



COMUNE DI GERGEI

Provincia di Sud Sardegna

Tel. 0782.807166 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912
via G. Marconi, 65 - CAP 09055
<http://www.comune.gergei.ca.it> PEC: comune.gergei@legalmail.it

AREA TECNICA LL.PP.

Approvato con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n. 09 del 06/06/2022

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE, SITA ALL'INTERNO DEL PARCO VERDE, PER IL PERIODO DAL 01/07/2022 AL 30/06/2027.

Il Comune di Gergei in esecuzione della Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n. 09 del 06/06/2022 intende procedere all'affidamento in concessione del servizio per la gestione e manutenzione della piscina comunale di proprietà dell'Ente ubicata all'interno del parco verde per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027. Il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa per il successivo affidamento diretto del servizio di gestione dell'impianto comunale.

Il presente avviso è da intendersi con scopo esclusivamente esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che gli operatori interessati possano vantare alcuna pretesa.

1. Descrizione del servizio

Il servizio consiste nella gestione e manutenzione ordinaria della piscina e locali annessi (locale pompe, vasca di compenso, bagni e locale ufficio e magazzino, gazebo). L'apertura della piscina dovrà essere garantita per almeno 3 mesi all'anno (giugno, luglio, agosto e settembre) sia la mattina sia il pomeriggio.

2. Durata della concessione

La concessione ha decorrenza dalla consegna formale dell'impianto documentata attraverso il verbale di consegna ed è prevista per il 01/07/2022 e sino al 30/06/2027.

E' escluso ogni tacito rinnovo.

Il Comune può prorogare la concessione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione.

3. Consegna dell'impianto

La consegna dell'impianto avverrà mediante redazione di apposito verbale da redigersi in contraddittorio tra il Comune ed il Concessionario. L'operatore economico dovrà essere in grado di attivarsi e procedere alla gestione operativa dell'impianto **entro i primi 10 giorni di luglio 2022.**

A tal fine, l'Amministrazione si riserva di procedere all'avvio della gestione del servizio in via d'urgenza nelle more della stipula formale del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Valore della concessione

Il valore complessivo della concessione, stimato per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2027, è pari ad € **4.500,00** (€ 900,00 annue);

5. Corrispettivo e spese di gestione

Il corrispettivo a favore del Concessionario consisterà:

- nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'intero impianto;
- nelle entrate derivanti dall'utilizzo del gazebo da adibire ad eventuale attività di bar annesso all'impianto;

6. Spese di gestione

Le spese di gestione dell'impianto sono a carico del Concessionario.

7. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse ed a presentare un'offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra cui, ai sensi dell'art. 90, c. 25 L. 289/2002, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- essere in regola con la contribuzione previdenziale;
- essere in regola con le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro;

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

- l'iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, della provincia in cui l'operatore economico ha sede per l'attività attinente l'oggetto della concessione;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

- Fatturato annuo nei due anni antecedenti all'invito (2020 e 2021) nel settore di attività oggetto di concessione non inferiore ad € 1.000,00 per ciascun anno;

I requisiti dovranno essere dichiarati nel DGUE.

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83 comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

- Aver svolto, nei due anni antecedenti all'invito (2020 e 2021) servizi analoghi per tipologia rispetto a quello oggetto della concessione (nel concreto, gestione di impianti natatori e/o destinati all'attività sportiva).

I requisiti dovranno essere dichiarati compilando l'apposita sezione del DGUE: Parte IV "Criteri di selezione" – Sezione C "Capacità tecniche e professionali (Articolo 83 comma 1 lettera c) del Codice" – punto 1b).

Le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti sopra indicati dovranno essere rese mediante il Documento di Gara Unico Europeo DGUE.

8. Sopralluogo obbligatorio

Per la partecipazione alla procedura ciascun concorrente dovrà dichiarare di aver effettuato un sopralluogo nella struttura per la conoscenza dell'impianto, delle caratteristiche dimensionali e qualitativo-tipologiche degli spazi da gestire e mantenere, per esaminare i locali, impianti, attrezzature, arredi, nonché verificare tutte le circostanze e condizioni dei luoghi in quanto influenti sull'esecuzione delle prestazioni.

A tal fine si informa che un funzionario della Stazione appaltante previo appuntamento telefonico o via email, sarà a disposizione per rendere possibile il sopralluogo.

9. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse a partecipare alla procedura esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta (Modulo A).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **esclusivamente via PEC** al seguente indirizzo: comune.gergei@legalmail.it unitamente a copia del documento di identità del dichiarante **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 16/06/2022.**

Farà fede l'orario di arrivo desumibile dalla ricevuta di avvenuta consegna della pec alla casella soprindicata.

Nel messaggio l'OGGETTO deve riportare "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità.

10. Procedura di selezione degli operatori economici

L'Amministrazione trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse inviterà le ditte, manifestanti interesse e possedenti i requisiti, a formulare un'offerta migliorativa finalizzata al successivo affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120. L'Amministrazione non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura. È facoltà del Comune procedere all'affidamento anche nel caso della presentazione di una sola manifestazione di interesse.

11. Altre informazioni

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento e conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento U.E. 679/2016, nel D.Lgs 196/2003 e nel Regolamento comunale per l'utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.gergei.ca.it nella sezione dedicata ad "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ing. Sara Vinci.

Per informazioni: Ufficio tel. 0782 808085 - email: tecnico.vinci@comune.gergei.ca.it

Gergei, lì 06/06/2022

Allegato al presente: "Modulo A" da utilizzare per la presentazione della manifestazione di interesse