



COMUNE DI GERREI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 38 DEL 22-10-2025

Reg . Generale 288

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Approvazione graduatoria definitiva

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n.1 del 03.01.2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile della P.O. Urbanistica Edilizia Manutenzioni al vice sindaco Carta Olindo;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.19 del 14.05.2024 di nomina dell'Ing. Andrea Floris quale Responsabile del Procedimento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 27.11.2024, avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 27.11.2024, avente per oggetto: "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) - Periodo 2025-2027";
- la Deliberazione di G.M. n. 44 del 20/09/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. 267/2000);

CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Floris Andrea;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

PREMESSO CHE:

- questo Comune è dotato di un piano per gli insediamenti produttivi, approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 28/11/1996 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 28 del 02/08/1997;
- con deliberazione del C.C. n. 26 del 21/09/2001 è stato approvato il Regolamento comunale per la cessione di aree nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- nonostante le passate assegnazioni risultano ancora alcuni lotti disponibili da assegnare;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 23 del 09/04/2025 con la quale sono state impartite le direttive al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni per l'assegnazione dei lotti disponibili ricadenti nel PIP, sulla base di apposito bando pubblico e nel rispetto del Regolamento Comunale vigente, ed è stato determinato il corrispettivo della cessione dei lotti in €/mq 16,65;

VISTO l'art. 27 della L. 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 9 del 07/05/2025, con la quale è stato indetto bando di concorso per l'assegnazione dei lotti disponibili ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 16 del 11/06/2025 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice delle domande per il bando in questione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 31 del 17/09/2025 con la quale sono stati approvati i verbali n. 1 – apertura buste e n. 2 – valutazione amministrativa della commissione esaminatrice e contestualmente la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti disponibili ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi;

DATO ATTO che:

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'albo pretorio on-line comunale per 15 giorni consecutivi, dal 19-09-2025 al 04-10-2025, come indicato all'articolo 6 del bando di concorso;
- dopo l'avvenuta pubblicazione ed entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenuti ricorsi a riguardo;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti disponibili ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi, ai sensi dell'articolo 6 del bando di concorso;

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area tecnica, ai sensi dell'art. 107 comma 3, del T.U. 18. agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la seguente graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti disponibili ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi:

N.	Ditta	Prot.	Data	Documentazione	PUNTI
1	X	3525	04/06/2025	Regolare	6
2	Y	3578	06/06/2025	Carente - esclusa	Non valutabile

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto con la graduatoria definitiva per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line del Comune;

DI DARE ATTO che eventuali ricorsi dovranno essere promossi in via gerarchica con istanza al legale rappresentante dell'Ente o presso il Tribunale Amministrativo Regionale o presso il Capo dello Stato nei modi e nei termini di legge;

DI DARE ATTO l'assegnazione del lotto al richiedente sarà effettuata in ordine di graduatoria, mentre la vendita del lotto sarà perfezionata mediante stipula di atto pubblico di vendita, disciplinante i rapporti tra le parti e contenente le clausole contrattuali in conformità al bando comunale, da stipulare entro 12 (dodici) mesi dalla data di assegnazione delle aree;

DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Floris Andrea e il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni è il Signor Olindo Carta, che non si trovano in condizioni di conflitto di interesse neanche potenziale relativamente al procedimento in oggetto;

DI PROVVEDERE per quanto di competenza, alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente le informazioni obbligatorie ai sensi del decreto legislativo 14.03.2013 n. 33 aente ad oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Andrea Floris

Il Responsabile del Servizio
Olindo Carta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)