



COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Area Tecnica

N. 39 DEL 26-08-2026

Reg . Generale 246

Oggetto: Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l'assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile di proprietà del Comune di Gergei - Determinazione dei canoni di locazione

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 33 del 23.12.2025 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2026-2028";
- la deliberazione del C.C. n. 28 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della G.C. n. 8 del 11.02.2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 09.01.2026 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'Ing. Sara Vinci;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. J. Andrea Floris;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Premesso che con la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Manutenzioni n. 26 del 06-08-2025 è stato approvato il "*Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l'assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile*" di proprietà del Comune di Gergei, nel rispetto delle disposizioni delle L. R. 13/1989 e 7/2000, dell'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Sardegna

ed il Comune di Gergei denominato “Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” e dei criteri stabiliti con la Deliberazione di G.C. n. 34 del 01.06.2021;

Dato atto che:

- i n. 5 alloggi disponibili per l’assegnazione sono di seguito elencati:

Edificio	F.	Mapp.	Sub.	ubicazione	Superficie Catastale mq	Superficie Utile mq	Superficie Convenzionale mq
1. LT1	20	3310	1	Via Borgna	113,00	91,26	115,75
2. LT1	20	3310	2	Via Borgna	113,00	91,26	103,76
3. LT1	20	3310	3	Via Borgna	113,00	91,26	119,63
4. LT2	20	3311	1	Via Nuoro	113,00	91,26	117,11
5. LT3	19	371	1	Via Trexenta	113,00	91,26	118,59

- in data 06/08/2025 è avvenuta la pubblicazione del Bando pubblico sull’albo pretorio informatico comunale, indicando quale termine di presentazione delle domande 30 giorni dalla data della pubblicazione sul B.U.R.A.S. e prevedendo una proroga dei termini a 60 giorni per i lavoratori emigrati residenti nell’area europea e a 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei;
- in data 28/08/2025 è avvenuta la pubblicazione del Bando pubblico sul B.U.R.A.S., indicando quale termine di presentazione delle domande 30 giorni dalla data della suddetta pubblicazione e prevedendo una proroga dei termini a 60 giorni per i lavoratori emigrati residenti nell’area europea e a 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei;

Considerato che l’art. 8 della L.R. 05/03/2008 n. 3 dispone che “Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all’articolo 8 della legge regionale n. 13 del 1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici”;

Visto l’art. 4 “CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI” del Bando pubblico, il quale prevede che inizialmente si forma una graduatoria unica di tutti i concorrenti idonei, successivamente tale graduatoria viene suddivisa nelle seguenti due distinte graduatorie omogenee (sub-graduatorie):

- La prima, definita “**disagio abitativo**”, è costituita da coloro che rientrano nella situazione di disagio abitativo, ovvero hanno un reddito familiare annuo compreso tra € 16.828,01 e € 54.032,95, o inferiore a € 16.282,01 ma con reddito pro capite superiore a € 3.050,00;
- La seconda, definita “**requisiti per E.R.P.**”, da coloro che rientrano entro il limite di assegnazione di E.R.P. pari a € 16.828,00;

Vista la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 17 del 18/06/2026 con la quale è stata approvata la graduatoria unica e le due sub-graduatorie definitive per l’assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile;

Preso atto che:

- il 29/04/2026 si è svolto il sorteggio pubblico tra i concorrenti che hanno conseguito parità nei punteggi nelle sub – graduatorie, al fine di stabilire l’esatto posizionamento;
- le suddette graduatorie definitive sono state pubblicate dal 23/06/2026 per 30 giorni consecutivi all’albo pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune;
- nei termini previsti dal bando non sono pervenuti ricorsi e/o osservazioni da parte dei partecipanti;
- il 22/07/2026 si è svolta la scelta degli alloggi tra i cinque classificati idonei, come previsto all’art. 11 del bando pubblico;

Dato atto che con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 31 del 22/07/2026 si è proceduto all'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile ai cinque istanti in possesso dei requisiti di assegnazione, come da tabella di seguito riportata:

DATI ASSEGNATARIO				DATI ALLOGGIO			
Prot.	Data	Punteggio	POS.	Fg.	Mapp.	Sub.	ubicazione
Sub-graduatoria REQUISITI PER E.R.P.: assegnazione di n. 3 alloggi							
5299	01/09/2025	7	1	20	3310	1	Via Borgna
5172	20/08/2025	4	2	20	3310	3	Via Borgna
5837	29/09/2025	4	3	20	3310	2	Via Borgna
Sub-graduatoria DISAGIO ABITATIVO: assegnazione n. 2 alloggi:							
5716	22/09/2025	4	1	20	3311	1	Via Nuoro
5482	10/09/2025	2	2	19	371	1	Via Trexenta

Rilevata la necessità di stabilire l'importo del canone di locazione di ciascun assegnatario, sulla base del canone di riferimento degli alloggi e alle condizioni reddituali familiari degli assegnatari, nelle misure indicate nell'allegato A) della L.R. 5 luglio 2000, n. 7;

Predisposto a tale scopo il calcolo per la *“DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”*, non pubblicata ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 33/2023, sulla base delle cui risultanze vengono a determinarsi i seguenti canoni:

Pos.	Prot.	Data	Fg.	Mapp.	Sub.	ubicazione	Fascia di reddito All. A L.R. 7/2000	Canone mensile	Canone annuo
1	5299	01/09/2025	20	3310	1	Via Borgna	B2	31,65 €	379,80 €
2	5172	20/08/2025	20	3310	3	Via Borgna	B2	30,60 €	367,20 €
3	5837	29/09/2025	20	3310	2	Via Borgna	A	12,39 €	148,68 €
1	5716	22/09/2025	20	3311	1	Via Nuoro	D1	428,66 €	5.143,92 €
2	5482	10/09/2025	19	371	1	Via Trexenta	D1	469,77 €	5.637,24 €

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990 che testualmente dispone che “Il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Responsabile del Procedimento non si trovano in condizioni di conflitto d'interesse, neanche potenziale, relativamente al procedimento in oggetto;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento che ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si intende integralmente richiamata;

Di procedere alla determinazione dei canoni di locazione dei cinque assegnatari degli alloggi di cui al “Bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatorie per l’assegnazione di n. 5 alloggi a canone sostenibile”, come da tabella di seguito riportata:

Pos.	Prot.	Data	Fg.	Mapp.	Sub.	ubicazione	Fascia di reddito All. A L.R. 7/2000	Canone mensile	Canone annuo
1	5299	01/09/2025	20	3310	1	Via Borgna	B2	31,65 €	379,80 €
2	5172	20/08/2025	20	3310	3	Via Borgna	B2	30,60 €	367,20 €
3	5837	29/09/2025	20	3310	2	Via Borgna	A	12,39 €	148,68 €
1	5716	22/09/2025	20	3311	1	Via Nuoro	D1	428,66 €	5.143,92 €
2	5482	10/09/2025	19	371	1	Via Trexenta	D1	469,77 €	5.637,24 €

Di dare atto che con successivo atto si provvederà all’approvazione degli schemi di contratto, a seguito della presa d’atto e accettazione dei canoni da parte dei singoli beneficiari;

Di provvedere per quanto di competenza, alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente le informazioni obbligatorie ai sensi del decreto legislativo 14.03.2013 n. 33 avente ad oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. J. Andrea Floris

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sara Vinci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)