



COMUNE DI GERGEI

Provincia Sud sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 35 DEL 23-07-2024

Reg . Generale 188

Oggetto: REALIZZAZIONE ALLACCI ENEL IN 9 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE
SITI IN VIA TREXENTA VIA NUORO E VIA BORGNA NEL COMUNE DI
GERGEI: CIG B2753FE05E

IL RESPONSABILE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI

- il Decreto del Sindaco n.3 del 17.04.2024 di conferimento delle funzioni di Responsabile della P.O. Urbanistica Edilizia Manutenzioni al vice sindaco Carta Olindo ;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 07.03.2024, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del d. Lgs 267/2000 e art.10 del d. lgs 118/2011)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 01 del 07.03.2024, avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024/2026 ai sensi dell'art. 160 del 267 del 2000;
- la Deliberazione di G.M. n. 44 del 20/09/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. 267/2000);

VISTA la determina N. 12 DEL 31-03-2022 Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l'assegnazione di n.9 alloggi a canone sostenibile" ;

VISTA l'approvazione del verbale di assegnazione dei 4 alloggi di via Trexenta 2 alloggi in via nuoro e due alloggi in via Borgna , con determina n.23 del 27.07.2023;

VISTA la approvazione delle graduatorie definitive con determina n.26 del 29.08.2023;

VISTA la determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.4 del 13.02.2024, in cui si è proceduto alle assegnazioni degli alloggi ai sei istanti in possesso dei requisiti di assegnazione;

VISTA la determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.8 del 07.03.2024 nella quale si è provveduto alla determinazione dei canoni di locazione dei sei assegnatari degli alloggi di cui al *“Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l’assegnazione di n.9 alloggi a canone sostenibile;*

PREDISPOSTO dal Responsabile d’Area e poi approvato con determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.11 del 15.03.2024, lo schema di contratto di locazione degli alloggi di cui al *“Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l’assegnazione di n.9 alloggi a canone sostenibile;*

CONSIDERANDO CHE agli assegnatari delle case a canone sostenibile situate in via Trexenta in via Nuoro e in Via Borgna, devono essere garantiti i servizi di energia elettrica per le esigenze primarie di abitabilità;

VISTA l’assenza nelle case ,di impianto di rete elettrica, che dai quadri elettrici delle case, si congiunge alla Nicchia esterna ,e l’assenza della stessa ,dove dovranno essere posizionati i contatori e allacciati alla rete esterna di E-DISTRIBUZIONE ;

;

CONSIDERATO CHE l’onere di tali lavori è a carico del Comune di Gergei, in quanto locatario degli alloggi assegnati;

CONSIDERATO CHE occorre iniziale quanto prima i lavori , sulla base delle attuali disponibilità di bilancio, ammontanti nell’anno 2024 del bilancio pluriennale 2022/2024, sul **Capitolo 251112 – INTERVENTI CON PROVENTI DA LOCAZIONE ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE -E302051 in € 50.000,00**

RILEVATA l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Interventi di realizzazione linea elettrica e nicchie per contatori Enel, nelle case a canone sostenibile di via Trexenta via Nuoro e via Borgna ;

- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante piattaforma digitale certificata Sardegna Cat ;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute sulla Rdo della piattaforma certificata Sardegna cat e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che all' art 50 comma 1, lettera a del nuovo codice dei contratti (D.lgs 36/2023) recita:” L' affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente mediante affidamento diretto facendo ricorso alla piattaforma Sardegna Cat per l'individuazione dell' operatore economico

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VALUTATA la proposta fatta sulla RDO-rfq 440677 della stazione appaltante , nella piattaforma Sardegna CAT, dalla ditta O.I.T di Olinas Omero , ditta individuale con sede in via Dante 56,CAP 08030 Gergei P.IVA 0201292070917 CF LNSMRO71T11D982D in cui offriva, su una richiesta della stazione appaltante di €10.000,00 di lavori comprensivi di iva e di

oneri per la sicurezza ,una preventivo a ribasso dell'1% e quindi un importo di € 9.900,00 comprensivi di iva e oneri per la sicurezza ;

RITENUTO conveniente per la Stazione appaltante, sulla base di quanto proposto in sede di RdO ,dalla ditta O.I.T di Olanas Omero , ditta individuale con sede in via Dante 56,CAP 08030 Gergei P.IVA 0201292070917 CF LNSMRO71T11D982D rivolgendosi alla medesima ditta per i lavori succitati ;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

- la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte in passato , di tipologia simile, e che l'operatore presenta, per le sue prestazioni, prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- inoltre, considerando che l'operatore economico presenta caratteristiche d'impresa tali da poterlo ritenere affidabile circa il lavori in oggetto;

- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

PRECISATO che viene rispettato il principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, nonché il principio del risultato come principio fondamentale su cui si fonda il nuovo codice dei contratti ,esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione Europea;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori "Interventi di realizzazione linea elettrica e nicchie per contatori Enel, nelle case a canone sostenibile di via Trexenta via Nuoro e via Borgna", per un importo complessivo di €9.900,00 comprensivi di iva e oneri per la sicurezza, entro le attuali disponibilità di bilancio, ammontanti a €50.000,00 ,alla Ditta O.I.T di Olanas Omero , ditta individuale con sede in via Dante 56,CAP 08030 Gergei P.IVA 0201292070917 CF: LNSMRO71T11D982D

utilizzando la RDO - rfq 440677 definita in sede di trattativa **REALIZZAZIONE ALLACCI ENEL IN 9 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN VIA TREXENTA VIA NUORO E VIA BORGNA NEL COMUNE DI GERGEI**

parte integrante del presente provvedimento;

precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza di efficacia di aggiudicazione, cui all'art.32, comma 7 d.lgs. 36/2023, previa verifica dei requisiti;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, per la copertura sui lavori lavori, la seguente somma **€9.900** disponibile nell'anno 2024 del bilancio pluriennale 2024/2026, sul **Capitolo 251112 - INTERVENTI CON PROVENTI DA LOCAZIONE ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE -E302051**

ai fini della tracciabilità finanziaria il **CIG: B2753FE05E** e le coordinate bancarie riportate nell'allegata "Dichiarazione requisiti";

Descrizione: **REALIZZAZIONE ALLACCI ENEL IN 9 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN VIA TREXENTA VIA NUORO E VIA BORGNA;**

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B2753FE05E** di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii; ipotesi 2 (in caso di affidamenti di importo pari o superiore ad € 40.000,00)

DI INDIVIDUARE, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, il seguente responsabile di procedimento il dipendente Ing. Floris Andrea;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla

sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del Servizio
Carta Olindo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)