



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 DEL 17-06-2026

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione del Nido d'Infanzia comunale - Approvazione del progetto aggiornato per la durata di 12 mesi

L'anno duemilaventisei addì diciassette del mese di giugno alle ore 11:51, con modalità videoconferenza ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.03.2022, si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	Presente in videoconferenza
Carta Olindo	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Murru Cristiana	Assessore	Presente in videoconferenza
Dessi Mauro	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Saba Gabriella.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Nido d'Infanzia si pone all'interno della politica educativa e sociale complessiva del Comune di Gergei (SU);
 - che l'Ente è proprietario di un immobile destinato a NIDO D'INFANZIA, la cui gestione è da affidare a soggetto del terzo settore attraverso procedura ad evidenza pubblica secondo le prescrizioni indicate sul D.Lgs 36 del 31.03.2023;
 - la struttura di proprietà del Comune di Gergei è destinata erogare i seguenti servizi:
- Il Nido d'Infanzia aperto a tutti i bambini di età compresa tra i 3 e i 36 mesi.

Visti:

- la L. 328/2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

- la legge regionale n. 23 del 23.12.2005 sul sistema integrato dei servizi alla persona, che ha abrogato la legge regionale n. 4 del 1998 sul riordino delle funzioni socio-assistenziali;
- il D.P.G.R n. 4 del 22.07.2008 “regolamento di attuazione dell'art. 43 della legge regionale n. 23/2005 - Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione”;
- la delibera di Giunta Regionale n. 62/24 del 14.11.2008 “Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture e dei servizi educativi per la prima infanzia. Approvazione definitiva”;
- il Regolamento Comunale approvato con Deliberazione Del Consiglio Comunale N° 24 Del 09-10-2024 Nel 2024;

Considerato:

- che è intenzione di questa Amministrazione rendere operativa le struttura sopra indicata al fine di garantire un servizio alla collettività;
- che l'attivazione del servizio oggetto del presente atto è di particolare importanza per la cittadinanza, sia per i bambini in età compresa fra i 3 mesi e i 3 anni che per le rispettive famiglie;
- che si rende pertanto opportuno nell'interesse della collettività procedere all'individuazione della forma di gestione del servizio;

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 15 del 05-06-2026 è stata approvata la “Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale - D.lgs. 201/2022, art. 14 - Aggiornamento Piano Economico Finanziario - GESTIONE IN CONCESSIONE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE”;

Atteso che:

- si intende affidare il servizio di Nido d'Infanzia Comunale in concessione secondo la PARTE II TITOLI I e II artt. da 176 a 187 del d.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con presentazione di offerte a ribasso sulla retta di frequenza e al rialzo sul canone concessorio, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Sistema delle tariffe di frequenza risulta essere così articolato:

Retta fissa mensile, per frequenza ad orario pieno, che dovrà essere versata dagli utenti residenti è di € 756,00 Iva 5% compresa soggetta a ribasso.
- Il valore della concessione, in conformità all'art. 179 D.lgs. 36/2023, è determinato dall'importo totale massimo introitabile dal concessionario nei 12 mesi e, pertanto, sarà pari a complessivi €414.285,60 (€ iva 5% compresa). Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, secondo i seguenti calcoli:

Voce di valore	Descrizione	Importo stimato (€)	Utenti	Mesi	Totale (€)
Incassi da Utenti	Tariffa ordinaria	756,00	20	12	181.440,00
Incassi da	Incrementi Orari + Sabato e Servizi Aggiuntivi	970,19	20	12	232.845,60

Utenti					
TOTALE					414.285,60

- i dati indicati sono frutto di una stima e di una ricerca di mercato;
- Il concessionario dovrà versare all'Amministrazione comunale il canone annuale di concessione secondo quanto stabilito pari ad € 1.000,08 annuali iva inclusa, oggetto di rialzo in sede di gara. Il versamento del canone annuale dovrà essere effettuato in un'unica rata entro il mese di Dicembre dell'anno scolastico di riferimento.
- Il capitolo in entrata deputato all'ingresso delle somme relative al Canone Annuale di Concessione è n. 302025 - Annualità di competenza 2026-2027;

Considerato che:

- è stato predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto contenente le modalità di gestione del servizio, gli standard qualitativi, le tariffe e gli obblighi del concessionario;
- sono state redatte le planimetrie dell'immobile sito in Via Resistenza n. 1, destinato ad ospitare il servizio, che ne descrivono la conformazione e gli spazi funzionali;
- è stato redatto l'inventario dei beni mobili presenti nell'immobile, comprensivo di arredi, attrezzature e materiali didattici, che saranno messi a disposizione del concessionario;
- è stato predisposto lo Schema di Contratto di concessione, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto affidatario;
- è stata elaborata la Matrice dei Rischi, che definisce la ripartizione delle responsabilità e dei rischi tra le parti, in conformità alla normativa vigente;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto complessivo, comprensivo di tutti i documenti sopra citati, al fine di avviare le procedure di affidamento in concessione;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», (Codice dei contratti pubblici);

Visto

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 42, il quale prevede che il Consiglio Comunale è competente a deliberare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari,

relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio;

Acquisiti:

Parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area Amministrativa, giusto Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2026 rettificato dal decreto sindacale n.2 del 09/01/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 35 del 12.06.2026 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

La Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Alessandra Murgia, giusto Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2026 rettificato dal decreto sindacale n.2 del 09/01/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 35 del 12.06.2026, ai sensi del decreto sindacale n. 1/2025. Il parere attesta la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, nonché l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli sotto il profilo finanziario, patrimoniale e di equilibrio di bilancio.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare il progetto del Servizio Nido d'Infanzia in concessione, come da documentazione agli atti;

Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante della presente deliberazione;

Di approvare le planimetrie dell'immobile sito in Via Resistenza n. 1, destinato ad ospitare il servizio;

Di approvare l'inventario dei beni mobili presenti nell'immobile, che saranno messi a disposizione del concessionario;

Di approvare lo Schema di Contratto di concessione;

Di approvare la Matrice dei Rischi relativa alla gestione del servizio;

Di definire che:

- il Sistema delle tariffe di frequenza risulta essere così articolato:

Retta fissa mensile, per frequenza ad orario pieno, che dovrà essere versata dagli utenti residenti è di € 756,00 Iva 5% compresa soggetta a ribasso.

- Il valore della concessione, in conformità all'art. 179 D.lgs. 36/2023, è determinato dall'importo totale massimo introitabile dal concessionario nei 12 mesi e, pertanto, sarà pari a complessivi €414.285,60 (€ iva 5% compresa). Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, secondo i seguenti calcoli:

Voce di valore	Descrizione	Importo stimato (€)	Utenti	Mesi	Totale (€)
Incassi da Utenti	Tariffa ordinaria	756,00	20	12	181.440,00
Incassi da Utenti	Incrementi Orari + Sabato e Servizi Aggiuntivi	970,19	20	12	232.845,60
TOTALE					414.285,60

- i dati indicati sono frutto di una stima e di una ricerca di mercato;
- Il concessionario dovrà versare all'Amministrazione comunale il canone annuale di concessione secondo quanto stabilito pari ad € 1.000,08 annuali iva inclusa, oggetto di rialzo in sede di gara. Il versamento del canone annuale dovrà essere effettuato in un'unica rata entro il mese di Dicembre dell'anno scolastico di riferimento.
- Il capitolo in entrata deputato all'ingresso delle somme relative al Canone Annuale di Concessione è n. 302025 - Annualità di competenza 2026-2027;

Di demandare agli uffici competenti l'avvio delle procedure di affidamento del servizio secondo le normative vigenti.

Di dare atto che la deliberazione verrà pubblicata sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi del d.lgs. n. 33/2013;

Di dichiarare, a seguito di separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4° del D.Lgs 267/00.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Zedda Rossano

Il Segretario comunale
Dott.ssa Saba Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)