



COMUNE DI GERGEI

Provincia Sud Sardegna

ORIGINALE
DETERMINAZIONE

Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni

N. 37 DEL 25-07-2024

Reg. Generale 191

Oggetto: Indagine conoscitiva per l'affidamento in concessione per cinque anni con possibilità di rinnovo per altri cinque anni della struttura denominata "Sa Funtanedda". Approvazione avviso manifestazione d'interesse da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.M. n.10 del 10.03.2021 recante "Approvazione del regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi" di modifica della struttura organizzativa con l'istituzione delle seguenti aree:

- Amministrativa;
- Finanziaria;
- Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
- Urbanistica Edilizia Manutenzioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n.3 del 17.04.2024 di conferimento delle titolarità di P.O., che dispone il sig. Olindo Carta, già vicesindaco, quale Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni;

RICHIAMATA la determinazione di Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n.19 del 14.05.2024 di nomina dell'ing. Marco Piludu quale responsabile dei procedimenti inerenti l'illuminazione pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 107, comma 3, lett. d) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa, nella specie per l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 147 bis, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 07.03.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art.10 del d.lgs. 118/2011";

PREMESSO CHE a seguito di deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023 si è stabilito di provvedere alla riattivazione della struttura che fornisce acqua per usi alimentari alla popolazione definita “Sa Funtanedda” attraverso concessione a ditta specializzata che si dovrebbe occupare sia della somministrazione ai privati cittadini che della manutenzione, senza oneri a carico del Comune;

POSTO CHE al fine di procedere alla riattivazione, nella medesima deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023, sono state fornite al Responsabile dell’Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni, le seguenti direttive:

- utilizzo di strumenti informativi per le procedure di affidamento, quali avviso per manifestazione d’interesse, in grado di garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici;
- attenzione ai sottoelencati requisiti minimi di affidamento:
 - nessun onere amministrativo e/o finanziario a carico del Comune;
 - nessun onere a carico dell’affidatario in termini di occupazione di suolo pubblico;
 - durata iniziale della Concessione di anni 5, rinnovabile per altri 5 anni;
 - autorizzazioni di tipo ambientale e igienico/sanitario a carico del concessionario;
 - manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico/sanitaria a carico del concessionario;

VISTO l’art.187 comma 1 del d.Lgs.36/2023, che così dispone: “*Per l’affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a), l’ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici....”;*”;

ATTESO CHE sulla base di una stima di massima relativo al periodo anteriore alla ristrutturazione, l’importo contrattuale nel quinquennio era inferiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a) del d.Lgs.36/2023;

RICHIAMATO l’art.183 (Procedimento) del d.Lgs.36/2023, e nello specifico i commi 3 e 4

- Comma 3: *Gli enti concedenti forniscono, nel bando di concessione, una descrizione della concessione e delle condizioni di partecipazione e, nell’invito a presentare offerte o negli altri documenti di gara, una descrizione dei criteri di aggiudicazione e, se del caso, dei requisiti minimi da soddisfare.*
- Comma 4: *L’ente concedente può limitare il numero di candidati o di offerenti a un livello adeguato, purché ciò avvenga in modo trasparente e sulla base di criteri oggettivi. Il numero di candidati o di offerenti invitati a partecipare deve essere sufficiente a garantire un’effettiva concorrenza;*

RAVVISATA la necessità di avviare un’indagine conoscitiva finalizzata a verificare l’interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione a una successiva procedura per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura “Sa Funtanedda” per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni, mediante Avviso pubblico Manifestazione d’interesse;

INDIVIDUATI i seguenti criteri funzionali allo svolgimento dell’indagine conoscitiva:

- Limitazione del numero di candidati da consultare per la successiva procedura a un numero non inferiore a dieci, da individuarsi nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;

- Utilizzo per il suo svolgimento della piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;
- Costituzione nella piattaforma SardegnaCAT di apposita Richiesta di Informazioni RdI, da definirsi *Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"*;
- Restrizione degli operatori economici da coinvolgere nella RdI alla categoria Merceologica
 - *AL124 - TRATTAMENTO ACQUE, DEPURATORI E CASETTE DELL'ACQUA*;
- Indicazione nell'Avviso pubblico Manifestazione d'interesse dei requisiti minimi di affidamento riportati nel disposto della deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 08.11.2023;
- Indicazione dell'importo minimo al litro dell'acqua naturale e dell'acqua gassata, e delle modalità di pagamento per la successiva procedura;

PREDISPOSTI a tal fine:

- Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;
- Domanda di partecipazione alla successiva procedura;

RITENUTO OPPORTUNO per quanto espresso, di procedere all'avvio di un'indagine conoscitiva sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura "Sa Funtanedda" per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni, mediante Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio:

- non si trova in condizioni di conflitto d'interesse neanche potenziale relativamente al procedimento in oggetto;
- esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 163, 183, 184, 191 e 192 del medesimo;
- il D.lgs 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 07.03.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art.10 del d.lgs. 118/2011");
- il D.Lgs. n.118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42 che ha preso avvio a scopo conoscitivo il 1 Gennaio 2015;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata;

DI AVVIARE un'indagine conoscitiva finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, alla partecipazione a una successiva procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.176 del d.lgs. 36/2023, della struttura "Sa Funtanedda" per n.5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori n.5 anni;

DI APPROVARE la seguente documentazione relativa all'indagine conoscitiva:

- Avviso pubblico Manifestazione d'interesse;
- Domanda di partecipazione alla successiva procedura;

DI UTILIZZARE per lo svolgimento dell'indagine conoscitiva la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

DI COSTITUIRE nella piattaforma SardegnaCAT Richiesta di Informazioni RDI, da definirsi *Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione de "Sa Funtanedda"*;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione delle informazioni nel sito istituzionale dell'ente (all'interno della sezione "Amministrazione trasparente), ai sensi dell'art.1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dagli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

DI DARE ATTO CHE la presente Determinazione:

- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene trasmessa all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Il Responsabile del Servizio
Carta Olindo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)