



COMUNE DI GERGEI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

UFFICIO TECNICO

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 lett. c) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI *Lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta.*

CUP F36I24000240002

Il sottoscritto RUP, incaricato all'esame delle manifestazioni di interesse concernenti quanto già precisato all'oggetto, premesso che:

- con Avviso di indagine di mercato del 06/08/2026 (di seguito anche solo "Avviso") è stata indetta l'indagine di mercato di cui all'oggetto, volta a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e ad individuare la platea di potenziali operatori economici qualificati cui affidare, successivamente e direttamente, l'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che a far data da giorno 06/08/2026 (e per i successivi 11 giorni) l'Avviso è rimasto pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante (Sez. "Amministrazione Trasparente" –sez. "Bandi di gara e contratti) nonché sulla BDNCP e sulla piattaforma SardegnaCAT, al fine di assicurare la massima diffusione dello stesso, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- che gli elementi essenziali del potenziale contratto, i requisiti generali richiesti per la partecipazione alla successiva eventuale procedura di affidamento, nonché i criteri di preselezione di che trattasi sono stati, segnatamente, previsti nella documentazione oggetto d'indagine a cui espressamente si rinvia;
- che i termini perentori di ricevimento delle manifestazioni di interesse sono stati fissati entro e non oltre le ore 23:00 del giorno 17/08/2026;
- che l'indagine di mercato in trattazione ha avuto scopo puramente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e, pertanto, non vincola in alcun modo la Stazione appaltante con gli operatori che abbiano eventualmente manifestato il loro interesse.

Richiamate le disposizioni di cui:

- all'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa **consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi

di operatori economici, per i lavori di importo **pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro**;

Tenuto conto che:

- entro i termini previsti e precisati nell'Avviso sono pervenute totali n. 71 (settantuno) manifestazioni di interesse;
- il RUP ha provveduto all'esame monocratico di idoneità delle manifestazioni d'interesse pervenute e di tutta la documentazione a corredo, compatibilmente a quanto previsto dall'Avviso di specifico riferimento e dagli atti ad esso stesso connessi ed allegati.

In esito al suindicato esame, il RUP rende atto che:

- dei 71 candidati, una Ditta non ha presentato la SOA pertanto non presenta i requisiti per la partecipazione;
- sono state selezionate 5 Ditte applicando i seguenti criteri:

criterio n.1) Prossimità della sede legale dell'operatore economico rispetto al luogo ove devono essere eseguiti i lavori, al fine di garantire una più efficiente gestione dell'appalto. Distanza della sede legale dell'operatore economico dal comune di Gersei entro e non oltre gli 80 km;

criterio n.2) Classifica dell'attestazione SOA nella categoria prevalente oppure nelle categorie scorporabili, così come meglio individuato nei sotto-criteri:

- a) sotto-criterio n. 1 Possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili dei lavori oggetto dell'appalto;
- b) sotto-criterio n. 2 (da utilizzare in caso di più soggetti in possesso dell'attestazione prevista al punto precedente), classifica minima più alta nell'attestazione SOA per la categoria prevalente;
- c) sotto-criterio n. 3 (da utilizzare in caso di più soggetti in possesso dell'attestazione prevista al punto precedente) classifica minima più alta nell'attestazione SOA per le categorie scorporabili;

- in conformità agli atti d'indagine, i 5 operatori economici manifestanti hanno regolarmente prodotto tutta la documentazione all'uopo prescritta, coerentemente alla propria forma/modalità di partecipazione e, pertanto, sono tutti ammessi alla successiva procedura negoziata;

- i nominativi degli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nell'ambito della procedura di affidamento che sarà avviata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

- in relazione alle risultanze emerse dalla superiore verifica e sulla base dei soli atti acquisiti al procedimento sperimentato, il RUP rileva che l'espletata indagine di mercato ha permesso di raccogliere, nel mercato merceologico del settore di riferimento, un numero superiore a cinque di operatori economici interessati e potenzialmente idonei all'eventuale e successivo affidamento della commessa generalizzata in epigrafe;

- per la ragione anzi descritta, così come prescritto nell'Avviso, il RUP ha proceduto ad invitare alla successiva fase di procedura negoziata 5 Ditte selezionate applicando i su indicati criteri;

Il RUP dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale presso l'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante (Sez. "Amministrazione Trasparente" sez. "Bandi di gara e contratti"), in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e sue ss.mm.ii. e, ciò, al fine di garantire la massima trasparenza sulle operazioni svoltesi, nonché la generale conoscenza sugli esiti dell'indagine de quo.

Gergei, 02/09/2026

Allegati:

- Elenco Ditte escluse;
- Elenco Ditte ammesse ma non invitate;
- Elenco Ditte ammesse ed invitate;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sara Vinci