



COMUNE DI GAIRO
Provincia Di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 43 Del 20-05-2021

Oggetto: OP. RF 17 - D.P.C.M. 30 dicembre 2020 - Avvisi pubblici per la presentazione delle richieste di contributo per progettare e realizzare opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, qualificazione e costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia.
- Presentazione e candidatura per "Lavori di ristrutturazione, qualificazione e adeguamento dell'edificio di proprietà comunale adibito a centro polifunzionali per i servizi alla famiglia"
- CUP B88I21000700001

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio alle ore 19:45, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, legalmente convocata, presenti i Signori:

Lorrai Sergio	P	SINDACO	P
Carta Francesco	P	VICE SINDACO	P
Deiana Gisella	P	ASSESSORE	P
Ascedu Debora	P	ASSESSORE	P
Deiana Carlo Carmine	P	ASSESSORE	P

Presiede la seduta il Sig. Lorrai Sergio, in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia.

DELIBERA COME SEGUE IN ORDINE A QUANTO SEGNATO IN OGGETTO.

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile S

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente;
DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

PARERE: IN ORDINE ALLA Regolarità Tecnica

Il Responsabile dell'Area
f.to Ing. Luciano Loddo

PARERE: IN ORDINE ALLA Regolarità Contabile

Il Responsabile dell'Area
f.to Dott.ssa Luisa Paola Contu

Ai sensi dell'art.107, lett.h), del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Gairo, li 20-05-2021

IL Funzionario

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il DPCM 30 dicembre 2020 - Contributi ai Comuni per il finanziamento degli interventi di cui all'articolo 1, comma 59, della legge 27/12/2019, n. 160 pubblicato sulla GURI n. 67 del 18/03/2021;

Considerato che:

- L'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 stanziava risorse pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034 per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia.
- Le risorse sono, in particolare, destinate a progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti e a progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo.
- Le risorse di cui alla presente linea di finanziamento sono iscritte contabilmente nel bilancio del Ministero dell'interno per gli esercizi finanziari dal 2021 al 2025.

Visto l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia il quale all'art. 4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE stabilisce che gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o suo delegato, devono far pervenire la propria candidatura, utilizzando esclusivamente la piattaforma informativa del Ministero dell'istruzione, pena la non ammissione alla presente procedura, nell'apposita pagina dedicata all'edilizia scolastica del sito internet del Ministero dell'istruzione al seguente link: https://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/asili-nido-e-centri-polifunzionali.shtml **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 21 maggio 2021;**

Dato Atto che questa Amministrazione Comunale, proprietaria della struttura polifunzionale sita tra la via Garibaldi e Vico I Garibaldi denominata "Casa del Fanciullo", intende inoltrare apposita richiesta di finanziamento, a valere sui contributi sopra citati, mediante la presentazione della propria candidatura per il progetto dei **"Lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dell'edificio di proprietà comunale adibito a centro polifunzionali per i servizi alla famiglia denominato Casa Del Fanciullo"**, per l'importo complessivo di € 390.457,04;

Considerato che:

- gli interventi necessari per rendere i locali idonei e pienamente fruibili come Centro polifunzionale per servizi alla famiglia riguardano principalmente la ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dello stesso;
- È obiettivo dell'Amministrazione di poter avere un edificio consono e sicuro, con particolari attenzioni al risparmio energetico, all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti (scale, rampe, servizi igienici, ecc). Inoltre si intende adeguare l'edificio in questione a quanto disposto dal D.Lgs 81/2008 a riguardo della sicurezza nei luoghi di lavoro, pertanto si rende necessario l'adeguamento di pavimentazioni, infissi, opere di protezione generali e messa a norma degli impianti. Ulteriori opere consistono nel ripristino delle facciate, attualmente degradate in quanto non sono mai state oggetto di opere di manutenzione; i tetti necessitano di idonee opere di isolamento;

Atteso che per poter sfruttare tale opportunità e partecipare all'avviso per i contributi sopra citati è stato incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale alla redazione di un progetto definitivo delle opere di cui sopra;

Visto il progetto Definitivo redatto dall'ufficio tecnico comunale relativo ai **"Lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dell'edificio di proprietà comunale adibito a centro polifunzionali per i servizi alla famiglia denominato Casa Del Fanciullo"**,

composto dai seguenti elaborati grafici:

1. All. A - Relazione Tecnico Illustrativa
2. All. B - Computo metrico estimativo;
3. All. C - Elenco Prezzi;
4. All. D - Quadro economico;
5. All. E - Quadro incidenza manodopera;
6. All. F - Piano di sicurezza e coordinamento;
7. All. G - Cronoprogramma dei lavori;
8. All. H - Piano di manutenzione dell'Opera;
9. All. I - Capitolato d'appalto;
10. All. L - Schema di contratto d'appalto;
11. All. M - Schema Piano di Gestione della Struttura;
12. Tav. n. 1 - Inquadramento Territoriale;
13. Tav. 02 - Elaborati grafici **"STATO ATTUALE"**;
14. Tav. 03 - Elaborati grafici **"PROPOSTA PROGETTUALE"**;

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		Progetto
Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 250.000,00
Importo per oneri di sicurezza a corpo (NON soggetto a ribasso) + misure anti COVID19		€ 12.500,00
Totale A)		€ 262.500,00
B) Somme A Disposizione Della Stazione Appaltante		
Imprevisti		€ 561,00
Progettazione esecutiva, DLL ,Contabilità e Sicurezza+autorizzazione paesaggistica		€ 35.800,00
Oneri Cassa		€ 1.432,00
I.V.A. spese tecniche 22%		€ 8.191,04
Sommano B)		€ 45.423,04
Accantonamento secondo art. 113 del D.L.gs 50/2016		€ 5.250,00
Spese pubblicità e mav		€ 1.000,00
Supporto RUP		€ 7.098,00
Consulenze (Spese iscrizione in catasto immobile) Iva e tasse incluse		€ 3.000,00
Accordi Bonari		€ 7.875,00
I.V.A. sui lavori (22%)		€ 57.750,00
C) Totale Somme A Disposizione Della Stazione Appaltante		€ 127.957,04
C) Totale progetto A+B		€ 390.457,04
IMPORTO TOTALE PROGETTO		390.457,04 €

Riconosciuta da parte dell'amministrazione l'importanza di tale intervento per i benefici che potrebbe produrre alla comunità ed al contesto sociale locale;

Attesa pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto e alla presentazione dell'istanza di finanziamento mediante la presentazione della candidatura sul portale del Miur;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

Vista la L.R. 8/2018;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Ritenuto procedere in merito;

DELIBERA

Di Prendere Atto di quanto enunciato in narrativa, quale parte integrante del dispositivo;

Di partecipare all'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia con riferimento alla seguente tipologia di interventi:

- Interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e **centri polifunzionali per la famiglia (comma 2 dell'articolo 2 dell'avviso)** e nello specifico per la tipologia di interventi ammissibili relativi a **“Centri polifunzionali per la famiglia” (art. 3 comma 2 lett. b) dell'Avviso)**;

mediante invio della candidatura tramite la piattaforma informativa del Ministero dell'istruzione, nell'apposita pagina dedicata all'edilizia scolastica del sito internet del Ministero dell'istruzione al seguente link: https://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/asili-nido-e-centri-polifunzionali.shtml **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 21 maggio 2021;**

Di Approvare il progetto Definitivo redatto dall'ufficio tecnico comunale relativo ai **“Lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dell'edificio di proprietà comunale adibito a centro polifunzionali per i servizi alla famiglia denominato Casa Del Fanciullo”**, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		Progetto
Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 250.000,00
Importo per oneri di sicurezza a corpo (NON soggetto a ribasso) + misure anti COVID19		€ 12.500,00
Totale A)		€ 262.500,00
B) Somme A Disposizione Della Stazione Appaltante		
Imprevisti		€ 561,00
Progettazione esecutiva, DLL ,Contabilità e Sicurezza+autorizzazione paesaggistica		€ 35.800,00
Oneri Cassa		€ 1.432,00

I.V.A. spese tecniche 22%		€ 8.191,04
	Sommano B)	€ 45.423,04
Accantonamento secondo art. 113 del D.L.gs 50/2016		€ 5.250,00
Spese pubblicità e mav		€ 1.000,00
Supporto RUP		€ 7.098,00
Consulenze (Spese iscrizione in catasto immobile) Iva e tasse incluse		€ 3.000,00
Accordi Bonari		€ 7.875,00
I.V.A. sui lavori (22%)		€ 57.750,00
C) Totale Somme A Disposizione Della Stazione Appaltante		€ 127.957,04
	C) Totale progetto A+B	€ 390.457,04
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 390.457,04

Di Delegare il Sindaco, in qualità di rappresentante legale dell'Ente per la presentazione della candidatura tramite l'inoltro della candidatura nell'apposita pagina dedicata all'edilizia scolastica del sito internet del Ministero dell'istruzione al seguente link: https://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/asili-nido-e-centri-polifunzionali.shtml;

Di confermare che l'intervento è funzionale all'oggetto del finanziamento in quanto verrà attuato su una struttura di proprietà Comunale attualmente adibita a centro polifunzionale per i servizi alla famiglia denominato "Casa Del Fanciullo";

Di Procedere con il presente atto all'approvazione dell'inserimento, nel Programma Triennale delle OO.PP., dell'opera in oggetto, avente il seguente CUP **B88I21000700001**;

Considerato che:

- per l'attuazione delle opere proposte è richiesta solamente l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per cui, nel complesso, l'iter di avvio dell'opera pubblica in parola risulta semplificato e veloce e di conseguenza le opere possono essere cantierabili in tempi brevissimi;
- in base a quanto previsto dall'art. 6 dell'Avviso, in caso di assegnazione del contributo l'ente beneficiario del contributo è tenuto ad affidare i lavori oggetto dell'intervento entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del sopracitato decreto: **b) per le opere il cui costo è compreso tra 200.001 euro e 1.000.000 euro la proposta di aggiudicazione deve avvenire entro diciotto mesi;**

Di dare atto che:

- Il CUP assegnato al progetto delle opere sopra citate è il seguente: **B88I21000700001**;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luciano Loddo nominato con decreto sindacale Responsabile del Servizio Tecnico;
- si procederà all'inserimento dell'opera nel Bilancio comunale successivamente alla comunicazione di accettazione dell'istanza e alla concessione del contributo richiesto;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, stante l'imminente scadenza dei termini per la presentazione della domanda di finanziamento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to Lorrai Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giovannina Busia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile Area Amm.va certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On line di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ pubblicazione n. _____, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009.

Gairo,

Il Responsabile Area Amm.va
F.to Dott.ssa Rosalba Lorrai

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, giorno di inizio pubblicazione, perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.

Gairo,

Il Responsabile Area Amm.va
F.to Dott.ssa Rosalba Lorrai

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAIRO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.872.000,00	1.810.000,00	27.607.958,51	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati (FAI)				
stanziamenti di bilancio				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia (Contributo GSE)				
Totale	1.872.000,00	1.810.000,00	27.607.958,51	31.289.958,51

Il referente del programma
ING. Luciano Loddo

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAIRO**

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
Inq. Luciano Loddo

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

ALLEGATO I - SCHEDE C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAIRO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di disseminazione di cui art.27 DL 20/2011 convertito dalla L. 24/02/11	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Il referente del programma
ING. Mauro Demurtas

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile - cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAIRO (NU)**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma	
								Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento	Apporto di capitale privato (11)		
															Importo		Tipologia
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
001602509162020180001	OP 390	J73B10000430001	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE ACQUE	Accordo di programma ministero ambiente e regione autonoma della Sardegna – OG010A/10 comune di Gairo - Interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico "Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade"	1	1.000.000,00 €	700.000,00 €	300.000,00 €		2.000.000,00 €					
001602509162020170002	OP 416	B76117001450002	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE ACQUE	DGR n. 5/8 del 24/01/2017 Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico - prevenzione e mitigazione criticità SS 198	1	150.000,00 €	100.000,00 €			250.000,00 €					
001602509162020180003	OP 435	B86H18000200002	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - RISORSE IDRICHE E ACQUE REFLUE	Realizzazione della rete di smaltimento acque meteoriche nel centro urbano di Gairo e Gairo Taquisara	1	362.000,00 €				362.000,00 €					
0016025091620201700004	OP 429	B74D19000020002	2021	Geom. Fabio Palmas	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - RISORSE IDRICHE - DIGHE	Interventi per la messa in sicurezza della diga in località Genna Oruuali	1	150.000,00 €	150.000,00 €			300.000,00 €					
0016025091620201700005	OP 439	B85H20000340002	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE ACQUE	Lavori di prevenzione e mitigazione criticità ss 198	1	150.000,00 €		735.000,00 €		885.000,00 €					
00160250916202020000106	OP 445	B84B20001320002	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - CONSOLIDAMENTO ABITATI	lavori di messa in sicurezza edifici antico borgo denominato "Gairo Vecchio"	1	60.000,00 €	100.000,00 €			160.000,00 €					
0016025091620201700007	RF 03	PROV0000019856	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - CONSOLIDAMENTO ABITATI	Interventi di messa in sicurezza e ripristino viabilità interna del Borgo di Gairo Vecchio	1		160.000,00 €	1.147.932,85 €		1.307.932,85 €					
001602509162020200008	RF 04	B81J2000060001	2021	Ing. Luciano Loddo	SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO - IMPIANTI SPORTIVI	Opere di completamento, protezione e messa a norma degli impianti sportivi comunali	2		300.000,00 €	400.000,00		700.000,00 €					
001602509162020140009	OP 402		2021	Ing. Luciano Loddo	OPERE E STRUTTURE PER IL TURISMO - ALTRE STRUTTURE DI RICETTIVITA' TURISTICA	Lavori di "Ampliamento campeggio comunale di Coccoorocci - costruzione di n. 29 alloggi turistico residenziali - impianti e opere di urbanizzazione pertinenti"	2			3.315.000,00		3.315.000,00 €					
001602509162020140010	OP 403		2021	Ing. Luciano Loddo	OPERE E STRUTTURE PER IL TURISMO - ALTRE STRUTTURE DI RICETTIVITA' TURISTICA	Lavori di "Realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera servizi - impianti e opere di urbanizzazione pertinenti sub-zona F5 in loc. Orziola Brugiada"	2			15.850.000,00		15.850.000,00 €					
001602509162020180011	RF 08	PROV0000019872	2021	Ing. Luciano Loddo	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE BENI CULTURALI	Programma di Sviluppo Rurale Sardegna 2014-2020 - Sottomisura 7.6.1 ("Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi") Interventi di restauro e risanamento conservativo di edifici storici inseriti nel paesaggio del Gennargentu Comuni di Gairo e Ussassai	2		100.000,00 €	100.000,00 €		200.000,00 €					
001602509162020170012	RF 05	PROV0000019873	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE STRADALI	Programma di sviluppo rurale 2014/2020 misura 4 - investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale - miglioramento della viabilità rurale in agro di Gairo loc. Funtana Usta, Sa Nusca, Steddessi e s'Enna e s'Abba	2			200.000,00 €		200.000,00 €					
0016025091620201700011	RF 10	PROV0000020678	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO	Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche - Edificio scolastico	3			330.552,80		330.552,80 €					
0016025091620201700012	RF 11	PROV0000020679	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO	Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche - Edificio Comunale	3			169.015,86		169.015,86 €					
0016025091620202100013	RF 12	B89C21000140003	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE ACQUE	Realizzazione canale di guardia e opere di difesa del suolo a monte dell'abitato di Gairo Taquisara	3			820.000,00		820.000,00 €					
0016025091620202100014	RF 13	B89C21000130003	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE ACQUE	Interventi Riduzione Rischio Idrogeologico a monte dell'abitato di Gairo S. Elena	3			1.750.000,00		1.750.000,00 €					
0016025091620202100015	RF 14	B89C21000120003	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE ACQUE	Interventi di messa in sicurezza canale tombato interno all'abitato di Gairo S. Elena	3			2.300.000,00		2.300.000,00 €					
0016025091620202100016	RF 17	B88I21000700001	2021	Ing. Luciano Loddo	INFRASTRUTTURE SOCIALI	OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DESTINATI CENTRI POLIFUNZIONALI PER LA FAMIGLIA	2		200.000,00 €	190.457,00		390.457,00 €					
								1.872.000,00 €	1.810.000,00 €	27.607.958,51 €	somma	31.289.958,51 €	somma		somma		

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qg) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come

Il referente del programma
ING. Luciano Loddo

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)

Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				
formato cf				
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	- €	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	- €	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	- €	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	- €	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	- €	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	- €	importo	importo	importo
Altra tipologia	- €	importo	importo	importo

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAIRO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2021

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
001602509162020180001	J73B10000430001	Accordo di programma ministero ambiente e regione autonoma della Sardegna - OG010A/10 comune di Gairo - Interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico "Sistemazione dei versanti a monte delle zone abitate e delle strade"	Ing. Luciano Loddo	1.000.000,00 €	2.000.000,00 €	ADN	1,00	SI	SI	3	0000157001	COMUNE DI GAIRO	
001602509162020170002	B76J17001450002	DGR n. 5/8 del 24/01/2017 Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico - prevenzione e mitigazione criticità SS 198	Ing. Luciano Loddo	150.000,00 €	250.000,00 €	ADN	1,00	SI	SI	3	0000157001	COMUNE DI GAIRO	
001602509162020180003	B86H18000200002	Realizzazione della rete di smaltimento acque meteoriche nel centro urbano di Gairo e Gairo Taquisara	Ing. Luciano Loddo	362.000,00 €	362.000,00 €	ADN	1,00	SI	SI	3	0000157001	COMUNE DI GAIRO	
0016025091620201700004	B74D19000020002	Interventi per la messa in sicurezza della diga in località Genna Orruali	Geom. Fabio Palmas	150.000,00 €	300.000,00 €	ADN	1,00	SI	SI	2	0000157001	COMUNE DI GAIRO	
0016025091620201700005	B85H20000340002	Lavori di prevenzione e mitigazione criticità ss 198	Ing. Luciano Loddo	150.000,00 €	885.000,00 €	ADN	1,00	SI	SI	1	0000157001	COMUNE DI GAIRO	
00160250916202020000106	B84B20001320002	lavori di messa in sicurezza edifici antico borgo denominato "Gairo Vecchio"	Ing. Luciano Loddo	60.000,00 €	160.000,00 €	ADN	2,00	SI	SI	1	0000157001	COMUNE DI GAIRO	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
(Ing. Luciano Loddo)

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAIRO (NU)**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
(Ing. Luciano Loddo)

gli interventi sono stati tutti avviati