



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Spett.le Operatore economico

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - Affidamento Lavori

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO URBANO IN LOCALITA' "PISSEDU"

CUP F22H24000520006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTI:

- * Il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- * La L.R. n.8/2018;
- * Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

RENDE NOTO

che il Comune di GERGEI intende procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO URBANO IN LOCALITA' "PISSEDU"**;

E INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 34.800,54** (iva esclusa), oltre ad € 500,00 per oneri della sicurezza, per l'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO URBANO IN LOCALITA' "PISSEDU"**;

La ditta presentando l'offerta e con l'avvenuta partecipazione, riconosce pienamente e accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal disciplinare di gara.

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 35.300,00** dei quali euro 4.616,87 per costo della manodopera ed euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti perché interventi rientranti in unico lotto funzionale e prestazionale.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari ad € 34.800,00.

IL CONTRATTO, A NORMA del D. Lgs 36/2023, VERRA' STIPULATO: a corpo.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: GERGEI- CAMPO PISSEDU.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 60 (SESSANTA) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale consegna lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Euro 35.300,00 dei quali euro 4.616,87 per costo della manodopera ed euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

MODIFICHE CONTRATTUALI:

Le modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 dovranno essere autorizzate dal RUP.

L'affidamento di ulteriori lavorazioni avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto principale applicando ai nuovi prezzi il ribasso offerto in sede di gara. Le modifiche contrattuali non avranno l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti: **Iscrizione alla Camera di Commercio abilitata ad eseguire lavori EDILI.**

Descr. lavorazioni	Categ.	Class.	Importo €.	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	35.300,00	100	Prevalente	Si

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire e caricate sul portale SardegnaCAT, entro i termini previsti nella stessa piattaforma. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara.

La ditta dovrà presentare e caricare due distinte buste: "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara", "Busta B – Offerta economica".

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la documentazione seguente:

"Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA"

- A. DGUE da compilarsi on line (link: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>) scaricarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla domanda;
- B. Dichiarazione di estensione del codice di comportamento;
- C. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- D. Patto integrità;
- E. Informativa privacy;
- F. Copia visura camerale;
- G. Documento di identità dell'offerente;
- H. lettera di invito firmati digitalmente per presa visione;

"Busta B – OFFERTA ECONOMICA"

La busta dell'offerta dovrà contenere:

- ✓ Il modulo offerta economica compilato interamente in tutte le pagine e firmato digitalmente e con documento di identità dell'offerente allegato;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2 e 2 bis, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Contratto collettivo: settore EDILE.

Il modulo offerta dovrà indicare il costo della manodopera ed il contratto applicato ai lavoratori.

L'offerta è soggetta al controllo sulla congruità.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, c. 15 del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla gara.

GARANZIA PROVVISORIA

Esenzione ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante.

Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

Finanziamento: Fondi Regionali e Comunali

Pagamento: Ad ultimazione lavori.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

CAUSE DI ESCLUSIONE

La documentazione di gara dovrà essere presentata nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.Lgs n. 36/2023.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara. UTILIZZARE SOLO IL MODELLO ALLEGATO "OFFERTA ECONOMICA" E COMPILARLO IN OGNI SUA PARTE. E' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA PARZIALE COMPILAZIONE DEL MODULO OFFERTA. SI PROCEDE CON LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA E DEL COSTO MANODOPERA.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 c. 2 del D.Lgs. 36/2023.

ALTRE INFORMAZIONI

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente nel DGUE all'atto della domanda.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico e successivamente, presso l'archivio comunale.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;

Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023;

Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori ad altro operatore economico.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Sara Vinci (responsabile del progetto), con i seguenti recapiti:

Telefono:	0782 224982	Mail:	tecnico.vinci@comune.gergei.ca.it
e-mail certificata (PEC):	comune.gergei@legalmail.it		

Gergei, 23/10/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

Ing. Sara Vinci