZZATO	2	2	0	0	0	0
B	1) AMMINISTRATIVO (CAMBIO PROFILO)	1	1	0	0		
TOTALI		12	8	4	4	0	0

Nel corso del triennio sono previste le seguenti assunzioni:

ANNO 2022

- Assunzione a tempo indeterminato n° 3 Istruttori Amministrativo Contabili a tempo indeterminato e parziale 41,67% - 15 ore - da assegnare n.1 all'Area Finanziaria e n° 2 all'Area Amministrativa;
- Assunzione a tempo indeterminato Full time 36 ore istruttore direttivo Tecnico Cat. D1 dal mese di ottobre, salvo a proseguire il contratto a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 c. 1 Dlgs 267/2000;

ANNO 2023

- Nessuna assunzione

ANNO 2024

- • Nessuna assunzione

5 – IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO

PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Si richiama la delibera della **Giunta Comunale n° 5 del 22.02.2022** avente all'oggetto: "Adozione dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche Triennio 2022-2024, dell'elenco annuale 2022 e del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi Biennio 2022-2024".

ALLEGATO I - SCHEDA A : SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GERGEI
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 600.000,00	€ 7.491.500,00		€ 8.091.500,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Totale	600.000,00	€ 7.491.500,00		€ 8.091.500,00

SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO				
	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2023	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)
SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO DI GERGEI "CANALE DI GUARDIA E RIO S'ARROLAXIU"	-	3.300.000,00	-	-	3.300.000,00
SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO RIO CONCIA II LOTTO	-	741.500,00	-	-	1.625.000,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN PONTE SULLA STRADA COMUNALE GERGEI-GESTURI-RIO CORONAS	-	300.000,00	-	-	300.000,00
RESTAURO CASA GIUA	-	1.220.000,00	-	-	1.220.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA COMUNALE	-	200.000,00	-	-	200.000,00
REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA DEI CAMPER	-	330.000,00	-	-	330.000,00
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BOCCIODROMO ED AREE ANNESSE	-	300.000,00	-	-	300.000,00
MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE		300.000,00	-	-	120.000,00
MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P.118 GERGEIISILI	600.000,00				600.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE		200.000,00			200.000,00
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA ZACCAGNINI IN GERGEI	€ 0,00	200.000,00	-	-	€ 200.000,00
ARCH GEO TOUR, CARTELLONISTICA E SENTIERISTICA	€ 0,00	200.000,00	-	-	€ 200.000,00
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ALLESTIMENTO MENSA DELLA SCUOLA DI VIA ZACCAGNINI IN GERGEI		200.000,00			200.000,00
	600.000,00	7.491.500,00	-	-	

**ALLEGATO I - SCHEDA E: SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GERGEI
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiuntato o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
8100023091220220009		MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P.118 GERGEI-ISILI	SARA VINCI	€ 600.000,00	€ 600.000,00	MIS	1	si	si	2	codice	testo	NO

OPERE NON AVVIATE, IN CORSO DI SVOLGIMENTO E LORO STATO AVANZAMENTO								
N. progr.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	PREVISIONE NEL PROGRAMMA OO.PP. 2021-2023				AVVIATA		
		2021	2022	2023	Totale	SI	NO	SAL
1	Ristrutturazione dei locali centro sociale comunale per la realizzazione di una struttura polifunzionale destinata ad accogliere corsi, conferenze e laboratori didattici		200.000,00		200.000,00	OPERA DI COMPETENZA DELLA CMI		AFFIDATI I LAVORI
2	Realizzazione di un centro destinato ad attività abilitative psicofisiche e di accoglienza per le persone con disabilità psichiche e motorie.		200.000,00		200.000,00	OPERA DI COMPETENZA DELLA CMI		AFFIDATI I LAVORI
3	Ristrutturazione dei locali della comunità alloggio comunale		191.000,00		191.000,00	OPERA DI COMPETENZA DELLA CMI		AFFIDATI I LAVORI
4	Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei "Canale di guarda est e Rio S'arrolaxiu"		3.300.000,00		3.300.000,00	SI NEL 2020 SOLO LA PROGETTAZIONE		PROGETTO DEFINITIVO
5	Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei "Rio Concia"		1.625.000,00		1.625.000,00	SI NEL 2020 SOLO LA PROGETTAZIONE		PROGETTO DEFINITIVO
6	Demolizione e ricostruzione di un ponte sulla strada comunale San Salvatore "Gergei- Gesturi Rio Coronas"		300.000,00		300.000,00		NO	
7	Restauro della Casa Giua		1.220.000,00		1.220.000,00	SI NEL 2020 SOLO LA PROGETTAZIONE		PROGETTO APPROVATO
8	Manutenzione straordinaria della Casa Comunale		200.000,00		200.000,00		NO	
9	REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA DEI CAMPER		330.000,00		330.000,00		NO	
10	RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BOCCIODROMO ED AREE ANNESSE		300.000,00		300.000,00		NO	
11	REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PADEL	120.000,00				AVVIATA E CONCLUSA		
12	MESSA IN SICUREZZA ABITATO- RIO CONCIA- I LOTTO	883.500,00			883.500,00		NO	
13	ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE	100.000,00			100.000,00	AVVIATA E CONCLUSA		
14	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA ZACCAGNINI IN GERGEI	200.000,00			200.000,00		NO	
15	ARCH GEO TOUR, CARTELLONISTICA E SENTIERISTICA	200.000,00			200.000,00		NO	
16	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ALLESTIMENTO MENSA DELLA SCUOLA DI VIA ZACCAGNINI IN GERGEI	200.000,00			200.000,00		NO	

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO	DETERMINA AFFIDAMENTO
Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gersei "Canale di guarda est e Rio S'arrolaxiu"	3.300.000,00	DETERMINA A.T. N. 115/2020
Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gersei "Rio Concia"	1.625.000,00	DETERMINA A.T. N. 114/2020
Restauro della Casa Giua	1.220.000,00	DETERMINA A.T. N. 113/2020
REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PADEL	120.000,00	DETERMINA A.T. N.07/2021
ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE	100.000,00	DETERMINA A.T. N.22/2021

PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

CRONOPROGRAMMA INVESTIMENTI

Descrizione investimento	Importo opera	Anno di avvio opera	Stato avanzamento lavori
Adeguamento e messa a norma degli impianti termici comunali	€ 46.500,00	2019	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
Completamento dell'area giochi Parco Verde	€ 225.000,00	2016	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
Manutenzione dei corsi d'acqua e di mitigazione del rischio idrogeologico dei bacini idrografici	€ 146.112,36	2020	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
Efficientamento impianto illuminazione pubblica	€ 50.000,00	2019	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
Ristrutturazione centro sociale	€ 500.000,00	2019	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
LAVORI RESTAURO CHIESA SAN VITO	€ 90.000,00	2020	Da affidare i lavori
lavori di "recupero della vecchia Casa Parrocchiale	€ 200.000,00	2014	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
strada intercomunale Gergei-Mandas	€ 2.500.000,00	2016	LAVORI CONCLUSI. In fase di collaudo
manutenzione straordinaria della strada intercomunale Gergei-Escolca.	€ 400.000,00	2020	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
Opere urbanizzazione vico Europa	€ 25.000,00	2020	LAVORI CONCLUSI.
lavori di REALIZZAZIONE DI RETI PER LA SICUREZZA DEL CITTADINO E DEL TERRITORIO, SISTEMA DI VIDEO-	€ 45.000,00	2020	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
lavori di efficientamento energetico scuole via Zaccagnini	€ 50.000,00	2020	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare spese tecniche e oneri RUP
lavori di sistemazione strada Gergei-Villanovafranca	€ 97.832,32	2020	Lavori conclusi - Contenzioso in corso.
REALIZZAZIONE DI UN CAMPO PADEL	€ 120.000,00	2020	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare oneri RUP
ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE	€ 100.000,00	2021	LAVORI CONCLUSI. Da liquidare ditta, professionisti e oneri rup
Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della mensa scolastica e del teatro comunale	€ 16.689,60	2021	LAVORI CONCLUSI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	34.999,36	2021	LAVORI CONCLUSI
IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 4.999,56	2021	LAVORI CONCLUSI

PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE 2022			
CRONOPROGRAMMA INVESTIMENTI			
Descrizione investimento	Importo opera	Determina affidamento	Stato avanzamento lavori
LAVORI RESTAURO CHIESA SAN VITO (cap.212090)	€ 90.000,00	42/2020	Da affidare lavori
Contributi per investimenti in infrastrutture sociali- DPCM 17 luglio 2020 – annualità 2022 (cap. 271135)	€ 17.007,10	16/2022	LAVORI AFFIDATI esecuzione lavori e rendicontazione entro 31.12.2022
strada intercomunale Gersei-Mandas	€ 2.500.000,00	86/2015	LAVORI CONCLUSI
lavori di sistemazione strada Gersei-Villanovafranca	€ 97.832,32	40/2020	Contenzioso in corso
Contributi agli enti locali per la realizzazione di interventi per la manutenzione dei corsi d'acqua e di mitigazione del rischio idrogeologico dei bacini idrografici. D.G.R. n. 39/4 del 30.07.2020	€ 40.003,83	11/2022	Progettazione affidata e lavori da affidare
Contributi ai comuni per interventi destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2022	€ 50.000,00	10/2022	Progettazione affidata e lavori da affidare
Contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio previsti dall'art. 1, c. 139, legge di bilancio n.145 del 2018	€ 883.500,00		LAVORI DA AFFIDARE
Contributi del Fondo per la progettazione territoriale	€ 20.940,89		Da affidare a seguito di approvazione del bilancio
D.P.C.M. 30 settembre 2021-Contributi a valere sul fondo comuni marginali- Anno 2021	€ 43.761,92		Da affidare a seguito di approvazione del bilancio
Contributi per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano"-Anno 2022	€ 10.000,00		Da affidare a seguito di approvazione del bilancio
LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 118 GERSEI-ISILI	€ 600.000,00		Da affidare a seguito di approvazione del bilancio

6 – IL RISPETTO DELLE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA

RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente adotta frequenti controlli sul mantenimento degli equilibri soprattutto di parte corrente

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa l'ente ha adottato una politica di controllo dei flussi di cassa effettuando i pagamenti solo in presenza di certezza della riscossione in tempi certi

RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

L'Ente nel quinquennio precedente non ha rispettato i vincoli di finanza pubblica nell'esercizio 2015 ed ha applicato le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia nell'esercizio 2016. Nel restante periodo l'ente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica.

A partire dal 2019 cessano di avere vigore le attuali norme relative al sistema di verifica e contenimento della spesa pubblica con particolare riferimento ai vincoli di finanza pubblica. In particolare, con i commi 819-826 della legge di bilancio 2019, il previgente sistema di verifica "pareggio di bilancio" viene sostituito dal sistema di verifica mediante gli equilibri di bilancio previsti dal D.lgs. 267/2000 e D.Lgs. 118/2011 e in particolare all'allegato 10 "prospetto di verifica degli equilibri di bilancio". Tale prospetto dovrà garantire a rendiconto un saldo positivo complessivo e un saldo di parte corrente.

L'Ente non ha mai acquisito o ceduto spazi nell'ambito dei patti regionali o nazionali.