



# COMUNE DI GERGEI

Città Metropolitana di Cagliari

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

## Area Tecnica

N. 36 DEL 07-08-2026

**Reg. Generale 237**

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti" - Annualità 2026. Rettifica criteri di attribuzione del punteggio a seguito di richiesta regionale prot.n. 35861 del 27/07/2026

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**Visti** gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

#### Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 23.12.2025 recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP)- Periodo 2026-2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la deliberazione di G.C. n. 8 del 11.06.2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028-Parte finanziaria;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 10.04.2026 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

#### Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**VISTO** l'articolo 14 della legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che ha esteso la misura di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b) della legge regionale n.3 del 2022, ai comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 e i 5.000 abitanti.

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi popolazione inferiore ai 5000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante “Criteri e modalità di concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;

**VISTA** la determinazione regionale n.1812 del 25.05.2026 di approvazione della ripartizione definitiva delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Gergei l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

**VISTA** la Determinazione n. 1839 del 27.05.2026 del Direttore Generale dei LL.PP.: Impegno annualità 2026;

**Vista** la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

**Visto** l'allegato alla DGR n.18/31 del 22.04.2026 “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 33 del 08.07.2026 che individua i criteri prioritari da assegnare alle domande per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - “contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case” per l'annualità 2026;

**Dato atto che:**

- con propria determinazione n. 25 del 08/07/2026 è stato approvato il “Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti - annualità 2026 e l'Allegato 1- Modulo di domanda”;
- con nota prot. Reg. n. 35784 del 27/07/2026, acquisita al protocollo dell'ente al n. 4884 in data 28/07/2026 avente come oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni. Redazione bandi. Comunicazione liquidazione e precisazioni in merito alle griglie di punteggio”, la RAS chiarisce quanto segue:
  - il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio deve essere strutturato in modo da garantire la prevalenza del criterio che precede nell'ordine di priorità stabilito dalla deliberazione regionale;
  - i criteri comunali devono necessariamente assumere un valore inferiore rispetto all'ultimo criterio regionale;
- con nota prot. reg. n. 35861 del 27/07/2026, acquisita al protocollo dell'ente al n.4885 in data 28/07/2026, la RAS ha rilevato delle criticità e invita codesto Comune a procedere a una verifica della griglia di punteggio predisposta e a adottare i dovuti provvedimenti di rettifica, al fine di assicurare la piena coerenza del bando con la disciplina regionale di riferimento:

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 42 del 06.08.2026 che rettifica e definisce i nuovi punteggi dei criteri regionali prioritari e dei criteri comunali individuati, da attribuire alle domande per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - “contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case” per l'annualità 2026;

**Ritenuto:**

- di dover procedere alla rettifica richiesta dall'Ente regionale al fine di garantire la corretta conformità del bando alle linee guida regionali;
- di dover procedere, all'approvazione del nuovo "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 5.000 ABITANTI - ANNUALITA' 2026 e l'Allegato 1- Modulo di domanda, allegato alla presente;
- di dover procedere alla conseguente proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione per un corretto rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento;

**TUTTO** ciò premesso

### **DETERMINA**

**LE PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO** e recepire le richieste di rettifica formulate dalla Regione con nota prot. n. 35861 del 27/07/2026;

**DI RETTIFICARE** per i motivi di cui in premessa l'art. 11 del bando approvato con determinazione n. 25 del 08/07/2026;

**DI** approvare e pubblicare il nuovo "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 5.000 ABITANTI - ANNUALITA' 2026 e l'Allegato 1- Modulo di domanda, allegato alla presente

**DI PROROGARE** il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, fissato originariamente per il giorno 07/09/2026, alle ore 12:00, stabilendo quale nuova scadenza il giorno 18.09.2026 alle ore 12:00.

**DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'ente.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sara Vinci

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Sara Vinci

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*