



# COMUNE DI GAIRO

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA  
AREA TECNICA

COMUNE DI GAIRO (OG)

Tipo Protocollo: Partenza  
n. **0000602** del **06-02-2014**  
Reg. del 06-02-2014 alle ore 12:16:11

Cat.10 - Classe:1 - Sott.2



SERVIZIO MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

## VERBALE SEDUTA DI GARA N. 2

### PROCEDURA APERTA

(Criterio del prezzo più basso sensi all'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06 nonché all'art. 18, comma 2 della L. R. n. 5/2007.)  
Lotto CIG [5522757340] Codice C.U.P. B73D08000290002

**"LAVORI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI GAIRO VECCHIO - BANDO BIDDAS - LR 29/98"**

IMPORTO A BASE DI GARA PARI A EURO 98.401,53

### STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: <b>COMUNE DI GAIRO</b>	Servizio: Direzione Responsabile: Ing. Daniela Cuboni
Indirizzo: sede legale in Gairo Via della Libertà, N.7	C.A.P.: 08040
Località: GAIRO	Posta elettronica (e-mail): protocollo@comune.gairo.og.it protocollo@pec.comune.gairo.og.it
Telefono: 0782/76000	Telefax: 0782/73420

Oggi cinque del mese di **Febbraio** dell'anno **2014**, alle ore 11,00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai Sigg:

Ing. Daniela Cuboni  
Geom. Fabio Palmas  
Ing. Mauro Demurtas  
Geom. Fabio Palmas

Presidente  
Segretario verbalizzante  
Componente  
Componente

Avente il compito di procedere all'esame delle offerte pervenute per affidamento dei lavori concernenti **"LAVORI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI GAIRO VECCHIO - BANDO BIDDAS - LR 29/98"** per un importo a base di gara pari a € 98.401,53;

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che in data **21/01/2014** si è tenuta la 1<sup>a</sup> seduta di gara relativa all'esame della documentazione amministrativa, come da verbale di gara n. 1, concernente **"LAVORI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI GAIRO VECCHIO - BANDO BIDDAS - LR 29/98"** per un importo a base di gara pari a € 98.401,53;

Che sono state ammesse al proseguo della gara le 16 offerte risultanti regolari;

Che con avviso prot. n. 460 del 30.01.2014, pubblicato all'albo pretorio, la seduta di gara relativa all'esame delle offerte economiche è stata aggiornata al 05 febbraio 2014 alle ore 11.00;

### IL SEGGIO DI GARA

Procede, pertanto, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, che vengono contrassegnate e autenticate in ciascun foglio.

Riconosciute le 16 offerte economiche complete e regolari, ad opera del presidente si dà lettura dei ribassi offerti e di seguito riportati:



N°	Ditta	Ribasso offerto	Risultati della gara	
1	BUCCELLATO S.R.L. - SESTU	21,368%	10	CLASSIF.
2	FUMO S.R.L.	21,478%	9	CLASSIF.
3	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	21,840%	4	CLASSIF.
4	A.T.I. IMPRESA FELE FRANCESCO - OLIENA	21,675%	7	CLASSIF.
5	PANICO COSTRUZIONI S.R.L.	20,035%	12	CLASSIF.
6	C.E.S.A.N. - CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI	22,127%	AGGIUDICATARIO	
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	21,820%	5	CLASSIF.
8	IMPRESA EDILE DUEA SRLS	27,654%	ANOMALA	
9	G.B.M.L. SRL TERTENIA	21,545%	8	CLASSIF.
10	DITTA ORRU' FRANCO ARZANA	21,983%	3	CLASSIF.
11	CLM S.R.L. OROSEI	21,716%	6	CLASSIF.
12	DITTA LANGIU MARINO GAIRO	22,781%	ANOMALA	
13	ISM COSTRUZ. DI SECCI MAURIZIO	25,125%	ANOMALA	
14	IMPRESA SECCI NATALE USSASSAI	23,131%	ANOMALA	
15	MGM S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI ARZANA	20,123%	11	CLASSIF.
16	GESUINO MONNI ARZANA	22,094%	2	CLASSIF.

Viene quindi determinata la soglia di esclusione automatica pari a **22,423%** (ventidue virgola quattrocentoventitre per cento).

Successivamente il presidente, constatato che l'offerta che maggiormente si avvicina per difetto alla media di gara come sopra è stata prodotta dalla ditta **C.E.S.A.N. - CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI** con sede in Via Bainsizza, 9 08100 NUORO, che ha presentato un ribasso percentuale pari al **22,127%** (ventidue virgola centoventisette per cento), per un controvalore correttamente accertato di € **76.628,22** (settantaseimila seicentoventotto/22) oltre gli oneri per la sicurezza, pari ad € **10.000,00** (diecimila/00) e costi della manodopera, pari a € **60.370,40** (sessantamila trecentosettanta/40) non soggetti a ribasso.

Il Presidente constatata la regolarità delle procedure eseguite, aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla ditta **Ditta C.E.S.A.N. - CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI** con sede in Via Bainsizza, 9 08100 NUORO, che ha presentato un ribasso percentuale pari al **22,127%** (ventidue virgola centoventisette per cento), per un controvalore correttamente accertato di € **76.628,22** (settantaseimila seicentoventotto/22) oltre gli oneri per la sicurezza, pari ad € **10.000,00** (diecimila/00) e costi della manodopera, pari a € **60.370,40** (sessantamila trecentosettanta/40) non soggetti a ribasso.

Seconda classificata Impresa **GESUINO MONNI ARZANA** con sede ad Arzana.

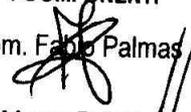
Il presidente, da atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata al rispetto delle norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Ing Daniela CUPORI




I COMPONENTI  
Geom. Fabio Palmas  
Ing. Mauro DEMURTAS




IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. Fabio Palmas

