



# COMUNE DI GERGEI

Provincia di Sud Sardegna

Spett.le Operatore economico

## LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Affidamento servizi

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INDIRETTA DI "CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE – ANNUALITÀ 2023". L.R. 48/2018, ART. 6, COMMI 22 E 23 E L.R. 20/2019, ART. 3, COMMA 1. CUP: F26D23000060002**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

**VISTA** la Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9 recante: "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

**VISTO** il programma Plurifondo Lavoras istituito con la L.R. dell'11 gennaio 2018, n. 12 e rifinanziato con la L.R. n. 48 del 28 dicembre 2018, "Legge di stabilità 2019" e con la L.R. n. 20 del 6 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/28 del 21.06.2022, con la quale la Giunta Regionale ha emanato le linee d'indirizzo per il finanziamento del Programma pluriennale LavoRAS per le annualità 2022, 2023 e 2024, approvata in via definitiva con la D.G.R. n. 22/22 del 14.7.2022, che definisce il quadro finanziario di riferimento in relazione alle differenti macrotipologie di intervento previste;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/50 del 6.4.2023, con la quale si approva la riprogrammazione delle risorse degli stanziamenti a valere sul Programma Plurifondo LavoRAS per l'anno 2023, destinando alla misura Cantieri di nuova attivazione per Annualità 2023, uno stanziamento pari a euro 37.000.000,00 ricadenti nel Bilancio della Regione per l'anno 2023;

**VISTO** che la sopra citata Deliberazione della Giunta regionale n.13/50 del 6.4.2023, approva la tabella di riparto delle risorse tra tutti i comuni del territorio regionale, predisposta dalla Direzione generale dell'ASPAL, e allegata alla Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'allegato alla D.G.R. n. 13/50 del 6.4.2023 di riparto delle risorse a favore dei Comuni e che prevede una quota pari ad **€ 45.155,00** a favore del Comune di Gergei;

**VISTO** l'avviso pubblico per l'attuazione della misura "Cantieri di nuova attivazione-annualità 2023" approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Attuazione delle Politiche per le PA, Imprese ed Enti del Terzo Settore, n. 3120 del 29.06.2023 che prevede:

1) l'attivazione dei cantieri è finalizzata a favorire l'occupazione di disoccupati e disoccupate in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere disoccupati ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D. Lgs. 150/2015 e dell'art. 4, comma 15-quater del D.L. n. 4/2019 (convertito con modificazioni dalla L. n. 26/2019, e aver dichiarato la propria immediata disponibilità al lavoro (DID);
- Essere iscritti al Centro per l'Impiego territorialmente competente per il Comune titolare del Cantiere d'interesse e avere dichiarato la propria immediata disponibilità al lavoro (DID);
- Non essere destinatari di qualsiasi forma di sostegno al reddito o sovvenzione o indennità di disoccupazione e/o mobilità (NASPI, etc.);
- Essere residenti e domiciliati nel Comune titolare dell'intervento oppure essere non residenti ma domiciliati nello stesso. I lavoratori residenti e domiciliati hanno priorità, mentre i lavoratori non residenti, ma domiciliati nel Comune, saranno collocati in subordine rispetto ai residenti.

2) La gestione del cantiere può essere diretta o affidata a cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte nell'apposito albo regionale, che rispettino i vincoli previsti dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mm.ii., così come integrati dalla L.R. 16/1997 modificata dall'art.8, comma 33, della L.R. n. 3/2008.

3) La durata dei contratti di lavoro è stabilita in **8 mesi continuativi**, con orario settimanale articolato in almeno **30 ore per 5 giorni**.

4) Il quadro economico deve prevedere **per le spese generali** una quota non superiore al **4%** del costo complessivo del cantiere. Sulla restante quota, che non potrà comunque essere inferiore al **96%**, è riconosciuto alle **cooperative sociali di tipo B**, una quota non superiore al **17%** di cui una quota non superiore al **5% per spese di coordinamento** ed una quota non superiore al **12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi**.

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 41 del 06.09.2023 di approvazione del progetto redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile del Procedimento del progetto "Programma Integrato Plurifondo per il lavoro LavoRAS, CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE-ANNUALITA' 2023" dell'importo complessivo di € € 45.155,00 secondo il seguente quadro economico:

Attuazione di cooperative di tipo B	Ambito d'intervento	Importi
Spese riconosciute al comune	Max4%	€191,29
Spese generali riconosciute alle cooperative di tipo B oltre l'Iva	Max17%	€1.250,00
Spese di coordinamento	Max5%	€1.000,00
Acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi	Max12%	€250,00
Iva(22%) sul coordinamento		€275,00
Costo della manodopera		€35.605,50
Iva (22%)sulla manodopera		€7.833,21
<b>Totale</b>		€45.155,00
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>€45.155,00</b>

**VISTI:**

- \* la propria Determinazione a contrarre ed approvazione degli atti di gara;
- \* la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- \* Il D. Lgs. n. 36/2023.
- \* Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

**RENDE NOTO**

che il Comune di Gergei intende procedere all'affidamento, a cooperativa sociale di tipo B della Regione Sardegna, della **"Gestione del CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE- ANNUALITA' 2023"** nell'ambito del programma plurifondo LavoRAS in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale;

**E INVITA**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare un'offerta sull'importo a base d'asta pari ad **€ 44.963,71** e meglio dettagliato nel prospetto che segue:

1) Spese di coordinamento riconosciute alla Cooperativa di Tipo B- (IMPORTO COMPRESO NELL'APPALTO- SOGGETTE A RIBASSO)	€ 1.250,00
2) Costo del lavoro, spese manodopera (IMPORTO COMPRESO NELL'APPALTO- NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 35.605,50
3) IVA (NON SOGGETTA A RIBASSO)(iva su coordinamento e su manodopera)	€ 8.108,21

L'operatore economico presentando apposita offerta e con l'avvenuta partecipazione, riconosce pienamente e accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di gestione del cantiere denominato **"CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE-ANNUALITA' 2023"** nell'ambito del programma plurifondo LavoRAS in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale;

Il servizio si occuperà principalmente della gestione tecnica, amministrativa e contabile, relativa al cantiere di cui sopra, comprendendo tutte le attività quali l'espletamento delle procedure relative alla fornitura di materiali, noli e servizi connessi; il conferimento di incarichi di esecuzione dei lavori; la liquidazione alle ditte fornitrice, imprese e professionisti; l'elaborazione delle buste paga, dell'F24 per i versamenti degli oneri contributivi e previdenziali e delle imposte trattenute ai dipendenti nonché il supporto all'ufficio tecnico per la puntuale tenuta del fascicolo di progetto.

Il cantiere prevede l'esecuzione delle lavorazioni meglio indicate nella relazione tecnica allegata al progetto approvato.

Le lavorazioni dovranno essere effettuate dai lavoratori (n.1 operaio qualificato- muratore e n.1 operaio comune- manovale) che la cooperativa dovrà assumere con contratto part-time (30 ore lavorative settimanali per 5 giorni lavorativi) a tempo determinato (8 mesi), sotto il proprio coordinamento e secondo le indicazioni che verranno fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al disbrigo degli adempimenti "amministrativo contabili" di seguito elencati a titolo non esaustivo:

- a) Esecuzione di tutti gli adempimenti amministrativi connessi alle forniture, ai servizi e ai lavori riguardanti i cantieri occupazionali;
- b) Redazione delle buste paga mensili dei dipendenti assunti;
- c) Esecuzione di tutte le comunicazioni di assunzione, cessazione, trasformazione e proroga del rapporto di lavoro tramite le procedure stabilite dal centro per l'impiego territorialmente competente e dall'istituto previdenziale;
- d) Trasmissione all'Ufficio Tecnico Comunale di apposito prospetto mensile relativo a ciascun dipendente assunto, in cui vengano specificati la retribuzione tabellare, gli oneri previdenziali e contributivi I.N.P.S., I.N.A.I.L., ecc. nonché delle trattenute fiscali I.R.P.E.F.;
- e) Assistenza al R.U.P. (direttore dei lavori) per la tenuta puntuale del fascicolo di progetto;

Il servizio dovrà essere eseguito dal soggetto aggiudicatario con l'osservanza di tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e negli elaborati di progetto.

## REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

L'affidamento del servizio oggetto della gara, è riservato alle Cooperative Sociali costituite ai sensi della Legge n. 381/1991 REGOLARMENTE ISCRITTE NELL'APPOSITO ALBO REGIONALE, CHE RISPETTINO I VINCOLI PREVISTI DALL'ART. 4 DELLA LEGGE 381/91 E SS.MM.II. COSÌ COME INTEGRATI DALLA L.R. 16/1997 MODIFICATA DALL'ART. 8, COMMA 33, DELLA L.R. N.3.2008.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti minimi:

### Requisiti soggettivi richiesti

1. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali stabiliti nella presente lettera di invito.

2. I requisiti richiesti, che devono essere espressamente dichiarati nella documentazione amministrativa sono i seguenti:  
**di ordine generale** (art. 51 D.Lgs. 36/2023):

- inesistenza delle cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di idoneità professionale** (art. 100, del D.Lgs. 36/2023):
  - iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
  - iscrizione nel registro regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B";
- di capacità economica e finanziaria** (art. 100, D.Lgs. 36/2023):
  - importo del fatturato globale medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2021-2023), non inferiore a € 50.000,00
- di capacità tecnica e professionale** (art. 100, D.Lgs. 36/2023):
  - assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mmi;
  - Rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa, previdenziale, retributiva.

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## PREMESSA

### INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUL SERVIZIO

#### 1. Ente Appaltante:

Comune di Gergei – Via G. Marconi n°65- 09055 Gergei (SU)

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912

via G. Marconi,65 - CAP 09055

<http://www.comune.gegei.ca.it> PEC: [comune.gegei@legalmail.it](mailto:comune.gegei@legalmail.it)

**2. Tipo di appalto:**

Appalto pubblico di SERVIZI;

**3. Procedura di aggiudicazione:**

Il servizio in oggetto rientra tra gli affidamenti il cui corrispettivo è di importo inferiore a euro 140.000,00 per cui l'aggiudicazione dello stesso sarà effettuato ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**4. Forma dell'appalto:**

espletamento del servizio di "Gestione dei CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE- ANNUALITA' 2023" nell'ambito del programma plurifondo LAVORAS in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale.

**5. Durata del servizio:**

La durata del servizio è stabilita in MESI 8, ossia la durata del cantiere.

**6. Importo del servizio o entità dell'appalto** pari ad **€ 44.963,71** e meglio dettagliato nel prospetto che segue:

1) Spese di coordinamento riconosciute alla Cooperativa di Tipo B- (IMPORTO COMPRESO NELL'APPALTO- <u>SOGGETTE A RIBASSO</u> )	€ 1.250,00
2) Costo del lavoro, spese manodopera (IMPORTO COMPRESO NELL'APPALTO- <u>NON SOGGETTO A RIBASSO</u> )	€ 35.605,50
3) IVA (NON SOGGETTA A RIBASSO)(iva su coordinamento e su manodopera)	€ 8.108,21

**7. Termine di presentazione dell'offerta:**

le offerte devono essere presentate entro la data indicata e prevista sul portale SardegnaCAT.

**8. Modalità di stipulazione del contratto:**

- Con la ditta verrà stipulato un contratto sotto forma di lettera commerciale che regola lo svolgimento del servizio e vincola lo stesso al rispetto delle condizioni e modalità per l'espletamento del servizio;

**9. Modalità di presentazione dell'offerta:**

- l'offerta dovrà essere presentata solo ed esclusivamente in lingua italiana con l'indicazione in lettere ed in cifre;

**10. Criterio di affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa;**

- L'appalto verrà affidato a seguito di procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

**11. Modalità di presentazione dell'offerta:**

- l'offerta e la documentazione, devono essere presentate, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio indicato sul portale SardegnaCAT e caricate direttamente sulla stessa piattaforma.

**12. Contenuto della busta contenente l'offerta – Documentazione:**

Per la partecipazione alla gara dovranno essere presentate tre buste, documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica:

La **busta AMMINISTRATIVA** dovrà contenere:

- Allegato A: da compilarsi on line (link: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>) scaricarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla domanda;
- Allegato B: Dichiarazione sostitutiva ex art. 53 comma 16-ter;

- c) Allegato C: Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- d) Allegato E: Patto Integrità;
- e) Allegato F: Capitolato;
- f) Allegato G: Dichiarazione codice di comportamento;
- g) Allegato: informativa privacy;

La busta contenente OFFERTA TECNICA (Allegato D): l'offerta dovrà essere presentata compilando il modulo allegato;

La busta contenente OFFERTA ECONOMICA (Allegato H): il ribasso proposto dalla ditta sull'importo a base di gara ossia su € 1.250,00;

Le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, c. 15 del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla gara.

### **13. GARANZIA PROVVISORIA**

Esenzione ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

### **14. GARANZIA DEFINITIVA**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante.

Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

### **15. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Finanziamento: Fondi Regionali

### **16. VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

### **17. CAUSE DI ESCLUSIONE**

La documentazione di gara dovrà essere presentata nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.Lgs n. 36/2023 e dal disciplinare di gara.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito e come definito nel disciplinare di gara.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta tecnica ed economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara. UTILIZZARE SOLO IL MODELLO ALLEGATO "OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA" E COMPIALARLO IN OGNI SUA PARTE. E' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA PARZIALE COMPILAZIONE DEL MODULO OFFERTA. SI PROCEDE CON LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA E DEL COSTO MANODOPERA.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 c. 2 del D.Lgs. 36/2023.

**LA PRESENTE LETTERA DI INVITO E' COMPLETA DEL DISCIPLINARE DI GARA AL QUALE SI RIMANDA.**

### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il

- concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente nel DGUE all'atto della domanda.
  - La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
  - L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
  - Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Dette partecipanti o a quella vincitrice.

**LA PRESENTE LETTERA DI INVITO E' COMPLETA DEL DISCIPLINARE DI GARA AL QUALE SI RIMANDA PER IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

**19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico e successivamente, presso l'archivio comunale.

**20. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza; Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023;

Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori ad altro operatore economico.

**21. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Ing. Sara Vinci (responsabile del progetto), con i seguenti recapiti:

Telefono: 0782 224982	Mail: <a href="mailto:tecnico.vinci@comune.ergei.ca.it">tecnico.vinci@comune.ergei.ca.it</a>
e-mail certificata (PEC):	<a href="mailto:comune.ergei@legalmail.it">comune.ergei@legalmail.it</a>

**22. Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Gergei, 13/11/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Sara Vinci