



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 33 DEL 08-07-2026

Oggetto: Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna - Annualità 2026. Definizione criteri comunali

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di luglio alle ore 09:02, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente in videoconferenza
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessi Mauro	Assessore	Assente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTO l'articolo 14 della legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che ha esteso la misura di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b) della legge regionale n.3 del 2022, ai comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 e i 5.000 abitanti.

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi popolazione inferiore ai 5000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità di concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione regionale n.1812 del 25.05.2026 di approvazione della ripartizione definitiva delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Gersei l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

VISTA la Determinazione n. 1839 del 27.05.2026 del Direttore Generale dei LL.PP.: Impegno annualità 2026;

VISTA la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTO l'allegato alla DGR n.18/31 del 22.04.2026 "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

CONSIDERATO che l'art. 5. dell'allegato alla DGR n.18/31 del 22.04.2026 stabilisce quanto segue:

- al fine dell'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, i bandi comunali devono obbligatoriamente prevedere i seguenti criteri:
 - 1) trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini che provengono da altre regioni italiane o dall'estero. Il punteggio è incrementato qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti;
 - 2) nuclei di nuova formazione. Per nucleo di nuova formazione si intende un nucleo familiare costituito o da costituirsi a partire dal primo gennaio dell'anno precedente a quello di pubblicazione del bando e sino alla scadenza del termine per il trasferimento della residenza di cui all'articolo 9;
 - 3) nuclei che includono figli minori;
 - 4) nuclei composti da tre unità e oltre;
 - 5) richiedente di età inferiore ai quaranta anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando;
- rispettare l'ordine dei criteri regionali di cui ai punti da 1 a 5, indicati nel suddetto allegato, e che detto punteggio non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- è fatta salva la possibilità da parte dei comuni di adottare ulteriori criteri oltre a quelli obbligatori regionali, individuandone tra quelli suggeriti al punto 6. dell'allegato o di adottarne di differenti o ulteriori, purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione;
- il comune, nella definizione dei punteggi per ciascun criterio nel rispetto dell'ordine sopra riportato, assicura un'adeguata proporzionalità tra gli stessi, evitando attribuzioni di punteggio tra loro eccessivamente ravvicinate che ne compromettano la reale differenziazione;
- in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il Comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza ovvero procede mediante sorteggio.

RITENUTO, al fine della predisposizione del bando per l'annualità 2026, andare a definire i punteggi attribuiti ai criteri regionali obbligatori e a individuare i criteri comunali non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

ACQUISITI:

- il Parere favorevole di regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP Dott.ssa Sara Vinci, giusto Decreto Sindacale n. 2/2026, confermato con decreto n.4 del 10.04.2026 esprime parere favorevole sulla proposta n. 40 del 02.07.2026 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DATO ATTO che il parere contabile non è espresso in quanto il contenuto della proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI definire i punteggi dei criteri regionali obbligatori e i seguenti criteri comunali individuati non discriminatori, aggiuntivi, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e attribuirgli i seguenti punteggi:

CRITERI REGIONALI		
Ordine	Descrizione	Punti
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	15 +5
2	Nuclei di nuova formazione (costituiti dal 01.01.2025 sino alla data di pubblicazione del bando)	15
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	10
	2 figli minori	15
	3 figli minori	20
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	5
	Nucleo composto da 4 componenti	7
	Nucleo composto da 5 o più componenti	10
5	Richiedente:	
	di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	5
	di età inferiore a 25 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	8
CRITERI COMUNALI		
Ordine	Descrizione	Punti
1	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel comune di Gergei;	5
2	Ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici e centri matrice ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente;	8
3	Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate	12

4	ISEE inferiore o uguale a € 15.000,00	2
---	---------------------------------------	---

in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali di cui ai punti da 1 a 5. In caso di ulteriore parità verrà considerato il punteggio più elevato con riferimento ai criteri comunali ed in ultimo l'ISEE più basso.

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Zedda Rossano

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)