

**COMUNE DI DORGALI**  
**PROVINCIA DI NUORO**

**Parere n° 7 del 26/05/2020 REVISORE UNICO ANTONELLO CANU .**

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale relativa alla rinegoziazione dei mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spA ex art. 113 DL 34/2020.**

Il giorno 26.05.2020 alle ore 9:00 il sottoscritto Dr. Antonello Canu, revisore unico del Comune di Dorgali,

ricevuta

tramite messaggio di posta elettronica in data 20/05/2020 la proposta di delibera della GC, avente ad oggetto la rinegoziazione per l'anno 2020 dei Prestiti ordinari della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP), corredata dei prospetti dei calcoli e delle simulazioni condotte dagli amministratori evidenziando sia le risorse finanziarie liberantesi negli anni 2020-2026 che i maggiori interessi derivanti dall'operazione negli anni 2026-2043, e dai piani di ammortamento attualmente in vigore predisposti dal Resp.le Finanziario;

PREMESSO che

- l'Ente ha in essere con la CDP dei mutui, e rispetta il limite di indebitamento stabilito dall'art. 204 comma 1 del T.U.E.L. e successive modifiche;
- l'Ente intende ottimizzare il proprio indebitamento con riferimento agli 8 rapporti in essere, mediante surroga di tutti o parte degli stessi con altrettanti nuovi rapporti a tasso di interesse fisso aventi durata sino al 31 dicembre 2043 ;
- la CDP, con la Circolare n. 1300 del 23/04/2020, rende noti i termini e le condizioni della rinegoziazione, ai quali necessariamente ciascun ente dovrà attenersi;
- l'operazione è volta, attraverso la rimodulazione del debito complessivo, a favorire la rideterminazione della posizione

debitoria delle singole amministrazioni interessate ai fini di una gestione più efficace in termini economico finanziari e ad una riduzione delle rate di ammortamento per favorire la creazione di risparmi in conto capitale in corso d'esercizio utilizzabili fino al 2023 senza alcun vincolo di destinazione (ai sensi dell'art. 7 c. 2 dl 78/2015 come modificato dall'art 52 c. 1-*quater* DL 124/2019);

VISTA

- La Circ. CDP n. 1300-2020 disciplinante le modalità di adesione alla procedura e le caratteristiche tecniche dello strumento finanziario;

- l'art. 239 c. 1 lett. b) n. 4 del TUEL ; l'art. 113 DL 34/2020;  
tutto ciò premesso e considerato, il Revisore

esprime parere favorevole

sull'operazione di rinegoziazione dei prestiti ordinari con la Cassa depositi e Prestiti S.p.A. ,

ricordando all'organo esecutivo ,

di ponderare adeguatamente l'operazione di cui trattasi comportante un irrigidimento della struttura dell'Ente alla luce dell'evoluzione prospettica dei flussi di cassa desumibili: dagli eventuali tagli o sospensione delle spese correnti non necessarie nell'immediato, dalle risorse aggiuntive stanziare dal Governo a più riprese per l'emergenza COVID-19 degli enti locali, dal ricorso a strumenti alternativi ove possibile quali le Anticipazioni di Liquidità, non ultima dalla ripresa dell'economia turistica foriera di nuove risorse, tutti fattori in grado di influenzare positivamente gli equilibri presenti e futuri

invitandolo altresì a valutare la convenienza a rinegoziare, non sul valore complessivo dell'operazione, ma sulla base di una attenta ponderazione del valore finanziario dei singoli mutui (Circ. MEF 28 giugno 2005) .

riservandosi di riscontrare successivamente al perfezionamento del contratto di rinegoziazione, durante le consuete verifiche

periodiche, le condizioni economiche e la corretta registrazione dell'operazione in bilancio tenendo fede alle prescrizioni dei principi contabili e del DL Rilancio.

Il Revisore rilascia copia del presente verbale all'Ente.

A handwritten signature in blue ink, reading "Antonello Corra". The signature is written in a cursive style with a large initial 'A'.

IL REVISORE

