



# COMUNE DI GERGEI

Provincia Sud sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

## Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 55 DEL 22-11-2024

**Reg. Generale 330**

Oggetto: Presa d'atto delle risultanze della Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione per cinque anni con possibilità di rinnovo per altri cinque anni della struttura denominata "Sa Funtanedda", e indizione di una nuova indagine conoscitiva. Approvazione avviso per nuova manifestazione d'interesse da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione G.M. n.10 del 10.03.2021 recante "Approvazione del regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi" di modifica della struttura organizzativa con l'istituzione delle seguenti aree:

- Amministrativa;
- Finanziaria;
- Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
- Urbanistica Edilizia Manutenzioni;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.3 del 17.04.2024 di conferimento delle titolarità di P.O., che dispone il sig. Olindo Carta, già vicesindaco, quale Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni;

**RICHIAMATA** la determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.19 del 14.05.2024 di nomina dell'ing. Marco Piludu quale responsabile della procedura "*CASA DELL'ACQUA*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 107, comma 3, lett. d) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa, nella specie per l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 147 bis, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 07.03.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art.10 del d.lgs. 118/2011”;

**PREMESSO CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023:

- si è stabilito di provvedere alla riattivazione della struttura che fornisce acqua per usi alimentari alla popolazione definita “Sa Funtanedda” attraverso concessione a ditta specializzata che si dovrebbe occupare sia della somministrazione ai privati cittadini che della manutenzione, senza oneri a carico del Comune;
- sono state fornite al Responsabile dell’Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni, le direttive per procedere all’affidamento in concessione della struttura:

**DATO ATTO CHE** a tal fine con determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024:

- è stata avviata un’indagine conoscitiva finalizzata a verificare l’interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione a una successiva procedura per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura “Sa Funtanedda” per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni;
- è stata approvata la seguente documentazione relativa all’indagine conoscitiva:
  - Avviso pubblico Manifestazione d’interesse;
  - Domanda di partecipazione alla successiva procedura;

**DATO ATTO INOLTRE CHE** per procedere all’indagine conoscitiva è stata costituita nella piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT Richiesta di Informazioni RdI, definita ***rfl\_11407 - Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"***, nell’ambito della Categoria merceologica:

- ***AL124 - TRATTAMENTO ACQUE, DEPURATORI E CASSETTE DELL'ACQUA;***

dando quale termine di partecipazione le ore 10:00 del 26.08.2024;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- art.183 comma 4 del d.Lgs.36/2023: “*L’ente concedente può limitare il numero di candidati o di offerenti a un livello adeguato, purché ciò avvenga in modo trasparente e sulla base di criteri oggettivi. Il numero di candidati o di offerenti invitati a partecipare deve essere sufficiente a garantire un’effettiva concorrenza*”;
- art.187 comma 1 del d.Lgs.36/2023: “*Per l’affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a), l’ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici....*”;

**VISTO** il disposto dell’art.8 “*Modalità di espletamento della successiva procedura*” dell’Avviso pubblico, redatto in ossequio ai riferimenti normativi di cui sopra;

- “*Alla successiva procedura verranno invitati dieci operatori economici, se esistenti, tra coloro che avranno presentato manifestazione d’interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.*

*Si utilizza quale criterio per l’invito alle fasi successive della procedura, l’aver acquisito maggiori esperienze pregresse nel campo.*

*In tale contesto le esperienze pregresse fanno riferimento ad affidamenti di manutenzioni di case dell'acqua o concessioni analoghe a quella in oggetto.*

*Qualora coloro che avranno presentato manifestazione d'interesse e in possesso dei requisiti fossero in numero inferiore a dieci, essi verrebbero tutti invitati”.*

**CONSIDERATO** che per “maggiori esperienze pregresse nel campo” devono intendersi il raggiungimento del maggior importo cumulativo tra:

- valore cumulativo indicativo annuo dei tre contratti di concessione di valore maggiore stipulati con Enti Locali;
  - imponibile cumulativo annuo dei tre contratti di manutenzione degli impianti di valore maggiore;
- così come poi specificato nella domanda di partecipazione;

**POSTO CHE** in sede di *rfl\_11407 - Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"*:

- hanno manifestato interesse alla partecipazione alla successiva procedura n.1 ditte:

come da allegato Verbale di sistema a RdI conclusa;

**PRESO ATTO CHE** l'invito alla successiva procedura potrebbe quindi riguardare esclusivamente la BLUMM S.r.l.s., c.f. e P.IVA 04127340927, con sede in Cagliari, Via Pergolesi n.12/a;

**DATO ATTO** tuttavia che a seguito di contraddittorio instauratosi con la medesima BLUMM S.r.l.s. per vie informali a RdI conclusa, in ragione delle evidenze nel medesimo emerse, ci si è trovati nelle condizioni di non poter avviare l'ulteriore procedura prevista dalla determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024;

**RAVVISATA** la necessità di riavviare le procedure relative all'affidamento in concessione per cinque anni con possibilità di rinnovo per altri cinque anni della struttura denominata "Sa Funtanedda", nel rispetto del disposto della deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023, e delle motivazioni alla base determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024;

**CONSIDERATO CHE** le circostanze di cui più sopra impongono il riesame dell'Avviso pubblico Manifestazione d'interesse allegato alla determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024, attraverso la ridefinizione del contenuto degli articoli che permettano alla Stazione Appaltante il riavvio delle procedure;

**CONSIDERATO POI CHE** il riavvio sopra accennato è possibile esclusivamente a seguito del ricalcolo del corrispettivo per litro erogato previsto dall'art.9 dell'Avviso, stante il fatto che concessionario potrà veder remunerato il proprio investimento esclusivamente attraverso il pagamento diretto da parte dell'utenza;

**RAVVISATA** la necessità di avviare una nuova indagine conoscitiva finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione a una successiva procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura “Sa Funtanedda” per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni, mediante Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;

**INDIVIDUATI** i nuovi seguenti criteri funzionali allo svolgimento della nuova indagine conoscitiva:

- Limitazione del numero di candidati da consultare per la successiva procedura a un numero non inferiore a dieci, da individuarsi nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;
- Utilizzo per il suo svolgimento della piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

- Costituzione nella piattaforma SardegnaCAT di apposita Richiesta di Informazioni RdI, da definirsi *Nuova Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"*;
- Restrizione degli operatori economici da coinvolgere nella RdI alla categoria Merceologica
  - *AL124 - TRATTAMENTO ACQUE, DEPURATORI E CASETTE DELL'ACQUA*;
- indicazione nell'Avviso pubblico Manifestazione d'interesse dei requisiti minimi di affidamento riportati nel disposto della deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023;
- Indicazione dell'importo minimo al litro dell'acqua naturale e dell'acqua gassata, superiore a quello indicato nel dell'Avviso pubblico Manifestazione d'interesse approvato con determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024, e delle modalità di pagamento per la successiva procedura;

**PREDISPOSTI** a tal fine:

- Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;
- Domanda di partecipazione alla successiva procedura;

**RITENUTO OPPORTUNO** per quanto espresso, di procedere all'avvio di una nuova indagine conoscitiva sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura "Sa Funtanedda" per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni, mediante Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del Servizio:

- non si trova in condizioni di conflitto d'interesse neanche potenziale relativamente al procedimento in oggetto;
- esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare agli artt. 163, 183, 184, 191 e 192 del medesimo;
- il D.lgs 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 07.03.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art.10 del d.lgs. 118/2011");
- il D.Lgs. n.118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42 che ha preso avvio a scopo conoscitivo il 1 Gennaio 2015;

**TUTTO** ciò premesso;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata;

**DI APPROVARE** il Verbale di sistema relativo alla Richiesta di Informazioni RdI, definita *rfl\_11407 - Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"*, svoltasi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, indetta a seguito di determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024;

**DI PRENDERE ATTO** di non poter avviare l'ulteriore procedura prevista dalla determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024;

**DI AVVIARE** una nuova indagine conoscitiva finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione a una successiva procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura "Sa Funtanedda" per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni;

**DI STABILIRE CHE** l'importo minimo al litro dell'acqua naturale e dell'acqua gassata, alla base della nuova indagine conoscitiva, sarà superiore a quello indicato nel dell'Avviso pubblico Manifestazione d'interesse approvato con determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.37 del 25.07.2024;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione relativa alla nuova indagine conoscitiva:

- Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;
- Domanda di partecipazione alla successiva procedura;

**DI UTILIZZARE** per lo svolgimento della nuova indagine conoscitiva la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

**DI COSTITUIRE** nella piattaforma SardegnaCAT Richiesta di Informazioni RdI, da definirsi *"Nuova manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"*;

**DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale dell'ente (all'interno della sezione "Amministrazione trasparente), ai sensi dell'art.1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dagli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**DI DARE ATTO CHE** la presente Determinazione:

- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene trasmessa all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Il Responsabile del Servizio  
Carta Olindo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*