



COMUNE DI GERGEI

Provincia di Sud Sardegna

Egr. Professionista

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Affidamento servizio tecnico

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEGLI ENTI LOCALI. L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 "LEGGE DI STABILITA' 2022", ART. 15, COMMI 1,2 E 3.- "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA"- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ

CIG: Z2F3D545D2

CUP: F22B22001150002

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

VISTI:

- * Il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- * La legge 108/2021 (conversione in legge del d.l. 77/2021);
- * La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- * La L.R. n.8/2018;
- * Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

RENDE NOTO

che il Comune di GERGEI intende procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale per l'espletamento del servizio specialistico di Progettazione FTE dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA**;

E INVITA

Codesto spettabile operatore economico, che presenta i requisiti di ammissibilità, a confermare il calcolo della parcella. Ai sensi della Legge 21 aprile 2023, n. 49, sul cosiddetto equo compenso, non si applica il ribasso alla parcella dei professionisti ma solo alle eventuali spese ed oneri accessori.

La prestazione riguarda l'espletamento del servizio specialistico di Progettazione FTE dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA** e l'importo della parcella è di € 20.826,07 (IVA e Cassa ESCLUSI);

L'importo della prestazione professionale è stato calcolato in conformità a quanto previsto dal Decreto ministeriale 17 giugno 2016 ed aggiornato al D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 in vigore dal 1 luglio 2023 e secondo le seguenti categorie delle opere:

valore dell'opera	Categoria dell'opera	Destinazione funzionale	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Descrizione grado di complessità
[V]: 500.000 €	Edilizia	Sedi amministrative, giudiziarie,	[P]: 8.25305%	[G]: 0,95	E.08 – Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, ambulatori

		delle forze dell'ordine			di base, etc.
Prestazioni affidate	Qbl.15, Qbl.01, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.17, Qbl.21, Qbl.23, Qbl.20				

Il professionista presentando domanda e con l'avvenuta partecipazione, riconosce pienamente e accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Requisiti soggettivi richiesti e verificati

1. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali stabiliti nella presente lettera di invito.

2. I requisiti richiesti, che devono essere espressamente dichiarati nella documentazione amministrativa sono i seguenti:

di ordine generale (artt. dal 94 al 98 D.Lgs. 36/2023):

- inesistenza delle cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto previste dagli artt. dal 94 al 98 D.Lgs. 36/2023;

di idoneità professionale (art. 100, c. 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023):

- iscrizione al proprio ordine professionale;

di capacità tecnica e professionale (art. 100, c. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023):

aver eseguito, anche a favore di soggetti privati, negli ultimi tre anni (2020-2022) **almeno un servizio nel settore dell'appalto relativamente alla stessa categoria e destinazione funzionale dell'opera o similari**, il cui importo sia almeno pari a quello oggetto della presente procedura di gara (€ 20.826,07 cassa ed iva esclusa), eseguito presso Enti pubblici o privati;

Di seguito si indicano i mezzi di prova per i requisiti richiesti, con esclusione di quelli verificabili d'ufficio:

- dichiarazione di conformità all'originale delle copie delle fatture relative a servizi nel settore oggetto dell'appalto relative agli ultimi tre esercizi finanziari (2020-2022);

- attestazioni/certificazioni di esecuzione di servizi da parte degli Enti pubblici presso i quali sono stati svolti gli stessi servizi;

In caso di domanda presentata da raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, la stessa deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di domanda e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione di raggruppamenti e consorzi temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

PREMESSA

INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUL SERVIZIO

1. Ente Appaltante:

Comune di Gergei – Via G.Marconi n°65- 09055 Gergei (SU)

Tel. 0782 224982 - P.E.C.: comune.gergei@legalmail.it

2. Tipo di appalto:

Appalto pubblico di SERVIZI TECNICI;

3. Procedura di aggiudicazione:

Il servizio in oggetto rientra tra gli incarichi il cui corrispettivo è di importo inferiore a euro 140.000,00 per cui l'affidamento dello stesso sarà effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023.

4. Forma dell'appalto: l'espletamento del servizio specialistico di Progettazione FTE dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE EX SCUOLA MEDIA - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA;**

5. Termini per la prestazione del servizio:

I tempi e le modalità di esecuzione della prestazione saranno stabilite nella convenzione di conferimento dell'incarico dopo

Tel. 0782.224982 - P. I.V.A. 00750200917 - C.F. 81000230912

via G. Marconi,65 - CAP 09055

<http://www.comune.gergei.ca.it>

PEC: comune.gergei@legalmail.it

l'assegnazione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area.

6. Importo del servizio o entità dell'appalto (in euro, cassa ed Iva esclusi)

6.1. Importo in appalto: € 20.826,07:

valore dell'opera	Categoria dell'opera	Destinazione funzionale	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Descrizione grado di complessità
[V]: 500.000 €	Edilizia	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	[P]: 8.25305%	[G]: 0,95	E.08 – Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, ambulatori di base, etc.
Prestazioni affidate	Qbl.15, Qbl.01, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.17, Qbl.21, Qbl.23, Qbl.20				

7. Termine di presentazione dell'offerta

Le offerte devono essere presentate entro i termini definiti ed indicati sul portale Sardegna CAT. L'Amministrazione Appaltante declina ogni responsabilità in ordine a problemi su invio dell'offerta o di altra natura che impediscano la partecipazione alla gara;

8. Modalità di stipulazione del contratto:

Con il professionista verrà stipulata apposita convenzione che regola lo svolgimento dell'incarico e vincola lo stesso al rispetto dei tempi per l'espletamento del servizio;

9. Modalità di presentazione dell'offerta:

l'offerta dovrà essere presentata solo ed esclusivamente in lingua italiana con l'indicazione in lettere ed in cifre;

10. Criterio di affidamento: offerta del prezzo più basso espresso solo sull'importo delle spese ed oneri accessori:

ai sensi della Legge 21 aprile 2023, n. 49, sul cosiddetto equo compenso, non si applica il ribasso alla parcella dei professionisti ma solo alle eventuali spese ed oneri accessori;

11. Modalità di presentazione dell'offerta:

L'offerta e la documentazione, devono essere presentate, a pena di esclusione dalla gara, **entro** i termini definiti ed indicati sul **portale Sardegna CAT**.

Per la partecipazione alla gara dovranno essere presentate due buste, documentazione amministrativa ed offerta economica:

La busta dei documenti dovrà contenere:

- ✓ dichiarazioni relative alle condizioni di ammissione con la quale l'offerente dichiara **il possesso dei requisiti di cui agli articoli da 94 a 98 del d.lgs. n. 36 del 2023**.
- ✓ Curriculum professionale con indicazione dei servizi svolti e gli attestati posseduti con relativi aggiornamenti;
- ✓ Documento di identità dell'offerente;
- ✓ DGUE;
- ✓ Patto di integrità;
- ✓ Dichiarazione di estensione del codice di comportamento;
- ✓ Dichiarazione sui flussi finanziari;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva (art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n.165/2001);
- ✓ Informativa privacy;

La busta dell'offerta dovrà contenere:

- ✓ la dichiarazione sulla congruità della parcella.

13. Nominativo del Responsabile del Procedimento

Ing. Sara Vinci (responsabile del procedimento);
con i seguenti recapiti:

Telefono:	0782 224982	Mail:	tecnico.vinci@comune.gergei.ca.it
e-mail certificata (PEC):			comune.gergei@legalmail.it

14. Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Gergei, 20/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Sara Vinci

