



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Area Tecnica

N. 42 DEL 03-09-2026

Reg. Generale 251

Oggetto: Decisione di contrarre ed approvazione atti di gara per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett, c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. CUP: F36I24000240002

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 23.12.2025 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2026-2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la deliberazione di G.C. n. 8 del 11.02.2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028-Parte Finanziaria;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 10.04.2026 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTI:

- la L.R. 13.03.2018, n. 8 recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", ed in particolare l'art. 8, commi 2 e 6;
- la L.R. 21.11.2024, n. 18 e ss.mm.ii che, per l'annualità 2024, nel capitolo di spesa SC06.0612 facente capo al CDR 00.09.01.02, ha stanziato le risorse da destinare alla infrastrutturazione delle aree industriali di competenza degli Enti locali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29.11.2024, avente ad oggetto "*Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di*

unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024";

- la Determinazione dirigenziale prot. n. 54609 rep. n. 815 del 03.12.2024 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico concernente *"Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale"*;
- la Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20.12.2024 con la quale, in relazione all'Avviso pubblico di cui al punto precedente, è stata approvata la graduatoria degli Enti ammessi finanziati e degli Enti ammessi ma non finanziati per insufficienza dei fondi e la successiva Determinazione dirigenziale prot. n. 58815 rep. n. 914 del 24.12.2024 con la quale è stata autorizzata l'assegnazione delle risorse complessive disponibili a favore degli Enti ammessi finanziati;
- la L.R. 08.05.2025, n. 13 *"Bilancio di previsione 2025-2027"*, nonché la conseguente Deliberazione della Giunta regionale n. 26/17 del 14.05.2025, con le quali, per l'annualità 2025, sono state stanziati ulteriori risorse da destinare all'assegnazione di finanziamenti per le finalità di cui ai punti precedenti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/68 del 18.06.2025 e la conseguente Determinazione dirigenziale prot. n. 37130 rep. n. 679 del 30.07.2025 che hanno autorizzato lo scorrimento della graduatoria approvata con la succitata Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20.12.2024, a valere sulle risorse stanziati per l'annualità 2025;

DATO atto che tra gli interventi dichiarati ammessi nella suddetta graduatoria di merito, risulta l'intervento denominato **"Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta" CUP F36I24000240002** di cui è soggetto attuatore il **Comune di Gergei**, per un importo complessivo pari a **€ 300.000,00** euro, a valere sul finanziamento regionale;

VISTA la determinazione n. 104 del 23/12/2025 Reg. Gen. n. 413, di affidamento del servizio tecnico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ai sensi del Decreto legislativo n. 81/2008 *ss.mm.ii.* e di direzione dei lavori ai sensi dell'art.114 del D.lgs. n. 36/2023 *ss.mm.ii.*, contabilità e collaudo, relativamente ai **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** in favore dell'**Ing. Fadda Giovanni Francesco**, Capogruppo dell'RTP Fadda-Piga, con studio in Isili (Ca) in Via Cagliari n.8-09056 P.I. 00919870915;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 15 del 04.03.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** redatto dall'Ing. Fadda Giovanni Francesco, Capogruppo dell'RTP Fadda-Piga e dell'importo di € 300.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 15 del 19.03.2026 Reg. Gen. n.88 di approvazione del Progetto esecutivo dei **Lavori di Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** redatto dall'Ing. Fadda Giovanni Francesco, Capogruppo dell'RTP Fadda-Piga, dell'importo di **€ 300.000,00** con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	
Importo totale lavori a base d'appalto	€ 179.500,00
Costi della sicurezza	€ 5.500,00
Sommano Lavori e Costi della Sicurezza	€ 185.000,00
FORNITURE	
Fornitura materiali a cura dell'Amministrazione	€ 10.000,00
Sommano Forniture	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI, COSTI SICUREZZA E FORNITURE	€ 195.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su Lavori, Sicurezza e Forniture	€ 42.900,00
Spese Tecniche	€ 32.727,48

Inarcassa 4%	€ 1.309,10
IVA su spese tecniche 22%	€ 7.488,05
Fondo accordi bonari	€ 3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.425,37
Contributo ANAC	€ 250,00
Oneri RUP 2%	€ 3.900,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 105.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 300.000,00

RITENUTO, a tal proposito, dover procedere con l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e che, quindi, si rende necessario preliminarmente identificare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione degli interventi in progetto;

CONSIDERATO che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

DATO ATTO che l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta è superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad 1 milione di euro pertanto è necessario individuare almeno 5 operatori economici, da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto ed a seguito di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, che abbiano i requisiti per la partecipazione (SOA cat. OG3 classifica I-categoria prevalente, OG1 classifica I- categoria scorparabile e OG6 classifica I- categoria scorparabile);

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

DATO ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà a seguito di selezione delle Ditte che presentano le candidature selezionando cinque operatori economici ed applicando i seguenti criteri:

criterio n.1) Prossimità della sede legale dell'operatore economico rispetto al luogo ove devono essere eseguiti i lavori, al fine di garantire una più efficiente gestione dell'appalto. Distanza della sede legale dell'operatore economico dal comune di Gerge entro e non oltre gli 80 km;

criterio n.2) Classifica dell'attestazione SOA nella categoria prevalente oppure nelle categorie scorporabili, così come meglio individuato nei sotto-criteri:

- a) sotto-criterio n. 1 Possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili dei lavori oggetto dell'appalto;
- b) sotto-criterio n. 2 (da utilizzare in caso di più soggetti in possesso dell'attestazione prevista al punto precedente), classifica minima più alta nell'attestazione SOA per la categoria prevalente;
- c) sotto-criterio n. 3 (da utilizzare in caso di più soggetti in possesso dell'attestazione prevista al punto precedente) classifica minima più alta nell'attestazione SOA per le categorie scorporabili;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 26 del 08.07.2026 Reg. Gen. n.212 di approvazione dell'avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei **"Lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta"** aperto dal 06.08.2026 al 17.08.2026 ore 23:00;

VISTE le richieste di candidature pervenute;

VISTO il verbale sui risultati della manifestazione di interesse;

RITENUTO, a tal proposito, dover procedere con l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e che, quindi, si rende necessario preliminarmente identificare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione degli interventi in progetto;

CONSIDERATO che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

DATO ATTO che l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta è pari a € 179.500,00 compreso € 45.781,11 per costo della manodopera ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di **€ 185.000,00** oltre ad € 40.700,00 per l'iva al 22%;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027– prima annualità di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023, approvato con delibera C.C. n. 3 del 27.01.2025;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa **consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo **pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro**; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** realizzazione dei **Lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta**;
- **Importo del contratto** a base di gara: € 179.500,00 compreso € 45.781,11 per costo della manodopera ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di **€ 185.000,00** oltre ad € 40.700,00 per l'iva al 22%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di cinque operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata a cui si rinvia;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza è stato pubblicato un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

DATO ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare è avvenuta a seguito di selezione delle Ditte che hanno presentato le candidature selezionando cinque operatori economici ed applicando i seguenti criteri:

criterio n.1) Prossimità della sede legale dell'operatore economico rispetto al luogo ove devono essere eseguiti i lavori, al fine di garantire una più efficiente gestione dell'appalto. Distanza della sede legale dell'operatore economico dal comune di Gersei entro e non oltre gli 80 km;

criterio n.2) Classifica dell'attestazione SOA nella categoria prevalente oppure nelle categorie scorporabili, così come meglio individuato nei sotto-criteri:

- a) sotto-criterio n. 1 Possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili dei lavori oggetto dell'appalto;
- b) sotto-criterio n. 2 (da utilizzare in caso di più soggetti in possesso dell'attestazione prevista al punto precedente), classifica minima più alta nell'attestazione SOA per la categoria prevalente;
- c) sotto-criterio n. 3 (da utilizzare in caso di più soggetti in possesso dell'attestazione prevista al punto precedente) classifica minima più alta nell'attestazione SOA per le categorie scorporabili;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: **prezzo più basso**;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

APPURATO che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2 e 2 bis, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **Contratto collettivo: settore EDILE** sia per la categoria prevalente OG3 sia per la categoria scorporabile OG1 e OG6;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PRECISATO che, inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

VISTI gli atti di gara (verbale sui risultati della manifestazione di interesse, lettera d'invito ed i suoi allegati);

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO atto che la somma pari ad **€ 300.000,00**, e già impegnata, trova copertura finanziaria:

Capitolo: **U. 261004** Codice: 10.05-2.02.01.09.012

Descrizione: Interventi con contributo regionale infrastrutturazione di aree- realizzazione area attrezzata per la sosta del Bilancio finanziario 2026-2028;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- La legge 29 luglio 2021, n. 108;
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ASSUMERE decisione di contrarre, per le motivazioni esposte in premessa, per la realizzazione dei **Lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del d.lgs. 36/2023;

DI PRECISARE che:

- a. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici in [possesso dei necessari requisiti](#) ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione CAT Sardegna, individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato;
- b. l'indagine di mercato è stata svolta da questo Comune;
- c. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- d. inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- e. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- f. l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- h. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante [codice di comportamento](#) dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della G.M. n.74 del 17.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- i. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** realizzazione dei **Lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta**;
- **Importo del contratto** a base di gara: € 179.500,00 compreso € 45.781,11 per costo della manodopera ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di **€ 185.000,00** oltre ad € 40.700,00 per l'iva al 22%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di cinque operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata a cui si rinvia;

DI APPROVARE gli atti di gara:

- Verbale sui risultati dell'indagine di mercato;
- lettera di invito ed i suoi allegati;

DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

DI DARE ATTO che la somma di **€ 225.700,00** trova copertura finanziaria:

Capitolo: **U. 261004 IMP. 291-2025** Codice: 10.05-2.02.01.09.012

Descrizione: Interventi con contributo regionale infrastrutturazione di aree- realizzazione area attrezzata per la sosta del Bilancio finanziario 2026-2028;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

DI DARE ATTO che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il RUP è stato individuato nella persona dell'Ing. Sara Vinci, Responsabile Ufficio Tecnico e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro: Ing. Sara Vinci;

DI INDIVIDUARE, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: Ing. Sara Vinci;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti [obblighi di pubblicazione](#).

DI disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'ente sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sara Vinci

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sara Vinci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)