



COMUNE DI GERGEI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Verbale N. 10 del 23/06/2026

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di giugno la sottoscritta Francesca Nocera, revisore unico del comune di Gergei, ricevuta la proposta di deliberazione del C.C. n. 17 del 18/06/2026 avente ad oggetto: *"Autorizzazione all'assunzione mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – Variazione n. 11 al Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, con contestuale variazione agli stanziamenti di cassa (art. 175, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000) e variazione n. 2 al D.U.P. 2026/2028"* e relativi allegati, per il rilascio del relativo parere;

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 23/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 23/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11/02/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 - Parte Finanziaria;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/05/2026 è stata approvata il Rendiconto di gestione dell'esercizio 2025, che ha accertato un risultato di amministrazione pari a € 1.298.828,83, di cui € 328.214,52 di fondi accantonati, € 898.937,15 fondi vincolati ed € 71.677,16 di fondi liberi e sul quale lo scrivente revisore ha espresso parere favorevole con proprio verbale n. 17 del 22/05/2026;
- l'art. 239 del Tuel comma 1 lettera b) punto 4 prevede che l'organo di revisione debba esprimere parere in merito alle proposte di ricorso all'indebitamento;

Ricevuto

- la deliberazione della Giunta regionale della Sardegna n. 30/49 del 05/06/2025, recante *"Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse. Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12, articolo 7"*, con la quale sono stabiliti criteri e modalità di attribuzione dei finanziamenti per gli interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana;
- la determinazione del Direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche n. 3044, prot. 54034 del 02/12/2025, di approvazione della graduatoria definitiva di cui al suddetto Avviso pubblico, nella quale risulta finanziato, a favore del Comune di Gergei, l'intervento: *"Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) – Il lotto"*, per € 500.000,00;
- la nota dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Opere idriche e idrogeologiche, prot. RAS n. 18089 del 07/04/2026, acquisita al protocollo comunale n. 2472 dell'08/04/2026, con la quale è stata trasmessa la convenzione di finanziamento relativa al predetto intervento;
- la Convenzione di finanziamento sottoscritta digitalmente tra Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici e Comune di Gergei, avente ad oggetto l'intervento *"Sistemazione,*

ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) – Il lotto”, per un importo complessivo di € 500.000,00, che disciplina:

- gli obblighi del Soggetto attuatore;
- il cronoprogramma finanziario (200.000,00 per il 2026; 150.000,00 per il 2027; 150.000,00 per il 2028);
- le modalità di rendicontazione, monitoraggio e controllo;
- la nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 3768 del 05/06/2026, con la quale è richiesta variazione urgente al bilancio 2026–2028 per l'istituzione dei capitoli di entrata e spesa relativi al contributo regionale di € 500.000,00 e lo stanziamento del cofinanziamento comunale di € 241.500,00 per il medesimo intervento;
- la nota del Sindaco prot. n. 3954 del 16/06/2026, indirizzata alla Responsabile dell'Area Finanziaria e agli altri Responsabili, con la quale, esaminate le proposte di mutuo, viene espressa la volontà politica di procedere al cofinanziamento dell'intervento *“Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) – Il lotto”* per € 241.500,00, mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con durata 15 anni e inizio ammortamento 01/07/2027;
- la proposta di variazione di bilancio n. 11 al Bilancio 2026–2028 e i relativi allegati;
- il prospetto “Equilibri di bilancio 2026–2027–2028 – bilancio post-variazione” contenuto nel DUP e la stampa equilibri allegata alla variazione n. 11, che attestano il mantenimento del saldo di parte corrente, di parte capitale e dell'equilibrio complessivo;
- il prospetto “Prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento – esercizio 2026” (All. 5 – Bilancio 2026; e separato allegato “All.6 – Capacità di indebitamento per l'assunzione dei mutui – Rendiconto 2023”), dal quale risultano:
 - entrate dei primi tre titoli del rendiconto 2023 pari a € 2.376.260,30;
 - limite del 10% ex art. 204 TUEL pari a € 237.626,03;
 - interessi su mutui in ammortamento al netto dei contributi pari a € 20.991,62;
 - disponibilità residua per nuovi interessi di € 216.634,41;
- l’“Allegato mutui 2026–2028” contenente il dettaglio dei mutui in essere con Cassa Depositi e Prestiti (posizioni n. 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35), dal quale risultano, per gli anni 2026–2028:

quota capitale complessiva annua:

2026: € 59.318,64

2027: € 62.255,21

2028: € 65.337,85

interessi complessivi annui:

2026: € 17.980,58

2027: € 15.044,01

2028: € 11.961,37

- il prospetto “2026–2028 capitale e interessi con nuovo mutuo”, dal quale risultano gli effetti del nuovo finanziamento di € 241.500,00 per 15 anni (ammortamento a decorrere dal 01/07/2027) su interessi e quota capitale così come riportato nel seguito:

	2026	NUOVO MUTUO	TOTALE	2027	NUOVO MUTUO	TOTALE	2028	NUOVO MUTUO	TOTALE
Oneri	17.980,58	0,00	17.980,58	15.044,01	4.866,23	19.910,24	11.961,37	9.371,02	21.332,39

finanziati									
Quota capitale	59.318,64	0,00	59.318,64	62.255,21	5.938,98	68.194,19	65.337,85	12.239,40	77.577,25

- il D.U.P.S. 2026-2028 aggiornato;

Esaminata

la proposta di delibera consiliare e la documentazione allegata in merito:

- all'assunzione di un mutuo così configurato:
 - Ente finanziatore: Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.
 - Importo del mutuo: € 241.500,00
 - Finalità: cofinanziamento comunale dell'intervento di investimento "Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) – Il lotto" per complessivi € 741.500,00, di cui € 500.000,00 a carico della Regione Sardegna;
 - Tipologia: prestito ordinario a tasso fisso;
 - Durata: 15 anni;
 - Data inizio ammortamento: 01/07/2027;
 - Piano di ammortamento: a rata semestrale;
- la contestuale variazione al bilancio di previsione 2026/2028, derivanti dall'esigenza di adeguamento degli stanziamenti di entrata/spesa e gli stanziamenti di cassa per l'adeguamento degli stessi alla effettiva necessità e a fatti nuovi, non previsti né prevedibili in sede di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, che prevede a
 - istituire il capitolo di entrata E.402951 per il contributo regionale (€ 500.000,00) a Titolo 4;
 - istituire il capitolo di entrata E.502000 per il mutuo CDP (€ 241.500,00) a Titolo 6;
 - istituire il capitolo di entrata E.501000 "Prelievi da depositi bancari" (€ 241.500,00) a Titolo 5, con corrispondente spesa U.301000 "Versamenti a depositi bancari", a rilevazione contabile della movimentazione di tesoreria;
 - istituire il capitolo di spesa in conto capitale U.260745 "Interventi di sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato (Rio Concia) – Il lotto – E.402951–502000" per € 741.500,00 (Titolo 2);

così come riassunto nelle seguenti tabelle:

ANNO 2026					
ENTRATE		IMPORTO	SPESE		IMPORTO
Variazioni in aumento	CP	€ 983.000,00	Variazioni in aumento	CP	€ 983.000,00
	CS	€ 983.000,00		CS	€ 983.000,00
Variazioni in diminuzione	CP	€ -	Variazioni in diminuzione	CP	€ -
	CS	€ -		CS	€ -
SALDO VARIAZIONI ENTRATE	CP	€ 983.000,00	SALDO VARIAZIONI SPESE	CP	€ 983.000,00
	CS	€ 983.000,00		CS	€ 983.000,00

ANNO 2027					
ENTRATE		IMPORTO	SPESE		IMPORTO
Variazioni in aumento	CP	€ -	Variazioni in aumento	CP	€ 11.000,00
Variazioni in diminuzione	CP	€ -	Variazioni in diminuzione	CP	€ 11.000,00
SALDO VARIAZIONI ENTRATE	CP	€ -	SALDO VARIAZIONI SPESE	CP	€ -

ANNO 2028					
ENTRATE		IMPORTO	SPESE		IMPORTO
Variazioni in aumento	CP	€ -	Variazioni in aumento	CP	€ 22.000,00
Variazioni in diminuzione	CP	€ -	Variazioni in diminuzione	CP	€ 22.000,00
SALDO VARIAZIONI ENTRATE	CP	€ -	SALDO VARIAZIONI SPESE	CP	€ -

- l'aggiornamento del D.U.P.S. 2026-2028 che nella sezione "Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità" prevede espressamente, per il triennio, la possibilità di ricorrere a nuovi mutui con riferimento al cofinanziamento dell'intervento in oggetto;

Considerato che

- ✓ l'Ente rispetta i limiti di cui all'art. 204 del TUEL come sopra evidenziato;
- ✓ il citato mutuo andrà a finanziare un investimento di lungo periodo (Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) – Il lotto) con durata presumibilmente superiore ai 15 anni previsti per il suo rimborso;

Preso atto

del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti

I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati dalla Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Alessandra Murgia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Il Revisore Unico

ESPRIME

esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 18.06.2026 avente ad oggetto: *"Autorizzazione all'assunzione mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – Variazione n.11 al Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, con contestuale variazione agli stanziamenti di cassa (Art. 175, comma 2 D.Lgs. n. 267/2000) e variazione n. 2 al D.U.P. 2026/2028"*.

Si raccomanda l'Ente di garantire piena coerenza tra cronoprogramma tecnico dell'opera e cronoprogramma del finanziamento. In particolare, visto il cronoprogramma di erogazione del contributo regionale (2026: € 200.000, 2027: € 150.000, 2028: € 150.000) richiamato in convenzione, si invita l'Ente di aggiornare e monitorare il cronoprogramma dei lavori e quello di imputazione delle spese (valutando l'eventuale costituzione dell'FPV) in modo strettamente aderente alle previsioni della convenzione e del Programma triennale delle OO.PP..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Revisore Unico



FRANCESCA
NOCERA
24.06.2026
19:26:36
GMT+02:00