



# COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

Spett.le Operatore economico

## LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.- Affidamento Lavori

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL TEATRO COMUNALE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- \* La L.R. n.8/2018;
- \* Il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..
- \* Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

### RENDE NOTO

che il Comune di GERGEI intende procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL TEATRO COMUNALE**

### E INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 10.133,05** (iva esclusa), oltre ad € 566,95 per oneri della sicurezza, per l'esecuzione dei lavori denominati **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL TEATRO COMUNALE**.

La ditta presentando l'offerta e con l'avvenuta partecipazione, riconosce pienamente e accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal disciplinare di gara.

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 10.133,05** oltre euro 566,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti perché interventi rientranti in unico lotto funzionale e prestazionale.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 10.133,05**.

**IL CONTRATTO, A NORMA ART. 32, comma 6 Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, VERRA' STIPULATO: a CORPO.**

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: GERGEI- TEATRO COMUNALE.**

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 30 (TRENTA) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale consegna lavori.

#### IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Euro **10.133,05** oltre euro 566,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### MODIFICHE CONTRATTUALI:

Le modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 dovranno essere autorizzate dal RUP.

L'affidamento di ulteriori lavorazioni avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto principale applicando ai nuovi prezzi il ribasso offerto in sede di gara. Le modifiche contrattuali non avranno l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912

via G. Marconi,65 - CAP 09055

<http://www.comune.ergei.ca.it> PEC: [comune.ergei@legalmail.it](mailto:comune.ergei@legalmail.it)

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti: **Iscrizione alla Camera di Commercio abilitata ad eseguire lavori EDILI.**

| Descr. lavorazioni                  | Categ. | Class. | Importo €. | %   | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile |
|-------------------------------------|--------|--------|------------|-----|---------------------------|----------------|
| <b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b> | OG1    | I      | 10.700,00  | 100 | Prevalente                | Si             |

### **1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali**

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti.

### **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire e caricate sul portale SardegnaCAT, entro i termini previsti nella stessa piattaforma. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara.

La ditta dovrà presentare e caricare due distinte buste: "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara", "Busta B – Offerta economica".

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la documentazione seguente:

#### **"Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA"**

- A. DGUE da compilarsi on line (link: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>) scaricarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla domanda;
- B. Dichiarazione di estensione del codice di comportamento;
- C. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- D. Patto integrità;
- E. Informativa privacy;
- F. Copia visura camerale;
- G. Documento di identità dell'offerente;

#### **"Busta B – OFFERTA ECONOMICA"**

La busta dell'offerta dovrà contenere:

- Il modulo offerta economica compilato interamente in tutte le pagine e firmato digitalmente e con documento di identità dell'offerente allegato;

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, c. 15 del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla gara.

### **GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

Esenzione ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

### **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Finanziamento: Fondi Comunali

Pagamento: Ad ultimazione lavori.

### **VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

La documentazione di gara dovrà essere presentata nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.Lgs n. 36/2023 e dal disciplinare di gara.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito e come definito nel disciplinare di gara.

Sono altresì escluse le Dette concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

**L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara. UTILIZZARE SOLO IL MODELLO ALLEGATO "OFFERTA ECONOMICA" E**

**COMPILARLO IN OGNI SUA PARTE. E' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA PARZIALE COMPILAZIONE DEL MODULO OFFERTA.  
SI PROCEDE CON LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA E DEL COSTO MANODOPERA.**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 c. 2 del D.Lgs. 36/2023.

**ALTRE INFORMAZIONI**

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente nel DGUE all'atto della domanda.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Dette partecipanti o a quella vincitrice.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico e successivamente, presso l'archivio comunale.

**OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;  
Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023;

Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori ad altro operatore economico.

**NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Ing. Sara Vinci (responsabile del progetto), con i seguenti recapiti:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Telefono: 0782 224982     | Mail: tecnico.vinci@comune.ergei.ca.it                                   |
| e-mail certificata (PEC): | <a href="mailto:comune.ergei@legalmail.it">comune.ergei@legalmail.it</a> |

Gergei, 22/10/2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Sara Vinci