



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 39 DEL 23-10-2025

Reg. Generale 289

Oggetto: Assunzione di impegno di spesa, per la restituzione parziale del deposito cauzionale, dovuta alla risoluzione contrattuale dell'assegnataria Prot.n.6472/2022 di un alloggio, concesso in locazione, a canone sostenibile di proprietà del Comune di Gergei

VISTA la deliberazione G.M. n.10 del 10.03.2021 recante "Approvazione del regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi" di modifica della struttura organizzativa con l'istituzione delle seguenti aree:

- Amministrativa;
- Finanziaria;
- Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
- Urbanistica Edilizia Manutenzioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 107, comma 3, lett. d) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa, nella specie per l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 147 bis, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 03.01.2025 di conferimento delle titolarità di P.O., che dispone il Sign. Olindo Carta, già vicesindaco, quale Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni con decorrenza immediata e fino a diverso provvedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 27.11.2024, avente per oggetto: “Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) - Periodo 2025-2027”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. n° 28 del 27.11.2024, avente per oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011)”;

PREMESSO CHE:

il Comune di Gergei ha concesso in locazione alla conduttrice Prot.n.6472/2022 l'immobile ubicato in Via Nuoro s.n.c. distinto nel N.C.E.U. al foglio 20 mappale 3311 sub.1, realizzato ai sensi dell'art.6 comma 2 del Decreto del Ministero delle infrastrutture 26 marzo 2008 e da destinare alla locazione a canone sostenibile;

il contratto di locazione stipulato tra le Parti ha decorrenza in data 24/04/2024 e termine il 23/04/2028 salvo rinnovo per altri quattro anni;

la Condittrice con note del 30.09.2024 e del 13/12/2024 ha dichiarato la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione stipulato in data 24/04/2024 con codice registrazione 220/2024 Serie: 1T Numero: 2046 del 05/06/2024 ;

l'immobile viene dichiarato dalla Condittrice ben mantenuto e privo di danni come da verifiche effettuate congiuntamente in data 14/05/2025 alla presenza della Condittrice e dell'Ing. Andrea Floris in rappresentanza del Locatore, delle quali si è redatto processo verbale depositato presso gli uffici comunali;

è venuto meno l'interesse della Condittrice a proseguire il rapporto instauratosi con il Locatore a seguito della stipula del predetto contratto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.°24 del 09.04.2025 che accoglie la richiesta della Prot.n.6472/2022 circa la risoluzione contrattuale;

VISTA la Det. N.° 10 DEL 08-05-2025 con la quale viene approvato lo schema di risoluzione contrattuale tra il Comune di Gergei e la locataria Prot.n.6472/2022 con la quale si è calcolato la restituzione parziale della cauzione come segue:

- 1-le spese di registrazione e di bollo anticipate dall'amministrazione per il contratto di locazione stipulato con Prot.n.6472/2022. ammontano a € 171,90 di cui il 50% a suo carico (€ 85,95);
 - 2- il locatario ha versato una caparra pari a 3 mensilità corrispondenti a € 270,66;
 - 3-le spese di registrazione della cessazione del contratto a totale carico della Condittrice, pari a € 81,00, verranno detratte dalla somma versata dalla stessa a titolo di cauzione;
- L'importo totale da rimborsare sarà pari a € 117,71;

CONSIDERATO CHE La locataria Prot.n.6472/2022 con protocollo n.°5817 del 26-09-2025 ci inviava la risoluzione contrattuale del contratto di locazione dell'alloggio di Via Nuoro, proprietà del Comune di Gergei, firmata , accettandone le condizioni, ;

VISTA la registrazione di risoluzione contrattuale effettuata in data 15.10.2025 n. 1T3320;

PRESO ATTO delle Deliberazioni immediatamente esecutive del C.C. n. 1 e 2 del 07.03.2024, aventi per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026 e il documento unico di

programmazione 2024/2026;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso:

1. Di provvedere al pagamento di € 117,71 all'assegnatario dell'istanza Prot.n.6472/2022 come restituzione netta della cauzione trimestrale versata dalla stessa;
2. Di assumere il relativo impegno di spesa imputando la somma di € 117,71 nel seguente capitolo 191060 avente per oggetto "RESTITUZIONE DI ENTRATE E PROVENTI DIVERSI - codice 01.04-1.09.99.04.001" intervento del bilancio 2025, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità.
3. Di incaricare l'Ufficio Ragioneria al pagamento dell'importo dovuto;
4. Di dare atto che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa non soggetto a cig.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

Olindo carta

Il Responsabile del Procedimento
Andrea Floris

Il Responsabile del Servizio
Olindo Carta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)