



# COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

**ORIGINALE**  
DETERMINAZIONE

## Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 39 DEL 23-10-2025

**Reg . Generale 289**

Oggetto: Assunzione di impegno di spesa, per la restituzione parziale del deposito cauzionale, dovuta alla risoluzione contrattuale dell'assegnataria Prot.n.6472/2022 di un alloggio, concesso in locazione, a canone sostenibile di proprietà del Comune di Gergei

**VISTA** la deliberazione G.M. n.10 del 10.03.2021 recante “Approvazione del regolamento sull’organizzazione degli uffici e dei servizi” di modifica della struttura organizzativa con l’istituzione delle seguenti aree:

- Amministrativa;
- Finanziaria;
- Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
- Urbanistica Edilizia Manutenzioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l’articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per la stipulazione dei contratti;
- l’articolo 107, comma 3, lett. d) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa, nella specie per l’assunzione degli impegni di spesa;
- l’articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l’articolo 147 bis, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.1 del 03.01.2025 di conferimento delle titolarità di P.O., che dispone il Sign. Olindo Carta, già vicesindaco, quale Responsabile dell’Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni con decorrenza immediata e fino a diverso provvedimento;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 27.11.2024, avente per oggetto: "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) - Periodo 2025-2027";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. n° 28 del 27.11.2024, avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011)";

**PREMESSO CHE:**

il Comune di Gergei ha concesso in locazione alla conduttrice Prot.n.6472/2022 l'immobile ubicato in Via Nuoro s.n.c. distinto nel N.C.E.U. al foglio 20 mappale 3311 sub.1, realizzato ai sensi dell'art.6 comma 2 del Decreto del Ministero delle infrastrutture 26 marzo 2008 e da destinare alla locazione a canone sostenibile;

il contratto di locazione stipulato tra le Parti ha decorrenza in data 24/04/2024 e termine il 23/04/2028 salvo rinnovo per altri quattro anni;

la Conduttrice con note del 30.09.2024 e del 13/12/2024 ha dichiarato la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione stipulato in data 24/04/2024 con codice registrazione220/2024 Serie: 1T Numero: 2046 del 05/06/2024 ;

l'immobile viene dichiarato dalla Conduttrice ben manutenuto e privo di danni come da verifiche effettuate congiuntamente in data 14/05/2025 alla presenza della Conduttrice e dell'Ing. Andrea Floris in rappresentanza del Locatore, delle quali si è redatto processo verbale depositato presso gli uffici comunali;

è venuto meno l'interesse della Conduttrice a proseguire il rapporto instauratosi con il Locatore a seguito della stipula del predetto contratto;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.°24 del 09.04.2025 che accoglie la richiesta della Prot.n.6472/2022 circa la risoluzione contrattuale;

**VISTA** la Det. N.° 10 DEL 08-05-2025 con la quale viene approvato lo schema di risoluzione contrattuale tra il Comune di Gergei e la locataria Prot.n.6472/2022 con la quale si è calcolato la restituzione parziale della cauzione come segue:

1-le spese di registrazione e di bollo anticipate dall'amministrazione per il contratto di locazione stipulato con Prot.n.6472/2022. ammontano a € 171,90 di cui il 50% a suo carico (€ 85,95);

2- il locatario ha versato una caparra pari a 3 mensilità corrispondenti a € 270,66;

3-le spese di registrazione della cessazione del contratto a totale carico della Conduttrice, pari a € 81,00, verranno detratte dalla somma versata dalla stessa a titolo di cauzione;

L'importo totale da rimborsare sarà pari a € 117,71;

**CONSIDERATO CHE** La locataria Prot.n.6472/2022 con protocollo n.°5817 del 26-09-2025 ci inviava la risoluzione contrattuale del contratto di locazione dell'alloggio di Via Nuoro, proprietà del Comune di Gergei,firmata , accettandone le condizioni, ;

**VISTA** la registrazione di risoluzione contrattuale effettuata in data 15.10.2025 n. 1T3320;

**PRESO ATTO** delle Deliberazioni immediatamente esecutive del C.C. n. 1 e 2 del 07.03.2024, aventi per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026 e il documento unico di

programmazione 2024/2026;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n.267;

## **DETERMINA**

Tutto quanto sopra premesso:

1. Di provvedere al pagamento di € 117,71 all'assegnatario dell'istanza Prot.n.6472/2022 come restituzione netta della cauzione trimestrale versata dalla stessa;
2. Di assumere il relativo impegno di spesa imputando la somma di € 117,71 nel seguente capitolo 191060 avente per oggetto "RESTITUZIONE DI ENTRATE E PROVENTI DIVERSI - codice 01.04-1.09.99.04.001" intervento del bilancio 2025, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità.
3. Di incaricare l'Ufficio Ragioneria al pagamento dell'importo dovuto;
4. Di dare atto che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa non soggetto a cig.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Olindo carta

Il Responsabile del Procedimento  
Andrea Floris

Il Responsabile del Servizio  
Olindo Carta

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*