



COMUNE DI GERGEI

Provincia Sud Sardegna

ORIGINALE
DETERMINAZIONE

Area Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente

N. 70 DEL 03-11-2023

Reg. Generale 262

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". ANNUALITA' 2023-2024 APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ED AGGIORNAMENTO IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEI BENEFICIARI

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., Patrimonio, Ambiente

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 22 del 07.08.2023 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2023-2025";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07.08.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- la deliberazione di G.C. n. 44 del 20.09.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023/2025;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 02.01.2023 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'Ing. Sara Vinci;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

RILEVATO che, sulla base dei criteri di cui alla succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022, le risorse stanziate, pari a 45 milioni di euro, sono ripartite tra i "Piccoli comuni" della Sardegna come riportati nell'allegato 2 alla presente determinazione;

VISTO l'allegato 2 alla DGR n.20/59 del 30.06.2022 che riconosce al **Comune di Gergei** il contributo di € 218.647,44 di cui:

€ 72.882,48 per l'anno 2022;

€ 72.882,48 per l'anno 2023;

€ 72.882,48 per l'anno 2024

ai sensi dell'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b).

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 1.06.2023 "Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi";

VISTA la Determinazione n. 1425 del 06.06.2023 del Direttore Generale dei LL.PP. di ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 e 2025 che assegna al Comune di Gergei le seguenti somme:

Anno 2023: € 48.588,32;

Anno 2025: € 72.882,48;

VISTA la Determinazione n. 1496 del 12.06.2023 del Direttore Generale dei LL.PP.: Impegno Pluriennale Anno 2023 e Anno 2025;

RILEVATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 1.06.2023 sono stati definiti "Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi", ossia:

- il "contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case" è finalizzato al contrasto dello spopolamento ed è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto;

- i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi definiti nel "Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari" dell'allegato alla DGR n.20/59 del 30.06.2022.

- Il mancato utilizzo delle risorse determina la restituzione dei Fondi alla Regione al fine di un eventuale ridistribuzione a favore dei Comuni che hanno erogato maggiori risorse.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 73 del 28.10.2022 che assegna al Servizio Tecnico Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente il procedimento di elaborazione e gestione del Bando per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - "contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case";

VISTO l'allegato alla DGR n.20/59 del 30.06.2022 "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", così modificato dalla deliberazione della Giunta Regionale n.19/48 del 1.06.2023, che specifica quanto di seguito:

I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;

- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo e preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;

PRESO atto che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 1.06.2023 è stato definito che, ai fini dell'utilizzo delle risorse aggiuntive, i comuni provvedano alla pubblicazione di nuovi bandi nei quali siano ammessi al contributo gli **acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022**.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 32 del 19.07.2023 che individua i criteri prioritari da assegnare alle domande per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - "contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case" per l'annualità 2023-2024;

VISTO il "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 3.000 ABITANTI" ANNUALITA' 2023-2024 e l'Allegato 1-Modulo di domanda;

DATO ATTO che:

- il Bando è stato pubblicato il 30 AGOSTO 2023;
- gli interessati potevano presentare domanda entro le **ore 10:00 del 03 OTTOBRE 2023**;

- al protocollo sono pervenute n.28 domande entro i termini;
- al protocollo è pervenuta la domanda **prot. n. 5476 del 03/10/2023 ore 10:32, esclusa perché fuori termine (art. 3 comma 5 lett. e del Bando);**
- per PEC è pervenuta la domanda **prot. n. 5472 del 03/10/2023 ore 09:58, esclusa perché non firmata digitalmente (art. 3 comma 5 lett. d del Bando);**
- in data 03.10.2023 con determina A.T. LL.PP. n.65 è stata approvata la graduatoria provvisoria e pubblicata per 30 giorni (scadenza 02.11.2023);
- a seguito della pubblicazione della graduatoria non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO dover procedere con l'approvazione della graduatoria definitiva ed aggiornamento impegno di spesa in favore dei beneficiari;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI prendere atto che entro i termini di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenute osservazioni;

DI approvare l'allegata graduatoria definitiva;

DI procedere con la pubblicazione, all'albo pretorio comunale, della graduatoria definitiva per 10 giorni consecutivi;

DI dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della procedura;

DI impegnare in favore dei beneficiari, di cui all'allegato riservato all'ufficio, dal n. 1 al n. 14 della graduatoria (prot. n.5392) la somma di € 194.353,28;

DI dare atto che la somma di **€ 194.353,28** di cui **€ 121.470,80 competenza 2023** ed **€ 72.882,48 competenza 2024**, trova copertura finanziaria al capitolo **U.260135** del bilancio finanziario 2023-2025;

DI trasmettere il presente atto all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'ente.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Vinci Sara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)