



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E USI CIVICI

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione integrata dei servizi di igiene urbana" per la durata di cinque anni (sessanta mesi).

CIG: 94266540F9

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N. DUE

Valutazione dell'offerta economica

L'anno duemila ventitre, addì tredici del mese di marzo in Dorgali, alle ore 16:15 nella Casa Comunale, si è costituito la seguente commissione di gara, nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 1570 del 17/12/2022:

- Ing. Gianmichele Fronteddu, dipendente del Comune di Dorgali, in qualità di Presidente;
- Ing. Ivan Francesco Ghisu, dipendente del Comune di Oliena, in qualità di componente esperto;
- Ing. Ruggero Melis, dipendente del comune di Bari Sardo, in qualità di componente esperto;
- Geom. Laura Cosseddu, dipendente del Comune di Dorgali, in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 1182 del 30/09/2022 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di: "GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA" CIG: 94266540F9, e si stabilisce:
 - di affidare il servizio per il periodo di 5 anni (60 mesi), prevedendo l'opzione di estendere la durata dell'appalto per ulteriori due anni agli stessi patti e condizioni, con l'ipotesi che potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto;
 - che l'importo a base d'asta del servizio annuale di € 1.607.640,23, dei quali € 1.528.293,60 a corpo, € 76.346,63 a misura ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 8.038.201,20 vista la durata quinquennale del servizio;
 - di affidare il servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs



50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attribuendo massimo 20 punti all'offerta economica e massimo 80 punti all'offerta tecnica seguendo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara;

- di stabilire che non si procede alla suddivisione in lotti poiché il servizio è relativo ad una prestazione unitaria che richiede coordinamento e regia unici da parte di un solo operatore economico, come anche prescritto dal D. Lgs. n. 152/2006, recante norme in materia ambientale, che prevede espressamente la nozione di gestione integrata dei rifiuti, e vista l'alta intensità di manodopera del servizio, di applicare la clausola sociale ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto stabilito nei documenti di gara.
 - Di pubblicare il bando di gara:
 - nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
 - nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti
 - nel profilo committente della stazione appaltante
 - sulla piattaforma ANAC
 - sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
 - per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale
 - nella sezione bandi e gare degli atti soggetti esterni del portale istituzionale della Regione Sardegna.
 - Di utilizzare per le procedure di gara, visto quanto prescritto dagli articoli 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto www.sardegnaecat.it, piattaforma informatica della Centrale di Committenza della Regione Sardegna, il Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018.
 - Di approvare gli schemi di bando e disciplinare di gara.
 - Il bando di gara è stato pubblicato:
 - In data 10/10/2022 nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 5195 avviso n. 553134-2022
 - In data 10/10/2022 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana Serie Speciale Contratti Pubblici n.118
 - In data 10/10/2022 nel profilo committente della stazione appaltante
 - In data 10/10/2022 sul sito ANAC
 - In data 10/10/2022 sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
 - Nelle date 17 e 18/10/2022 per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Domani e La Notizia) e su due a diffusione locale (Il giornale ed. Sardegna e Corriere dello Sport Ed. Sardegna)
 - In data 10/10/2022 nella sezione bandi e gare degli atti soggetti esterni del portale istituzionale della Regione Sardegna.
- A seguito di richieste chiarimenti sono state pubblicate le seguenti FAQ:
- Dalla n. 1 alla n. 9 in data 04/11/2022

- o Dalla n. 10 alla n. 26 in data 08/11/2022
 - o Dalla n. 27 alla n. 31 in data 10/11/2022
 - o Dalla n. 32 alla n. 33 in data 11/11/2022
 - o La n. 34 in data 14/11/2022
- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito dal bando di gara per le ore 23:59 del 22/11/2022;
 - Con determinazione n°1486 del 24/11/2022, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 50/2016, il Geom. Francesco Pala, Istruttore Tecnico dell'Area LL.PP. del Comune di Dorgali, è stato nominato Responsabile della Verifica dei Requisiti nel sistema AVCPASS;

VISTO il Verbale del seggio di gara del 24/11/2022 dal quale si evince che alla procedura hanno partecipato i seguenti operatori economici che sono stati tutti ammessi alla fase successiva:

1. Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.
2. Cosir S.r.l.
3. FORMULA AMBIENTE SPA
4. GESENU SPA
5. Idealservice soc. coop.
6. San Germano spa
7. Teknoservice S.r.l.

DATO ATTO CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 1570 del 17/12/2022 ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è nominata la commissione di gara composta nel modo seguente:

- Ing. Gianmichele Fronteddu, dipendente del Comune di Dorgali, in qualità di Presidente;
- Ing. Ivan Francesco Ghisu, dipendente del Comune di Oliena, in qualità di componente esperto;
- Ing. Ruggero Melis, dipendente del comune di Bari Sardo, in qualità di componente esperto;
- Geom. Laura Cosseddu, dipendente del Comune di Dorgali, in qualità di segretario verbalizzante;

RILEVATO CHE i lavori della Commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata si sono svolti nei giorni 15/12/2022, 11/01/2023, 18/01/2023, 25/01/2022, 27/01/2023, 03/02/2023, 08/02/2023, 17/02/2023, 24/02/2023 e 04/03/2023, come si evince dal verbale della commissione n. 01 del 04/03/2023;

VISTA la valutazione finale dell'offerta tecnica come appresso riportata:

Criterio	CICLAT TRASPORTI AMBIENTE SOC. COOP	COSIR S.R.L.	FORMULA AMBIENTE SPA	GESENU SPA	IDEALSERVI CE SOC. COOP	SAN GERMANO SPA	TEKNOSERV ICE SRL
Totale	61,023	74,703	67,246	68,726	80	76,278	76,845

CIÒ PREMESSO



Il Presidente dà atto che la Commissione è stata regolarmente convocata in seduta pubblica per le ore 16:00 del 13/03/2023 e che di tale convocazione è stata data notizia agli offerenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma del CAT Sardegna, nel rispetto del disciplinare di gara.

Si dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

1. Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop., rappresentata dai Sig. Antonello Serra e Sig. Antonio Colombo, come da delega agli atti;
2. Cosir S.r.l., rappresentata dalla Sig. Debora Tascetta, come da delega agli atti;
3. GESENU SPA rappresentata dal Sig. Filippo Peruccacci, come da delega agli atti;
4. San Germano spa, rappresentata dall'Ing. Stefano Corda, come da delega agli atti;
5. Teknoservice S.r.l., rappresentata dal Sig. Antonio Giovanni Pulloni, come da delega agli atti;

La commissione procede ad inserire i punteggi assegnati alle singole offerte tecniche nella piattaforma SardegnaCAT.

Successivamente il Presidente comunica ai presenti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti.

La commissione procede, mediante il portale SardegnaCAT al congelamento della busta tecnica e all'apertura delle buste dell'offerta economica, e provvede a dare lettura ad alta voce dei ribassi offerti, così come appresso riportato:

Operatore economico	Offerta economica (%)
Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.	1,80
Cosir S.r.l.	5,01
Formula Ambiente Spa	3,18
Gesenu spa	6,60
Idealservice soc. coop.	7,17
San Germano spa	4,07
Teknoservice S.r.l.	5,04

Si procede quindi al calcolo dei punteggi da attribuire all'offerta economica, con l'applicazione della formula riportata al punto 17.3 del Disciplinare di gara, appresso riportata:

$$V_i = (R_i / R_{\max})^{0,5}$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

R_{\max} = ribasso percentuale più conveniente

Il punteggio dell'offerta economica per l'offerente i-esimo è dato pertanto dalla seguente formula:

$$P_i = V_i \times 20$$

In esito ai calcoli effettuati dalla Commissione vengono attribuiti i seguenti punteggi all'offerta economica:

Operatore economico	Punteggi offerta economica
Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.	10,021
Cosir S.r.l.	16,718
Formula ambiente spa	13,319
Gesenu spa	19,189
Idealservice soc. coop.	20,000
San Germano spa	15,068
Teknoservice S.r.l.	16,768

La Commissione procede quindi al calcolo dell'offerta maggiormente vantaggiosa quale sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica, i cui risultati sono sintetizzati nella tabella seguente:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.	10,021	61,023	71,044
Cosir S.r.l.	16,718	74,703	91,421
Formula ambiente spa	13,319	67,246	80,565
Gesenu spa	19,189	68,726	87,915
Idealservice soc. coop.	20	80	100
San Germano spa	15,068	76,278	91,346
Teknoservice S.r.l.	16,768	76,845	93,613

La Commissione formula quindi la seguente graduatoria finale:

	Operatore economico	Punteggio totale
1	Idealservice soc. coop.	100
2	Teknoservice S.r.l.	93,613
3	Cosir S.r.l.	91,421
4	San Germano spa	91,346
5	GESENU SPA	87,915
6	FORMULA AMBIENTE SPA	80,565
7	Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.	71,044



La Commissione di Aggiudicazione rileva quindi che l'offerta maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione è stata presentata dalla ditta **Idealservice soc. coop.** la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100 punti (di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica), ed ha offerto un ribasso percentuale del 7,17 % sull'importo a base d'asta.

La stessa Commissione formula quindi la seguente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 a favore della ditta **Idealservice soc. coop.** per un importo di € 7.447.937,67, oltre gli oneri della sicurezza e l'IVA di legge.

Alle ore 16:40 si procede pertanto alla chiusura delle operazioni di valutazione sulla piattaforma di Cat Sardegna ed alla successiva stesura e sottoscrizione del presente Verbale di gara.

Il Presidente, alle ore 17:50, comunica quindi la chiusura dei lavori della Commissione di Aggiudicazione, e dispone la trasmissione dei verbali di gara e dei relativi allegati al responsabile del procedimento per l'adozione degli atti conseguenti alla presente proposta di aggiudicazione.

La Commissione

Ing. Gianmichele Fronteddu

Gianmichele Fronteddu

Ing. Ivan Francesco Ghisu

Ivan F. Ghisu

Ing. Ruggero Melis

Ruggero Melis



Il segretario verbalizzante

Geom. Laura Cosseddu

Laura Cosseddu

