



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 24-06-2021

OGGETTO: Variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionata "Osolai" in zona D di PRG a Dorgali. Richiedente: Euro Immobiliare srl.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di giugno, alle ore 19:00, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Fancello Maria Itria	P	Monne Anna	A
Carta Brocca Luciano	P	Mula Eliana	P
Corrias Fabrizio	P	Fancello Claudia	A
Fancello Antonello	P	Sagheddu Laura	P
Fancello Claudio	P	Todde Mario Gabriele	P
Fancello Francesca	P	Tendas Mele Cipriano	A
Fancello Lino	A	Tolu Maria Giovanna	P
Fronteddu Rosanna	A	Ruiu Michele Angelo	A
Marrerri Laura	P		

Totale presenti N° 11 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Presidente del Consiglio, Francesca Fancello.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Anna Maria Piredda

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.03.1983 con cui è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Osolai" in zona D a Dorgali;
- il nulla osta regionale per l'autorizzazione a lottizzare di cui al decreto assessoriale n. 1014/U del 02.06.1983;
- la convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione rep. n. 876/1985 del 19.03.1985;
- l'atto rep. n. 20/1991 del 24.04.1991 con cui sono state effettuate le cessioni;

Vista la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione, presentata dalla società Euro Immobiliare srl con nota prot. n. 6200 del 29.04.2021 ed integrata con nota prot. n. 7656 del 28.05.2021 e costituita dai seguenti elaborati:

- A – relazione tecnica
- 00 – inquadramento
- 0.1 – individuazione catastale
- 01 – planovolumetrico stato di fatto
- 02 – individuazione cessioni e acquisizioni su piano quotato
- 03 – planovolumetrico stato di fatto con cessioni e acquisizioni
- 04 – planovolumetrico di progetto in variante;

Rilevato, dagli elaborati sopra elencati, che:

- i terreni interessati dalla variante sono distinti in catasto al foglio 56, mappali 116, 842, 113, 119, 583, 609, 421, 804, 806, 803, 805, 807, 808, 786, 784, 608, 86, 118, 627, 625/parte;
- i lotti interessati sono distinti nel planovolumetrico ai numeri 16, 17/p e 19;

- la variante prevede:
 - la modifica di una porzione di superficie fondiaria di 190 mq in area per standard urbanistici;
 - la modifica di una porzione di area destinata a viabilità, e di 190 mq, in superficie fondiaria;
 - la successiva cessione al Comune di Dorgali di un'area di 190 mq di superficie fondiaria di proprietà della Euro Immobiliare srl e la conseguente acquisizione dal Comune di un'area di pari dimensioni attualmente individuata come viabilità di piano;

Riscontrato che la variante proposta:

- non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico (vi è un aumento della superficie destinata a standards pari a 190 mq ed una pari diminuzione della superficie destinata alla viabilità;
- ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. la stessa può essere approvata con un'unica deliberazione del Consiglio Comunale;

Riscontrato inoltre che:

- i terreni da cedere alla Euro Immobiliare srl, distinti in catasto al foglio 56, mappali 608, 86, 118, 627 e 625/parte, sono stati acquisiti dal Comune di Dorgali con l'atto rep. n. 20/1991 sopra citato;
- prima della stipula dell'atto si dovrà procedere a frazionamento dei mappali interessati solo parzialmente dalla presente variante;

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale ad esprimersi in merito, ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii.;

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionata "Osolai", presentata dalla società Euro Immobiliare srl e costituita dagli elaborati elencati in premessa;
- dare atto che la presente variante è da considerarsi non sostanziale e che può essere approvata con un'unica deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 21, comma 2bis della l.r. 22 dicembre 1989 n.45 e ss.mm.ii.;
- dare atto inoltre che prima della stipula dell'atto si dovrà procedere al frazionamento dei mappali interessati solo in parte dalla presente variante;
- demandare agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs n. 267/2000;

Con 10 voti a favore e con l'astensione del Consigliere Eliana Mula

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionata "Osolai", presentata dalla società Euro Immobiliare srl e costituita dagli elaborati elencati in premessa;
- di dare atto che la presente variante è da considerarsi non sostanziale e che può essere approvata con un'unica deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 21, comma 2bis della l.r. 22 dicembre 1989 n.45 e ss.mm.ii.;
- di dare atto inoltre che prima della stipula dell'atto si dovrà procedere al frazionamento dei mappali interessati solo in parte dalla presente variante;
- di demandare agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- di dare atto infine che sono stati espressi i pareri favorevoli richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- di rendere la presente con 10 voti a favore e con l'astensione del Consigliere Eliana Mula, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Alle ore 20,02 la seduta è sciolta

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio
F.to Francesca Fancello

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

ATTESTAZIONI E PARERI
(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267 del 18.08.2000)

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica	
Esito: Favorevole Data: 15-06-2021	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Ing. Francesco Fancello
Parere in ordine alla Regolarita' contabile	
Esito: Favorevole Data: 21-06-2021	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 29-06-2021 al 14-07-2021, è stata trasmessa in copia ai Capigruppo Consiliari (all'art. 125, c.1, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e diverrà esecutiva il 24-06-2021:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

La presente copia è conforme all'originale.