



COMUNE DI DORGALI

Viale Umberto, 37 - CAP. 08022 - TEL. 0784.927200 - FAX 0784.94288
PROVINCIA DI NUORO

AREA LAVORI PUBBLICI

L'Area si articola nei seguenti servizi:

- Sovrintende e cura l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di competenza comunale, definiti dalla normativa nazionale, con tutte le specifiche procedure ed incombenze prescritte dalla legge medesima e dai Regolamenti di attuazione.
- Programma la traduzione degli obiettivi in programmi di fattibilità, redige il piano annuale e triennale delle opere pubbliche.
- Predispose il documento preliminare finalizzato allo inserimento dell'opera nel programma opere pubbliche.
- Attua il monitoraggio continuo per le opere pubbliche.
- Predispose il rapporto all'Amministrazione sulla spendita delle risorse.
- Verifica gli stati d'avanzamento della programmazione.
- Verifica il raggiungimento degli obiettivi prefissati nei tempi previsti e valuta, per eventuali scostamenti, le cause che li hanno generati.
- Predispose atti amministrativi relativi al 1° livello di progettazione (progetto preliminare) finalizzato all'inserimento dell'opera nel programma OO.PP..
- Approva i progetti di opere pubbliche.
- Progettazione e direzione lavori. Coordinamento generale settore lavori pubblici.
- Predispose bandi ed avvisi di gara, rilascia concessioni ed autorizzazioni.
- Attuazione Piano Esecutivo di Gestione.

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

- Individua la procedura espropriativa da adottare nel caso specifico e predispose le attività di occupazione d'urgenza. Cura la redazione di atti, determinazioni e proposte di delibera inerenti il procedimento espropriativo, fino alla liquidazione dell'indennità. In caso di cessione volontaria bonaria, predispose le delibere di acquisizione e le proposte di stipula del contratto di compravendita.
- Provvede alla redazione degli atti per l'occupazione d'urgenza e degli atti e richieste preposti alla notificazione a mezzo Ufficiali Giudiziari o Messi Notificatori, delle delibere e degli avvisi o di altra necessaria corrispondenza informativa. Provvede, inoltre, alle ricerche catastali.

MANUTENZIONI

- Il Responsabile propone al Coordinatore dell'Area il programma annuale dei lavori di manutenzione degli immobili e delle strade comunali interne ed esterne; autorizza eventuali tagli stradali di concerto con l'area di vigilanza. L'addetto al servizio ha, inoltre, responsabilità della manutenzione del patrimonio edile del Comune e degli impianti tecnologici. Cura l'aggiornamento della cartografia e delle planimetrie. Propone gli interventi di messa a norma degli edifici e, se ne ha competenza, ne esegue la progettazione.
- Esegue i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di pertinenza del Comune, ivi compresi i servizi cimiteriali. Si occupa della verifica dei progetti e delle procedure d'appalto, cura l'esecuzione dei lavori; assiste al collaudo degli interventi seguendo tutte le fasi esecutive, fino alla consegna delle opere.
- Controllo e monitoraggio sulla costituenda Società Mista.

ULTERIORI FUNZIONI

- Servizio tutela della salute e sicurezza sul lavoro, comprendente tutti gli adempimenti previsti dal D.lgvo 81/2008;
- Servizio di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, in generale su tutti gli edifici di proprietà comunale con conseguente acquisizione di tutte le necessarie certificazioni di idoneità per il loro utilizzo;
- Coordinamento dei servizi di protezione civile
- Gestione P.I.P. Iriai

I Responsabili del Procedimento sono nominati a cura del Capo Area.