



COMUNE DI GERGEI

Provincia Sud Sardegna

ORIGINALE
DETERMINAZIONE

Area Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente

N. 66 DEL 13-11-2024

Reg. Generale 312

Oggetto: Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla:
a) messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie. L.R. 21.2.2023, n. 1, art. 3 comma 2;
b) Predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica. Efficacia di aggiudicazione per l'affidamento del servizio tecnico.

CUP: F25E23000240002 (a)

CUP: F23C23001540002 (b)

CIG: B4016A1F53

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., Patrimonio e Ambiente

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 1 del 07.03.2024 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2024-2026";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07.03.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la deliberazione di G.C. n. 14 del 24.04.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2024/2026;
- il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'Ing. Sara Vinci;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTA la Legge regionale del 21 febbraio 2023, n. 1 "Legge di stabilità 2023" ed in particolare l'articolo 3 comma 2 che autorizza per l'anno 2023, la spesa di euro 8.000.000 per la redazione di uno studio sullo stato di fatto degli edifici scolastici al fine di migliorarne il livello di dettaglio delle informazioni ed evidenziare

l'eventuale necessità di interventi di messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie;

VISTA la Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2 “Bilancio di previsione 2023-2025”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del 17 novembre 2023 n. 38/125 “Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie. Indirizzi. L.R. 21.2.2023, n. 1, art. 3 comma 2”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze n. 5063, prot. n. 51442 del 24 novembre 2023 “Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie. Indirizzi. L. R. 21.2.2023, n. 1, art. 3 comma 2” con cui si è dato avvio al procedimento per l'individuazione degli Enti potenzialmente destinatari del contributo;

CONSIDERATO che la conclusione del suddetto procedimento è stato dichiarato con Determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze n. 5096, prot. n. 51570 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO che a seguito dell'istruttoria è stato redatto l'elenco dei Comuni beneficiari e definito l'importo ad ognuno assegnato sulla base dei criteri confermati dalla Deliberazione della Giunta regionale del 17 novembre 2023, n. 38/125 e che prevede una quota pari ad **€ 13.844,67** a favore del Comune di Gergei;

PRESO ATTO che:

- Con la Legge regionale 21 febbraio 2023 (Legge di Stabilità), n. 1, all'art. 10, comma 10, è stata “Autorizzata, a favore degli enti locali, la spesa di euro 400.000 per l'anno 2023, di euro 600.000 per l'anno 2024 e di euro 800.000 per l'anno 2025 per la predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica degli edifici e strutture pubbliche di loro proprietà (missione 17 - programma 01 - titolo 1)”.
- Con deliberazione n. 31/100 del 29.09.2022 sono stati approvati e i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi per la predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica degli edifici e strutture pubbliche, individuando quali beneficiari i Comuni della Sardegna;
- Con la determinazione n. 30 prot. n. 1296 del 5 ottobre 2023 è stato approvato l'avviso denominato “Avviso pubblico per la concessione di contributi ai Comuni della Regione Sardegna per la predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica degli edifici e strutture pubbliche di loro proprietà finalizzata alla promozione di interventi di efficientamento energetico” e il relativo allegato “Modello di domanda di finanziamento”;
- Con la determinazione n. 47 prot. n. 1924 del 20 novembre 2023 è stata approvata la graduatoria inerente al programma di finanziamento succitato che attribuisce a favore del Comune di **GERGEI** il finanziamento di euro **6.750,00** - a valere sull'esercizio 2024 - per la predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica per l'edificio denominato **SCUOLE VIA ZACCAGNINI - CUP F23C23001540002**;

RITENUTO pertanto che, a seguito di tutto quanto suddetto, occorre procedere:

- alle operazioni attinenti alla Fase di studio sullo stato di fatto dell'edificio scolastico di VIA ZACCAGNINI destinato alla esecuzione di tutte quelle attività/indagini che sono propedeutiche alla predisposizione del Documento di indirizzo alla progettazione (DPI);
- alla predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica per l'edificio denominato SCUOLE VIA ZACCAGNINI;

e che, quindi, si rende necessario preliminarmente identificare le figure professionali che dovranno eseguire il servizio su citato;

CONSIDERATA la carente di organico nei propri uffici, ed in particolar modo di specifica professionalità per le attività su citate e tenuto conto che gli stessi uffici sono gravati da particolari carichi di lavoro oltre all'assenza del Responsabile dei Lavori Pubblici per motivi personali, pertanto non si riesce a garantire la celerità ed i tempi imposti dal decreto ministeriale;

CONSIDERATO, pertanto, che per l'intervento in oggetto occorre affidare il relativo servizio tecnico a soggetti esterni, per i motivi sopra esposti, ossia: carenza e indisponibilità di personale tecnico nel proprio organico e difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto in ossequio al carattere di urgenza dell'intervento di che trattasi;

VISTI l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e le linee guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15.05.2019, che prevedono il divieto del subappalto dei servizi tecnici, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche.

RITENUTO, pertanto, dover individuare la figura a cui affidare il servizio specialistico di:

- predisposizione operazioni attinenti alla Fase di studio sullo stato di fatto dell'edificio scolastico di VIA ZACCAGNINI destinato alla esecuzione di tutte quelle attività/indagini che sono propedeutiche alla predisposizione del Documento di indirizzo alla progettazione (DPI);
- predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica per l'edificio denominato SCUOLE VIA ZACCAGNINI;

DATO ATTO che l'importo stimato per il servizio specialistico di:

- predisposizione operazioni attinenti alla Fase di studio sullo stato di fatto dell'edificio scolastico di VIA ZACCAGNINI destinato alla esecuzione di tutte quelle attività/indagini che sono propedeutiche alla predisposizione del Documento di indirizzo alla progettazione (DPI) è pari ad € **13.842,61** di cui € 10.910,00 per prestazioni, € 436,40 per la cassa 4% ed € 2.496,21 per l'iva al 22%;
- predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica per l'edificio denominato SCUOLE VIA ZACCAGNINI è pari ad € **6.724,64** di cui € 5.300,00 per prestazioni, € 212,00 per la cassa 4% ed € 1.212,64 per l'iva al 22%;

Dato atto inoltre che essendo il servizio di importo inferiore ad € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023;

Richiamate, ai fini dell'acquisizione di cui trattasi, le seguenti disposizioni:

- Art. 192 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Visti:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 che recita:"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- gli atti di gara (lettera d'invito ed i suoi allegati, schema di convenzione);

Richiamate:

- la propria determinazione n. 56 del 23.10.2024 dell'Area LL.PP. decisione a contrarre ed approvazione atti di gara per l'affidamento del servizio specialistico di:
- 1. predisposizione operazioni attinenti alla Fase di studio sullo stato di fatto dell'edificio scolastico di VIA ZACCAGNINI destinato alla esecuzione di tutte quelle attività/indagini che sono propedeutiche alla predisposizione del Documento di indirizzo alla progettazione (DPI);
- 2. predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica per l'edificio denominato SCUOLE VIA ZACCAGNINI;
- la propria determinazione n. 58 del 25.10.2024 proposta di aggiudicazione in favore dell'**Ing. Massimo Pilia** con studio in Isili (SU) in Via Zaurrai n.21 P.I. 02940710920 del servizio specialistico di:
- 1. predisposizione operazioni attinenti alla Fase di studio sullo stato di fatto dell'edificio scolastico di VIA ZACCAGNINI destinato alla esecuzione di tutte quelle attività/indagini che sono propedeutiche alla predisposizione del Documento di indirizzo alla progettazione (DPI);
- 2. predisposizione della diagnosi energetica e dell'attestazione di prestazione energetica per l'edificio denominato SCUOLE VIA ZACCAGNINI;

per l'importo di € 15.399,50 oltre € 615,98 per la cassa 4% ed € 3.523,41 per l'iva di legge per un importo complessivo di **€ 19.538,89**;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti del su indicato operatore economico;

DATO ATTO che l'importo complessivo di **€ 19.538,89** trova copertura finanziaria:
per **€ 12.814,25**

Capitolo: **U. 161412**

Descrizione: Contributo RAS per attività e indagini su stato di fatto edifici scolastici

Codice: 09.02-1.03.02.11.999

Importo: **12.814,25**;

per **€ 6.724,64**

Capitolo: **U. 161411**

Descrizione: Contributo RAS per diagnosi energetica e attestazione di prestazione energetica su immobili comunali

Codice: 09.02-1.03.02.11.999

Importo: **6.724,64**;

ATTESTATA la legittimità del presente provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

VISTI E RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- La legge 29 luglio 2021, n. 108;
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico **Ing. Massimo Pilia**;

DI confermare l'impegno di spesa **IMP.169-2024** del capitolo U. 161412 dell'importo di € **12.814,25**
Capitolo: **U. 161412**

Descrizione: Contributo RAS per attività e indagini su stato di fatto edifici scolastici

Codice: 09.02-1.03.02.11.999

Importo: **12.814,25 IMP. 169-2024;**

e l'impegno di spesa **IMP.168-2024** del capitolo U. 161411 dell'importo di € **6.724,64**

Capitolo: **U. 161411**

Descrizione: Contributo RAS per diagnosi energetica e attestazione di prestazione energetica su immobili comunali

Codice: 09.02-1.03.02.11.999

Importo: **6.724,64 IMP. 168-2024;**

dell'importo complessivo di **€ 19.538,89** (di cui imponibile € 15.399,50, € 615,98 per la cassa 4% ed € 3.523,41 per l'iva al 22%) in favore dell'Ing. Massimo Pilia P.I. 02940710920, per il servizio specialistico su indicato.

DI procedere con la stipula del contratto che regola lo svolgimento del servizio;

DI dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi di gara:

CUP: F25E23000240002 (a)

CUP: F23C23001540002 (b)

CIG: B4016A1F53

DI dare atto che la somma complessiva di **€ 19.538,89** trova copertura finanziaria:

per **€ 12.814,25**

Capitolo: **U. 161412**

Descrizione: Contributo RAS per attività e indagini su stato di fatto edifici scolastici

Codice: 09.02-1.03.02.11.999

Importo: **12.814,25 IMP. 169-2024;**

per **€ 6.724,64**

Capitolo: **U. 161411**

Descrizione: Contributo RAS per diagnosi energetica e attestazione di prestazione energetica su immobili comunali

Codice: 09.02-1.03.02.11.999

Importo: **6.724,64 IMP. 168-2024;**

tutti del bilancio finanziario 2024-2026;

DI disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'ente sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Servizio
Ing. Vinci Sara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)