



# COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

---

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE DI DURATA QUINQUENNALE

RINNOVABILE PER ULTERIORI CINQUE ANNI

DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE D'ACQUA DENOMINATO "SA FUNTANEDDA"

### IL RESPONSABILE

### DELL'AREA URBANISTICA EDILIZIA MANUTENZIONI

### RENDE NOTO

#### **Art.1. PREMESSA**

Il Comune di Gergei è proprietario di una struttura che fornisce acqua per usi alimentari alla popolazione definita "Sa Funtanedda".

La struttura in questione è ubicata in Corso Europa, fronte Stazione dei Carabinieri ed è stato oggetto nel recente passato di un radicale intervento di manutenzione straordinaria.

Gli interventi di manutenzione si sono incentrati su lavori di ripristino funzionale consistenti nella sostituzione pannello erogatore dotato di lettore di schede e software per la gestione fiscale, in interventi sulla parte impiantistica e frigorifera, e sul rifacimento delle finiture.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023 si è stabilito che "Sa Funtanedda" deve essere concessa a ditta specializzata che si dovrà occupare sia della somministrazione ai privati cittadini che della manutenzione, senza oneri a carico del Comune.

Il Comune di Gergei, pertanto, intende esperire un'indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura "Sa Funtanedda" per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni.

#### **Art.2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Affidamento in gestione a ditta specializzata, di una struttura dotata di impianto di microfiltrazione, refrigerazione e gasatura di acqua potabile destinata alla erogazione al consumatore finale, previa corresponsione di un importo da stabilirsi in sede di trattativa.

L'acqua viene prelevata dall'acquedotto pubblico e quindi depurata per essere erogata refrigerata naturale o gassata.

#### **Art.3. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e dalla gestione de “Sa Funtanedda” saranno a carico del concessionario che remunererà il proprio investimento attraverso il pagamento diretto da parte dell’utenza di un importo da stabilirsi in sede di successiva trattativa.

Il valore della Concessione, puramente indicativo in quanto legato all’andamento del mercato dell’acqua da tavola in un contesto territoriale ristretto, e al fatto che detta struttura, è di circa €.4.000,00 annui, per complessivi €.20.000,00 riferiti al quinquennio.

In tale ambito occorre considerare che la struttura è rimasta in disuso per parecchio tempo, e quindi all’atto della sua riattivazione diverrebbe un attrattore di una molteplicità di utenze se l’erogazione avvenisse a prezzi notevolmente inferiori ai prezzi di mercato delle acque da tavola.

Pertanto nessun onere amministrativo e/o finanziario dovrà essere a carico del Comune, ed inoltre l’affidatario non avrà nessun onere a carico in termini di occupazione di suolo pubblico.

#### **Art.4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario:

- Le volture di energia elettrica e acqua;
- I costi delle bollette elettriche e dell’acqua;
- Le autorizzazioni di tipo ambientale e igienico/sanitario;
- La manutenzione degli impianti e i controlli di natura igienico/sanitaria;

#### **Art.5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà una durata di n.5 anni.

Verrà data facoltà alle parti per un rinnovo di ulteriori 5 anni.

Allo scadere della concessione non è prevista proroga.

#### **Art.6. UBICAZIONE DELLA STRUTTURA**

Trattasi di un manufatto in muratura e con tetto a doppia falda, dotato di pannello, ubicato in Via Europa, accanto al bocciodromo e di fronte alla Stazione dei Carabinieri.

#### **Art.7. CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA**

Le falde di copertura permettono il prelevamento dell’acqua al riparo dalle intemperie.

Il pannello è dotato di un vano in cui si posiziona la bottiglia; l’erogazione è subordinata all’inserimento di monete da €.0,05, €.0,10, €.0,20, €.0,50, €.1,00 ed €.2,00 o della tessera.

La gettoniera non dà resto.

Il pannello viene utilizzato anche per il ricaricamento della tessera.

#### **Art.8. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

Alla successiva procedura verranno invitati dieci operatori economici, se esistenti, tra coloro che avranno presentato manifestazione d’interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

Si utilizza quale criterio per l’invito alle fasi successive della procedura, l’aver acquisito maggiori esperienze pregresse nel campo.

In tale contesto le esperienze pregresse fanno riferimento ad affidamenti di manutenzioni di case dell’acqua o concessioni analoghe a quella in oggetto.

Qualora coloro che avranno presentato manifestazione d’interesse e in possesso dei requisiti fossero in numero inferiore a dieci, essi verrebbero tutti invitati.

Durante l'espletamento dell'indagine conoscitiva le ditte interessate potranno effettuare un sopralluogo nella struttura, previo concordamento di ora e data col Responsabile del Procedimento. Non è comunque previsto il rilascio di alcuna attestazione.

### **Art.9. CORRISPETTIVI**

Tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e dalla gestione saranno a carico del concessionario che remunererà il proprio investimento attraverso il pagamento diretto da parte dell'utenza.

L'importo di erogazione al litro che dovrà essere offerto in sede di successiva trattativa non dovrà essere superiore a €.0,10 per l'acqua naturale e a €.0,13 per l'acqua gassata, e deve rimanere costante per tutto il quinquennio di affidamento.

### **Art.10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

La procedura di cui alla presente indagine conoscitiva si svolge interamente nella piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, attraverso una costituzione di RdI ristretta alla seguente categoria merceologica:

- *AL124 - TRATTAMENTO ACQUE, DEPURATORI E CASETTE DELL'ACQUA*

### **Art.11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La ditta che manifesta interesse alla partecipazione alla presente procedura, dovrà dichiarare, tramite autocertificazione ex D.P.R. n.445/2000:

- Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs.36/2023;
- Di non trovarsi nelle situazioni previste dall'art.53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001;
- Di essere iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la categoria oggetto di concessione;
- Di avere il DURC in regola, e di essere in regola con le disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Di avere svolto nell'ultimo triennio prestazioni similari a quella di cui alla presente procedura.

### **Art.12. DISPOSIZIONI GENERALI**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito.

La presente indagine conoscitiva ha il solo scopo di individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura, e pertanto non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che si riserva la facoltà insindacabile di sospenderla, modificarla o annullarla.

Agli operatori economici interessati, è fatto divieto assoluto, pena esclusione, di indicare in questa sede, elementi di carattere economico.

### **Art.13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marco Piludu.

Indirizzo email istituzionale: [tecnico.piludu@comune.ergei.ca.it](mailto:tecnico.piludu@comune.ergei.ca.it)

Tel. 0782 225033

IL RESPONSABILE DELL'AREA U.E.MM.

Sig. Olindo Carta